JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIŞELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____/2021

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE, LA NIVELUL COMUNEI HIDISELU DE SUS ÎN, ANUL FISCAL 2022

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eoliene si fundatiile acestora;
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
h^1) terenul aferent cladirii de domiciliu - terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu;

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 si 489 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
   - clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
   - clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
   - clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
3. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.
4. Impozitul pe cladiri se majoreaza cu 500% pentru cladirile neingrijite situate in intravilan, in functie de criteriile de incadrare stabilite de consiliul local prin hotarare.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1)

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a cladirii.

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2021		Nivelurile aplicabile în anul 2022		Procent modificare 2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1300**	**780**	**1464**	**878**	12,6%
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**450**	**300**	**507**	**338**	12,6%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**300**	**263**	**338**	**296**	12,6%
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**188**	**113**	**212**	**127**	12,6%
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

- În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zo A
IV	1,10
V	1,05

2. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează
    a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă
    b) cu 30%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
    c) cu 10%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz

3. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului sau în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform punctului 1 va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra valorii impozabile a caldirii.
2. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
   a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;
   b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
   c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.
3. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%,** asupra valorii impozabile a cladirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz;

3. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului sau în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).
4. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.
5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform punctului 1 va fi datorată de proprietarul clădirii.
Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparţinând aceluiasi agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:
   a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 din Codul fiscal;
   b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Codul fiscal, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal .
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidenţiale.
3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit punctului 1 lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidenţiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale detinute de persoanele juridice.

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor se face potrivit prevederilor art. 461 din Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 si 489 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public
3. In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva. In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.
7. Impozitul pe teren se majoreaza cu 500% pentru terenurile neingrijite situate in intravilan, in functie de criteriile de incadrare stabilite de consiliul local prin hotarare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	
A	1130	904	1272	1018	12,6%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	Nivelurile aplicabile în anul 2021 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
		Zona	Zona	
		A	A	
1	Teren arabil	**37**	**42**	12,6%
2	Păşune	**27**	**30**	12,6%
3	Fâneaţă	**27**	**30**	12,6%
4	Vie	**60**	**68**	12,6%
5	Livadă	**69**	**78**	12,6%
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**36**	**41**	12,6%
7	Teren cu ape	**20**	**23**	12,6%
8	Drumuri şi căi ferate	**X**	**X**	**X**
9	Neproductiv	**X**	**X**	**X**

1. Nivelurile din tabelul anterior se inmultesc prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecţie corespunzător, prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 sau 1 aferent localitatii de rang IV sau V) și a cotei aditionale de 20% permisă de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.
2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă / Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2021 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
		Zona	Zona	Zona
		A	A	A
1	Teren cu construcţii	**40**	**45**	12,6 %
2	Arabil	**65**	**73**	12,6 %
3	Păşune	**36**	**41**	12,6 %
4	Fâneaţă	**36**	**41**	12,6 %
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	**72**	**81**	12,6 %
5.1	Vie până la intrarea pe rod	**X**	**X**	**X**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	**73**	**82**	12,6 %
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	**X**	**X**	12,6 %
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1	**21**	**24**	12,6 %

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	**X**	**X**	**X**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	**8**	**9**	12,6 %
8.1	Teren cu amenajări piscicole	**44**	**50**	12,6 %
9	Drumuri şi căi ferate	**X**	**X**	12,6 %
10	Teren neproductiv	**X**	**X**	12,6 %

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren se face potrivit prevederilor art. 466 din Codul fiscal.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativteritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022**	2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
	Lei/200 cm³ sau fracţiune din		

	aceasta	**Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm^3, inclusiv	**11**	**12**	12,6%
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	**12**	**14**	12,6%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	**23**	**26**	12,6%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	**76**	**86**	12,6%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	**153**	**172**	12,6%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**307**	**346**	12,6%
7. Autobuze, autocare, microbuze	**31**	**35**	12,6%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	**39**	**44**	12,6%
9. Tractoare înmatriculate	**23**	**26**	12,6%

* se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule inregistrate	**Valori practicate în anul 2021**	**Valori propuse prin Cod Fiscal**	**Valori aplicabile în anul 2022**
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	**4**	2 – 4	**5**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	**6**	4 – 6	**7**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**75 lei/an**	50-150 /an	**84 lei/an**

9. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257
5. Masa de cel puţin 18 tone	555	1.257	555	1.257
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7. Masa de cel puţin 26 tone	1019	1583	1019	1583
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046

3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6. Masa de cel puţin 32 tone	1661	2464	1661	2464

10. În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul, în lei, în anul 2021**		**Impozitul, în lei, în anul 2022**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9. Masa de cel puţin 28 tone	803	1408	803	1408

Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9. Masa de cel puţin 38 tone	2133	3239	2133	3239
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3. Masa de cel puţin 40 tone	2363	3211	2363	3211
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4. Masa de cel puţin 44 tone	2881	4262	2881	4262
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	854	1032	854	1032

2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4. Masa de cel puţin 44 tone	1542	2454	1542	2454

11. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută** la pct 10, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022**	2021 /2022 Inflație (2,6%) + majorare (10%)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	**12**	**14**	12,6%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**44**	**50**	12,6%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**68**	**77**	12,6%
4. Peste 5 tone	**83**	**93**	12,6%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban **Art. 474 alin. (1)**	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei**	**Procent de modificare 2021/2022 - % -**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism*				
a) Până la 150 m², inclusiv	**6**	între 5 – 6	**7**	12,6%
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv	**7**	între 6 – 7	**8**	12,6%

c) Între 251 şi 500 m², inclusiv	**9**	între 7 – 9	**10**	12,6%
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv	**12**	între 9 – 12	**14**	12,6%
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv	**14**	între 12 – 14	**16**	12,6%
f) Peste 1.000 m²	**14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	**16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	12,6%

*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru mediul urban.

Art.474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art. 474 alin. (5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a acestora, aferenta partii desfiintate.	0,1 % din valoarea impozabila a acestora, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire	30% din valoarea taxei intiale	30% din valoarea taxei intiale

	Niveluri 2021	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Niveluri 2022**	**Procent 2021/2022**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări **Art. 474 alin. (10)**	**2 lei** pentru fiecare m² afectat	**între 0 – 15 lei** pentru fiecare m² afectat	**2 lei** pentru fiecare m² afectat	12,6%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire. **Art. 474 alin. (12)**	-	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri. **Art. 474 alin. (13)**	-	-	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	-
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor **Art. 474 alin. (14)**	**Niveluri 2021** **8 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015** **între 0 – 8 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**Niveluri 2022** **9 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**Procent 2021/2022** 12,6%
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu **Art. 474 alin. (15)**	**Niveluri 2021** **14 lei** pentru fiecare racord	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015** **între 0 – 13 lei** pentru fiecare racord	**Niveluri 2022** **16 lei** pentru fiecare racord	**Procent 2021/2022** 12,6%
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean **Art. 474 alin (4)**	**Niveluri 2021** 16 lei	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015** **între 0 – 15 lei**	**Niveluri 2022** **18 lei**	**Procent 2021/2022** 12,6%
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă **Art. 474 alin. (16)**	**Niveluri 2021** 10 lei	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015** **între 0 – 9 lei**	**Niveluri 2022** **11 lei**	**Procent 2021/2022** 12,6%
Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**Niveluri 2021** 21 lei	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015** **între 0 – 20 lei**	**Niveluri 2022** **24 lei**	**Procent modificare 2021/2022** 12,6%

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale. **Art. 486 alin. (5)**	**Niveluri propuse prin legea 227/2015**	**Nivel aplicabil 2022**
	Între **0 – 32 lei** inclusiv	0 lei

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător. ***) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător şi vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice** **Art. 475 alin. (2)**	**Taxa emitere practicată în 2021**	**Nivelurile propuse prin legea 227/2015**	**Taxa emitere aplicabilă în 2022**	**Procent modificare 2021/2022**
	32 lei	**între 0 – 80 lei**	**36 lei**	12,6%
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare **Art. 475 alin. (2)**	53	**între 0 – 80 lei**	**60 lei**	12,6%

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN Art. 475 alin. (3) **<u>Pentru suprafeţele ≤ 100 mp.,</u>** <u>destinate exclusiv deservirii clienţilor</u>**<u>!</u>** Taxa propusă prin legea 227/2015 –intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafete sub 500 mp	**Zona**	**Taxa emitere practicată în anul 2021**	**Taxa emitere aplicabilă în anul 2022**	**Procent modificare 2021/2021**
	A	1.059 lei	1.192 lei	12,6%
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN	**A**	1.059 lei	1.192 lei	12,6%
				0 %

Art. 475 alin. (3) **Pentru suprafeţele cuprinse intre 100 mp Si 500 mp,** destinate exclusiv deservirii clienţilor! Taxa propusă prin legea 227/2015 –intre 0 si 4.000 lei, pentru suprafete sub 500 mp				**0 %** **0 %**
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se incadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN Art. 475 alin. (3) **Pentru suprafeţele peste 500 mp,** destinate exclusiv deservirii clienţilor Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 4000 si 8000 lei, pentru suprafete mai mari de 500 mp	**A**	1.059 lei	1.192 lei	**-**
****)** Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.				

