



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar exec. nr. 109/2021
Data 16.11.2022



Catre,

PRIMARIA HIDISELU DE SUS,

Sat Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Comuna Hidiselu de Sus,
Județul Bihor

JUDECATORIA SALONTA,

Salonta - 415500, Str. Oradiei nr. 2, Județul Bihor

În baza art. 839 alin. 3 și 6 C.pr.civ., va înaintam alaturat Publicatia de vanzare 5 din data de 16.11.2022 privind imobilele situate în Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Județul Bihor înscrise în CF 54752 Hidiselu de Sus, nr.top. 675/1 Sumugiu, în cota de 1/1 reprezentând 8438 mp teren arabil extravilan, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, în cota de 3305/13783 reprezentând 3305 mp teren arabil extravilan ambele proprietatea debitoarei ipotecare VLADICA Elena în cotele indicate mai sus, pentru a fi afisata pe Tabela dumneavoastra de afisaj.

Va rugam sa afisati Publicatia de vanzare la licitatie imobiliara la loc vizibil.

Executor Judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

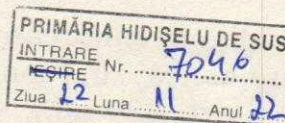




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșmențiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 16.11.2022



Publicatie de vanzare imobiliara 5

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 08.12.2022, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică a **urmatoarelor imobile**, proprietatea debitoarei ipotecare **VLADICA Elena**, cu domiciliul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, care împreună cu debitorii ipotecari **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul în Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor și **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, și cu debitorii **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul în Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Județul Bihor și **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul în Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Județul Bihor, datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Bir CubicCenter, et. 6, Județul Ilfov, suma de **220.193,70 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 și CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius**:

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 54752 Hidiselu de Sus, nr.top. 675/1 Sumugiu**, în cota de 1/1 reprezentând 8438 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 18.790,00 lei**,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu**, în cota de 3305/13783 reprezentând 3305 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 6.920,00 lei**.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca de rang I și II în favoarea creditoarei Agricover Credit IFN SA în valoare de 192.040,00 lei și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, respectiv 98.674,38 lei și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, asupra cotelor de proprietate ale debitoarei ipotecare VLADICA Elena.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 și art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiză fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 16.11.2022 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Hidiselu de Sus, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Salonta.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

facute în cotidianul Bihoreanul din județul Bihor.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil pentru care doresc să liciteze. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit pentru fiecare imobil licitat și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențăminte: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar exec. nr. 109/2021
Data 15.11.2022

Catre,
PRIMARIA HIDISELU DE SUS,
Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Județul Bihor
PRIMARIA TINCA,
Tinca - 417595, Str. Armatei Romane nr. 2, Județul Bihor
JUDECATORIA SALONTA,
Salonta - 415500, Str. Oradiei nr. 2, Județul Bihor

În baza art. 839 alin. 3 și 6 C.pr.civ., va înaintam alăturat Publicația de vânzare 4 din data de 15.11.2022 privind imobilele situate în Sat Gurbediu, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor înscris în CF 53455 Tinca, nr.cad./nr.top 53455, 53455-C1, inclusiv a construcției nefinalizate, în cota de 1/1 reprezentând teren intravilan în suprafața de 6.143 mp și construcție de locuință în suprafața de 145 mp și construcție extratabulară nefinalizată (atelier reparatii autovehicule) în suprafața de 536 mp, respectiv în Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Județul Bihor înscrise în CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708, în cota de 4000/17938 reprezentând 4000 mp teren arabil, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, în cota de 5239/13783 reprezentând 5239 mp teren arabil extravilan, toate proprietatea debitoarei ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. în cotele de mai sus, CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091, în cota de 1/1 reprezentând 15005 mp teren arabil extravilan, CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54, în cota de 1/2 reprezentând 8632 mp teren arabil, CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu, în cota de 908/2191 reprezentând 4540 mp teren arabil extravilan, CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu, în cota de 1/1 reprezentând 11509 mp teren arabil, CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089, în cota de 1/1 reprezentând 2626 mp teren arabil extravilan, CF 51151 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, în cota de 1/1 reprezentând 734 mp teren arabil intravilan și CF 54825 Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, în cota de 2674/6873 reprezentând 2674 mp teren arabil extravilan toate proprietatea debitoarei ipotecare FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L. în cotele indicate mai sus, pentru a fi afisată pe Tabela dumneavoastră de afisaj.