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE				
Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate **Art. 477 (**Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate)	**Niveluri propuse prin legea 227/2015** **Intre 1 si 3%**		**NIVELURILE APLICABILE ÎN 2021** **3%**	
Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**NIVELURILE PRACTICATE ÎN 2021**	**Niveluri propuse prin legea 227/2015**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN 2022**	**Procent modificare 2021/2022 (inflatie)**

Comp. Urbanism+ Birou Financiar Contabil **Art. 478 alin. (2)**	**3%** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**Intre 1 si 3%** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**3%** **lei/m^2 sau fracţiune de m^2**	**-** **-**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	între 0 şi 32, inclusiv	**35**	2,6%
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	24	între 0 şi 23, inclusiv	**25**	2,6%

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2020**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021**
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	2% din suma incasata pentru vanzarea biletelor	2% din suma incasata pentru vanzarea biletelor
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% din suma incasata pentru vanzarea biletelor	5% din suma incasata pentru vanzarea biletelor

CAPITOLUL VII – TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021 -Lei/zi -	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2022 -Lei/zi-
Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice **Art. 486 - alin. (1)**	16 lei	

VIII. TAXE AFERENTE ACTIVITĂŢII DE STARE CIVILA

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2021	Taxe aplicabile în anul 2022	Procent modificare 2021/2022
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă **Art. 486 – alin. (4) (**fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta)	530 lei	**597 lei**	12,6%

IX. SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII			
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2021	**NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2022**	**Procent 2021/2022**
1	**Art. 493 alin 3) legea 227/2015** - Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **70 de lei la 279 de lei**, iar cele de la alin 2 **lit. b)** cu amendă de la **279 de lei la 696 de lei.**	**Art. 493 alin 3) legea 227/2015** - Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **70 de lei la 279 de lei**, iar cele de la alin 2 **lit. b)** cu amendă de la **279 de lei la 696 de lei.**	**0 %**
2	**Art. 493 alin 4) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **325 lei la 1.578 lei**.	**Art. 493 alin 4) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **325 lei la 1.578 lei**.	**0 %**
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2021	**NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ŞI APLICABILE ÎN ANUL 2022**	**Procent 2020/2021**
1	**Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015** Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **280 de lei** la **1.116 de lei,** iar cele de la **lit. b** cu amendă de **la 1.116 de lei la 2.784 de lei**.	**Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015** Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **280 de lei** la **1.116 de lei,** iar cele de la **lit. b** cu amendă de **la 1.116 de lei la 2.784 de lei**.	**0 %**
	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **1.300 de lei la 6.312 de lei.**	**Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **1.300 de lei la 6.312 de lei.**	**0 %**

NOTĂ:

Contravenţiilor prevăzute li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări.

PRIMAR,
Adrian Petroi

INSPECTOR
Claudiu Birta

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. ___/2021

REGULAMENT DE STABILIRE A PROCEDURII DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE ŞI DOMENIILE ÎN CARE SE POT INSTITUI

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabileşte cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus poate adopta taxe speciale pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice. Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie şi modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele şi taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local pot institui taxe speciale:
- Furnizarea, desfăşurarea, înfiinţarea unor servicii publice;
- Administrarea domeniul public şi privat al comunei;
- Desfăşurarea, finanţarea unor activităţi de utilitate publică;
- Urbanism;
- Autorizaţii pentru a desfăşura o activitate economică şi a altor autorizaţii similare;
- Cadastru;
- Copiere şi comunicare documente din arhiva comunei;
- Utilizarea infrastructurii;
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;
- Promovarea turistica a localitatii.

III. Condiţii de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice şi juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.
Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuţie al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus.
Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.
Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.

IV. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituţia publică ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:
- prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului; *f*
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens.

Art.10 Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile lucratorare înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local şi va cuprinde următoarele elemente:
- *f* referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art.11 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Hidiselu de Sus în forma propusă de iniţiator.

PRIMAR,
Adrian Petroi

INSPECTOR,
Claudiu Birta

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIŞELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 3 la H.C.L nr.___/2021

TAXELE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA SAU OPERAREA UNOR DOCUMENTE DE CĂTRE BIROUL FINANCIAR CONTABIL DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI HIDISELU DE SUS

I. Reglementări generale:

1 În sensul Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale si a prezentei hotarâri,taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru functionarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice si juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute de serviciile existente la nivelul primariei, motivate si justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întretinere, functionare si dotare a serviciilor publice respective.

3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiţii:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreţinerea şi funcţionare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puţin cheltuielile curente de întreţinere şi funcţionare a serviciilor;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeaşi destinaţie, o dată cu încheierea exerciţiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinaţia taxelor speciale, contravenţiile şi sancţiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;

II. Taxa specială pentru eliberarea sau operarea, de către Biroul Financiar Contabil, a următoarelor documente:

Se instituie :

Nr. Crt.	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1.	Certificatul de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea	15 lei	15 lei
2.	Operarea declaratiei fiscale privin mijloacele de transport (auto) în aceeași zi cu solicitarea	15 lei/declaratie fiscala	15 lei/declaratie fiscala

1.Taxa instituită la pct. II se datorează de către contribuabilii, persoane fizice si juridice, care solictă eliberarea înainte de termenul legal a documentului.
2.Taxele speciale se fac venit la bugetul local si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

PRIMAR,
Adrian Petroi

INSPECTOR,
Claudiu Birta

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr.___/2021

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin (1)
lit p, r, s, t, art. 464 alin (1) lit r, s, t, u si art. 469 alin (1) lit a, b, c, d - Cod Fiscal

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent şi/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.1. Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificările si completarile ulterioare, care au în proprietate sau coproprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea acestora

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal,însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 si 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 si la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și teren aferent clădirii folosite ca domiciliu, precum si pentru un singur mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L. nr. 118/1990 si ai O.G. nr. 105/1999;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118/1990.
- dovedirea situatiilor prevazute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 se face de catre persoanele interesate, cu acte oficiale sau prin orice mijloc de proba prevazut de lege;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3.. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat şi persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- documentul din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.
Prin exceptie, scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport, la alegere.
Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiţii:
- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr. 341/2004

Art.3. Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
- copii xerox după actele de identitate solitantului;

- cartea de identitate auto;
- legitimație/adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341/2004

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligaţiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art. 185 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 207/2015, la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere.

(1) Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majoarile de intarziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- Copii minori, moştenitori ai unor imobile, aflaţi sub tutelă, plasament familial, încredinţare;
- Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizaţie de şomaj, ajutor social, alocaţie de sprijin;
- persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparţin unor familii cu venituri mici.
- alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri si facilitati la plata impozitelor si taxelor locale precum şi la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al comunei Hidiselu de Sus va numi o comisie împuternicită cu analizarea şi rezolvarea acestor cazuri.

Cap.II CONSTITUIREA ŞI FUNCŢIONAREA COMISIEI

Art.1

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 3 persoane, reprezentanţi ai administraţiei publice locale.

Componenţa comisiei:

1. **REPREZENTANT AL CONSILIULUI LOCAL – PREŞEDINTELE COMISEI ECONOMICE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS ;**
2. **REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – SEFUL BIROULUI FINANCIAR CONTABIL**
3. **REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE - INSPECTOR DIN CADRUL BIROULUI FINANCIAR CONTABIL – ROGOJAN DANIEL**

SECRETAR AL COMISIEI – SECRETARUL COMISEI ECONOMICE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS ;

Art.2

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puţin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfăşurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3

Comisia constituită se va întruni lunar sau trimestrial in ultima luna din trimestru.

Art. 4

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri şi teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia), si emiterea dispozitiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptăţite.

Art. 5

În cadrul fiecărei şedinţe a comisiei se va întocmi un proces- verbal cu propunerile de aprobare/ respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri şi teren(pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia) .

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Serviciului impunere persoane fizice care au întocmit şi înaintat comisiei raporul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităţilor fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispozitia privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii si vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispozitia privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri şi teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia) va fi transmisa şi contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de acelaşi fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂŢILOR FISCALE CONSTAND IN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORARILOR DE INTARZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU LOCUINTA SITUATA LA ADRESA DE DOMICILIU SI TERENUL AFERENT ACESTEIA

1.Criteriile pe care trebuie sa le indeplineasca solicitantul sunt

-solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;

-să nu deţină mai mult de o proprietate;

- sa nu detina in proprietate mijloace de transport

-totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe ţară garantat în plată;

-petentul şi ceilalţi membrii ai familiei care domiciliază la aceeaşi adresă, să nu deţină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;

-solicitantul să aibă achitate toate obligaţiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puţin obligaţiile fiscale accesorii pentru care se solicită acordarea scutirii;

-suprafaţa utilă a locuinţei pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcţie de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depăşească suprafaţa din tabelul de mai jos, suprafaţă reglementată prin Anexa nr.1. B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuinţele(actualizată).

FAMILIA	SUPRAFAŢA UTILĂ
1 PERSOANA	37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP
5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

1 <u>Documentaţia necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităţilor fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:</u>

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar şi numai pentru locuinţa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului.

- copii acte autentice ce fac dovada proprietăţii (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moştenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primariei Comunei Hidiselu de Sus);

- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate , pentru toţi membrii familiei care au acelasi domicliu cu solicitantul;

- copii de pe certificatele de naştere, in cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani , care domiciliază împreună cu solicitantul;

- ancheta socială efectuată de Compartimentul Asistenta Sociala Hidiselu de Sus, care să cuprindă toate bunurile mobile si imobile din proprietate ;

- declaraţie pe proprie răspundere cu bunurile mobile şi imobile deţinute în proprietate;

- dovada veniturilor lunare pentru toţi membrii familiei (adeverinţă de salariu, cupon de pensie,carnet de somaj, pensie de asistenţă socială, alocaţie pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaş, decizie de acordare a ajutorului social);

- dovada de la Compartimentul Stare civilă si Autoritate Tutelara din cadrul Primăriei Comunei Hidiselu de Sus - <u>în cazul persoanelor minore</u> aflate sub tutelă, curatela,plasament familial, întreţinere;

- adeverinta cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001;

- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă - adeverinţă eliberată de Administraţia Finanţelor Publice a municipiului Oradea din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;

- declaraţie pe propria răspundere a solicitantului şi a persoanelor care domiciliază impreună cu aceasta că nu deţin alte proprietăţi imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;

- declaraţie pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât şi a membrilor familei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activităţi independente, venituri din cedarea folosinţei bunurilor, venituri din investiţii, venituri din activităţi agricole, venituri din premii şi jocuri de noroc, venituri din dividende şi din alte surse);

- dovada privind bursele pentru elevi sau studenţi, eliberată de instituţia de învăţământ unde frecventează cursurile.

- cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

Art. 1

Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi intocmit doar daca toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite si cererea de acordare este insotita de toate documentele prevaztue la Cap.IV.

Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevăzute la Cap IVsi nu sunt indeplinite criteriile de la Cap.III.

Clasarea şi motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 2

In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusa dezbaterii comisiei.

Art. 3

Termenul de soluţionare a dosarului privind cererea de acordare a facilităţii fiscale de scutire la plata majorărilor de intarziere aferente impozitului pe clădire şi teren (pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei Comunei Hidiselu de Sus.

Art. 4

De facilităţile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lunii următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiţia achitării debitelor restante, daca toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite si cererea de acordare este insotita de toate documentele prevaztue la Cap.IV.

.

CAP.V DISPOZIŢII FINALE

Art. 1

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată in functie de politica fiscală promovată de primar si Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus.

ART. 185 Instituirea posibilităţii acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligaţiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eşalonări şi/sau amânări la plata obligaţiilor fiscale, precum şi a obligaţiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăşi data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligaţiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracţiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării şi/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligaţiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situaţia în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligaţiile fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanţii astfel: a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligaţii fiscale locale eşalonate şi majorări de întârziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate şi majorările de întârziere calculate şi numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată; b) în cazul persoanelor juridice garanţia trebuie să acopere totalul obligaţiilor fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorităţii deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului/taxe pentru clădirile şi terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri si intreprinderi sociale potrivit art. 456 alin. (2) lit. c) si art. 464 alin. (2) lit. d) – Cod fiscal

Art. 1. ONG-urile si intreprinderile sociale care deţin clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfăşurate de ONG-urile si intreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

a. recuperare şi reabilitare;
b. suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;
c. educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;
d. asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
e. asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;
f. sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;
g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
h. mediere socială;
i. consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;
j. orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a. ONG-urile si intreprinderile sociale îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
b. asociaţia sau fundaţia să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
c. în clădire să să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociaţia sau fundaţia a fost acreditată;
d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a. actul de înfiinţare al ONG-urilor si intreprinderii sociale;
b. statutul ONG-ului/intreprinderii sociale;
c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
d. memoriu de activitate;
e. raportul de inspecţie fiscala;
f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile si intreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

1. ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 31 martie, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfăşurată în anul anterior, precum şi raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecţie, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale art. 456 alin. (2) lit. i) si art. 464 alin. (2) lit. g) – Cod fiscal

Art. 1. În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţilor naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Registratura – Relatii cu publicul, din cadrul Primariei Comunei Hidiselu de Sus în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamităţii.
2. Compartimentul Registratura – Relatii cu publicul centralizează toate sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţii, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele şi gospodăriile inundate în urma unei situaţiii de urgenţă.
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar 2 exemplare la primaria comunei Hidiselu de Sus.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea nr. 341/2004 recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările şi completările ulterioare – art. 456 alin. (2) lit. j) si art. 464 alin. (2) lit. h) – Cod fiscal

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri şi teren.

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietăţile deţinute în comun de soţi.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:
a. clădirea şi terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
b. clădirea să fie rezidențială
c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
d. în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a. act de identitate soţ/soţie;
b. certificat de revoluţionar;
c. declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;
d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.
1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.
1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedurile de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011 - art. 456 alin. (2) lit. m) si n) - Cod Fiscal

A) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 2. Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum şi a locuinţelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinaţia de:

a. locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;
b. locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a. să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată;
b. lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;

- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiţii cumulative:

a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor;
b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane;
c. din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
b. - Extras CF actualizat al imobilului;
c. - nota tehnică de constatare;
d. -autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef după caz;
e. - procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.
1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 martie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

PRIMAR,
Adrian Petroi

INSPECTOR,
Claudiu Birta

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 1 la regulamentul privind taxa speciala de salubrizare

DECLARAŢIE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare în conformitate cu H.C.L al comunei Hidiselu de Sus nr. ____/_____.2021

Subsemnatul(a) _____ având domiciliul în _____, str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, născut(ă) la data de _____, posesor(e) al(a) C.I seria _____, nr._____, avand C.N.P _____, declar pe proprie răspundere urmatoarele date in vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare:

Calitatea declarantului (proprietar, locatar, comodatar etc.)	Adresa imobilului pentru care se depune declaratia	Numarul de persoane fizice care beneficiaza de serviciul public de salubrizare la imobilul pentru care se depune declaratia	Observatii

Precizari necesare pentru stabilirea corecta a taxei speciale de salubrizare precum indicarea documentelor care se anexeaza prezentei, indicarea faptului ca declaratia este rectificativa, cu mentionarea declaratiei care se rectifica sau alte precizari:

_____

_____

_____

_____

_____.

Semnatura: Data:

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 2 la regulamentul privind taxa speciala de salubrizare

DECLARAŢIE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare în conformitate cu H.C.L al comunei Hidiselu de Sus nr. ____/_____.2021

Subscrisa _____ având sediul/punctul de lucru în _____, str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, avand CUI _____, reprezentata prin numitul(a)_____, avand C.N.P. _____, declar pe proprie răspundere urmatoarele date in vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare:

Calitatea declarantului (proprietar, locatar, comodatar etc.)	Adresa imobilului pentru care se depune declaratia	Cantitatea de deseuri generata lunar (m^3)	Observatii

Precizari necesare pentru stabilirea corecta a taxei speciale de salubrizare precum indicarea documentelor care se anexeaza prezentei, indicarea faptului ca declaratia este rectificativa, cu mentionarea declaratiei care se rectifica sau alte precizari:

_____

_____

_____

_____

_____.

Semnatura: Data:

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 3 la regulamentul privind taxa speciala de salubrizare

DECLARAŢIE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubrizare în conformitate cu H.C.L al comunei Hidiselu de Sus nr. ____/_____.2021

1. Subsemnatul(a) _____ având domiciliul în _____, str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, născut(ă) la data de _____, posesor(e) al(a) C.I seria _____ , nr._____, avand C.N.P _____;

2. Subscrisa _____ având sediul/punctul de lucru în _____, str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, avand CUI _____, reprezentata prin numitul(a)_____, avand C.N.P. _____, declar pe proprie răspundere, in vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare, ca nu este locuit/nu se desfoara activitate la imobilul:

Calitatea declarantului (proprietar, locatar, comodatar etc.)	Adresa imobilului pentru care se depune declaratia	Observatii

Precizari necesare pentru stabilirea corecta a taxei speciale de salubrizare, precum indicarea documentelor care se anexeaza prezentei sau alte precizari:

_____

_____

_____

_____.

Semnatura: Data:

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. ____/2021

Regulament privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubrizare

Dispozitii generale.

Art.1. Prezentul regulament reglementeaza modalitatea de instituire si administrare a taxei speciale de salubrizare instituita la nivelul comunei Hidiselu de Sus.

Art.2. Serviciul de salubrizare, ca serviciu public, la nivelul comunei Hidiselu de Sus este prestat de catre S.C. Rer Vest S.R.L., societate care are calitatea de operator al serviciului public de salubrizare ca urmare a incheierii contractului de delegare cu ADI Ecolect Group Bihor, in numele si pe seama comunei Hidiselu de Sus.

Utilizatorii care datoreaza taxa speciala de salubrizare

Art.3. Taxa speciala de salubrizare este insituita pentru utilizatorii, persoane fizice sau juridice, care beneficiaza individual de prestarea serviciului public de salubrizare, fara contract de prestarea serviciului de salubrizare.

Art.4. Persoanele fizice sau juridice care nu beneficiaza de prestarea serviciului public de salubrizare nu datoreaza taxa speciala de salubrizare.

Art.5. (1) Au calitatea de utilizator urmatorii beneficiari ai serviciului public de salubrizare:

a) utilizatorii casnici persoane fizice sau asociatii de proprietari/locatari;

b) operatorii economici;

c) institutiile publice.

(2) Nefiind constituite asociatii de proprietari/locatari la nivelul comunei Hidiselu de Sus, daca vor fi necesare noi regelmentari cu privire la stabilirea taxei speciale de salubrizare pentru acestea, ulterior constituirii se vor stabili reglementarile necesare.

Art.6. (1) Utilizatorii care nu au incheiat contract de prestarea serviciului de salubrizare cu operatorul serviciului public de salubrizare de la nivelul comunei Hidiselu de Sus, pentru contravaloarea taxei speciale de salubrizare instituita, vor beneficia de prestarea serviciului public de salubrizare in conditii similare cu cei care au incheiat contractul. Colectarea si transportul deseurilor, precum si prestarea efectiva a serviciului pentru utilizatorii fara contract se va desfasura pe cat posibil nediferentiat de prestarea serviciului fata de utilizatorii care au incheiat contract.

Art.7. (1) Utilizatorii care datoreaza taxa speciala de salubrizare vor primi recipientii necesari pentru colectarea deseurilor.

(2) Primaria comunei Hidiselu de Sus, in colaborare cu operatorul serviciului public de salubrizare de la nivelul comunei, vor asigura predarea recipientilor pentru colectarea deseurilor.

(3) Utilizatorii care datoreaza taxa speciala de salubrizare sunt obligati sa preia recipientii pentru colectarea deseurilor.

Stabilirea si incetarea obligatiei de plata a taxei speciale de salubrizare

Art.8. - (1) Stabilirea cuantumului taxei speciale de salubrizare datorata de catre utilizatorii serviciului public de salubrizare se face in urma declaratiei scrise cu privire la numarul de persoane fizice care locuiesc intr-un imobil sau cu privire la cantitatea de deseuri generata intr-un imobil, dupa caz, depusa de catre proprietarul sau utilizatorul cu orice titlu al imobilului.

(2) Beneficiarii persoane fizice vor depune declaratia cu privire la numarul de persoane fizice care locuiesc intr-un imobil, potrivit anexei nr. 1 la prezentul regulament.

(3) Celelalte categorii de beneficiari vor depune declaratia cu privire la cantitatea de deseuri generata lunar, potrivit anexei nr. 2 la prezentul regulament.

(4) Pentru imobilele nelocuite sau la care nu se desfasoara activitate, dupa caz, se va depune o declaratie potrivit anexei nr. 3 la prezentul regulament.

(5) Declaratia initiala se depune pana la data de 25 a lunii, in luna in care persoana fizica sau jurdica devine proprietar sau utilizator cu orice titlu al unui imobil situat pe teritoriul comunei Hidiselu de Sus.

(6) In cazul modificarii declaratiilor initiale, se depun declaratii scrise in conditiile alin. (2)-(4), pana la data de 25 a lunii, in luna in care intervin modificarile.

Art.9. Taxa speciala de salubrizare este datorata si se plateste de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe teritoriul comunei Hidiselu de Sus, care au obligatia depunerii declaratiilor indicate la articolul 8, dupa caz.

Art.10. Utilizatorii al caror contract de prestarea serviciului public de salubrizare, incheiat cu operatorul serviciului public de salubrizare de la nivelul comunei Hidiselu de Sus, a incetat, de la momentul incetarii prestarii serviciului in baza contractului datoreaza comunei Hidiselu de Sus taxa speciala de salubrizare.

Art.11. Biroul Financiar Contabil, pe baza declaratiilor depuse de utilizatori sau din oficiu pe baza evidentelor Primariei comunei Hidiselu de Sus, prin act administrativ fiscal, in conformitate cu legislatia in vigoare in domeniul impozitelor si taxelor locale, stabileste taxa speciala de salubrizare si comunica acest aspect utilizatorilor in sarcina carora s-a stabilit obligatia de plata.

Art.12. Incheierea contractului de prestarea serviciului public de salubrizare cu operatorul serviciului public de salubrizare, de catre utilizatori, ulterior stabilirii obligatiei de plata a taxei speciale de salubrizare, atrage incetarea obligatiei de plata a taxei incepand cu luna din care incepe prestarea serviciului public in baza contractului.

Art.13. (1) Biroul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hidiselu de Sus impreuna cu operatorul serviciului public de salubrizare de la nivelul comunei Hidiselu de Sus, vor colabora periodic in vederea actualizarii evidentelor necesare pentru identificarea utilizatorilor care nu au incheiat contract de prestarea serviciului public de salubrizare.

(2) Biroul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hidiselu de Sus, pentru stabilirea, perceperea si administrarea taxei speciale de salubrizare va aplica in mod corespunzator prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte prevederi cuprinse in acte normative specifice domeniului in cauza.

Utilizarea sumelor percepute ca taxa speciala de salubrizare si achitarea acesteia

Art.14. Taxa speciala de salubrizare se face venit la bugetul local al comunei Hidiselu de Sus si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciul de salubrizare pentru care s-a instituit aceasta.

Art.15. Veniturile obtinute din taxa speciala de salubrizare se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciului de salubrizare, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestui serviciu.

Art.16. (1) Taxa speciala de salubrizare se achita lunar, pana la data de 25 a lunii, la casieria Primariei comunei Hidiselu de Sus sau prin mijloace electronice.

(2) La sediul Primariei comunei Hidiselu de Sus si pe site-ul institutiei se vor afisa datele necesare referioare la plata prin mijloace electronice.

Sanctiuni

Art.17. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) Nedepunerea declaratiei initiale privind numarul de persoane fizice care locuiesc intr-un imobil, in baza careia se stabileste taxa speciala de salubrizare, de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu.

b) Nedepunerea declaratiei initiale privind cantitatea de deseuri generata lunar, in baza careia se stabileste taxa speciala de salubrizare, de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu.

c) Nedepunerea declaratiei initiale privind imobilele nelocuite sau la care nu se desfasoara activitate.

d) Necomunicarea modificarilor privind persoanele fizice care locuiesc intr-un imobil, de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu.

e) Necomunicarea modificarilor privind cantitatea de deseuri generata, de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu.

f) Nepreluarea recipientilor necesari pentru colectarea deseurilor, de catre proprietarii sau utilizatorii cu orice titlu care datoreaza taxa speciala de salubrizare, din culpa acestora.

Art.18. Contraventiile prevazute la articolul 17 se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei la 1000 lei, prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aplicandu-se in mod corespunzator.

Dispozitii finale

Art.19. Acordul utilizatorilor la stabilirea taxei speciale de salubrizare se considera exprimat ca urmare a necontestarii hotararii consiliului local al comunei Hidiselu de Sus prin care s-a instituit taxa.

PRIMAR,
Adrian Petroi

INSPECTOR,
Claudiu Birta