Va rugăm să afisați Publicația de vânzare la licitație imobiliară la loc vizibil.

Executor Judecătoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșenținți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 15.11.2022

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS
INTRARE Nr. 7046
IESIRE
Ziua 22 Luna 11 Anul 22

Publicatie de vanzare imobiliara 4

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.pr.civ. coroborat cu art. 846 alin. 8 și art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 29.11.2022, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică a **următoarelor imobile**, proprietatea debitoarelor ipotecare **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul în Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor și **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, care împreună cu debitorii **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul în Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Județul Bihor și **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul în Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Județul Bihor, (ipotecara) **VLADICA Elena**, cu domiciliul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Bir CubicCenter, et. 6, Județul Ilfov, suma de **220.193,70 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 și CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius:**

- Sat Gurbediu nr. 606 Comuna Tinca Județul Bihor înscris în CF 53455 Tinca, nr.cad. 53455, 53455-C1, inclusiv a construcției nefinalizate, în cota de 1/1 reprezentând teren intravilan în suprafața de 6.143 mp și construcție de locuință în suprafața de 145 mp și construcție extratabulară nefinalizată (atelier reparatii autovehicule) în suprafața de 536 mp – la pretul de pornire de 263.450,00 lei + TVA.

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708, în cota de 4000/17938 reprezentând 4000 mp teren arabil – la pretul de pornire de 4.205,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, în cota de 5239/13783 reprezentând 5239 mp teren arabil extravilan – la pretul de pornire de 5.515,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091, în cota de 1/1 reprezentând 15005 mp teren arabil extravilan – la pretul de pornire de 15.580,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54, în cota de 1/2 reprezentând 8632 mp teren arabil – la pretul de pornire de 8.655,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu, în cota de 908/2191 reprezentând 4540 mp teren arabil extravilan – la pretul de pornire de 4.550,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu, în cota de 1/1 reprezentând 11509 mp teren arabil – la pretul de pornire de 11.525,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089, în cota de 1/1 reprezentând 2626 mp teren arabil extravilan – la pretul de pornire de 2.425,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în CF 51151



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea,
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, in cota de 1/1 reprezentand 734 mp teren arabil intravilan – la pretul de pornire de 620,00 lei,

- **Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor in scris in CF 54825**

Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, in cota de 2674/6873 reprezentand 2674 mp teren arabil extravilan – la pretul de pornire de 2.620,00 lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditoarei Agricoover Credit IFN SA in valoare de 192.040,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 98.674,38 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotelor de proprietate ale debitoarelor ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. si FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L., respectiv drept de ipoteca in favoarea Agroind Cauaceu SA in valoare de 261.379,11 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 300.000,00 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei de proprietate a debitoarei EUROFLUID SISTEM S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar, la acest al treilea termen, pretul de pornire al licitatiei reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.11.2022 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hidiselu de Sus si Primariei Tinca, la locul unde se afla imobilele si la Judecătoria Salonta.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit pentru fiecare imobil licitat si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al treilea termen, licitatiea incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al treilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acest pret din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a treia licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 15.11.2022

Catre

AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Bir CubicCenter, et. 6, Județul Ilfov

FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.

Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor

EUROFLUID SISTEM S.R.L.

Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor

VLADICA Elena

Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor

GALIS Marcel Nicolae

Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Județul Bihor

MASTROBUONO Eros

Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Județul Bihor

PRIMARIA HIDISELU DE SUS,

Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Județul Bihor

PRIMARIA TINCA,

Tinca - 417595, Str. Armatei Romane nr. 2, Județul Bihor

ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR,

Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 2B, Județul Bihor

În conformitate cu dispozițiile art. 840 C.pr.civ., va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executorul judecătoresc Pop Ioan Vasile, cu privire la imobilele situate în Sat Gurbediu, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor înscrise în CF 53455 Tinca, nr.cad./nr.top 53455, 53455-C1, inclusiv a construcției nefinalizate, în cota de 1/1 reprezentând teren intravilan în suprafața de 6.143 mp și construcție de locuință în suprafața de 145 mp și construcție extratabulară nefinalizată (atelier reparatii autovehicule) în suprafața de 536 mp, respectiv în Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Județul Bihor înscrise în CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708, în cota de 4000/17938 reprezentând 4000 mp teren arabil, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, în cota de 5239/13783 reprezentând 5239 mp teren arabil extravilan, toate proprietatea debitoarei ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. în cotele de mai sus, CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091, în cota de 1/1 reprezentând 15005 mp teren arabil extravilan, CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54, în cota de 1/2 reprezentând 8632 mp teren arabil, CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu, în cota de 908/2191 reprezentând 4540 mp teren arabil extravilan, CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu, în cota de 1/1 reprezentând 11509 mp teren arabil, CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089, în cota de 1/1 reprezentând 2626 mp teren arabil extravilan, CF 51151 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, în cota de 1/1 reprezentând 734 mp teren arabil intravilan și CF 54825 Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, în cota de 2674/6873 reprezentând 2674 mp teren arabil extravilan toate proprietatea debitoarei ipotecare FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L. în cotele indicate mai sus, ce urmează a fi vândute la licitație publică în data de **29.11.2022, ora 10:00, la sediul biroului nostru din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, jud. Satu Mare.**

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 15.11.2022

Publicatie de vanzare imobiliara 4



Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.pr.civ. coroborat cu art. 846 alin. 8 și art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 29.11.2022, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică a **urmatoarelor imobile**, proprietatea debitoarelor ipotecare **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul în Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Județul Bihor și **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, care împreună cu debitorii **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul în Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Județul Bihor și **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul în Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Județul Bihor, (ipotecara) **VLADICA Elena**, cu domiciliul în Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Județul Bihor, datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Bir CubicCenter, et. 6, Județul Ilfov, suma de **220.193,70 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 și CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius:**

- Sat Gurbediu nr. 606 Comuna Tinca Județul Bihor înscris în **CF 53455 Tinca, nr.cad. 53455, 53455-C1, inclusiv a construcției nefinalizate**, în cota de 1/1 reprezentând teren intravilan în suprafața de 6.143 mp și construcție de locuință în suprafața de 145 mp și construcție extratabulară nefinalizată (atelier reparatii autovehicule) în suprafața de 536 mp - la **pretul de pornire de 263.450,00 lei + TVA.**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 52317 Hidiselu de Sus, nr.top. 708**, în cota de 4000/17938 reprezentând 4000 mp teren arabil - la **pretul de pornire de 4.205,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu**, în cota de 5239/13783 reprezentând 5239 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 5.515,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 51152 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1091**, în cota de 1/1 reprezentând 15005 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 15.580,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 51980 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/54**, în cota de 1/2 reprezentând 8632 mp teren arabil - la **pretul de pornire de 8.655,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 54819 Hidiselu de Sus, nr.top. 546 Sumugiu**, în cota de 908/2191 reprezentând 4540 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 4.550,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 52013 Hidiselu de Sus, nr.top. 1373/125 Sumugiu**, în cota de 1/1 reprezentând 11509 mp teren arabil - la **pretul de pornire de 11.525,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 51150 Hidiselu de Sus, nr.cad. 1089**, în cota de 1/1 reprezentând 2626 mp teren arabil extravilan - la **pretul de pornire de 2.425,00 lei,**

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Județul Bihor înscris în **CF 51151**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Hidiselu de Sus, nr.cad. 1090, in cota de 1/1 reprezentand 734 mp teren arabil intravilan - la pretul de pornire de 620,00 lei,

- **Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor inscris in CF 54825**

Hidiselu de Sus, nr.top. 569 Sumugiu, in cota de 2674/6873 reprezentand 2674 mp teren arabil extravilan - la pretul de pornire de 2.620,00 lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditoarei Agricoover Credit IFN SA in valoare de 192.040,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 98.674,38 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotelor de proprietate ale debitoarelor ipotecare EUROFLUID SISTEM S.R.L. si FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L., respectiv drept de ipoteca in favoarea Agroind Cauaceu SA in valoare de 261.379,11 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 300.000,00 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei de proprietate a debitoarei EUROFLUID SISTEM S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar, la acest al treilea termen, pretul de pornire al licitatiei reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.11.2022 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hidiselu de Sus si Primariei Tinca, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Salonta.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit pentru fiecare imobil licitat si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al treilea termen, licitatia incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al treilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acest pret din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a treia licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 16.11.2022

Catre

AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Bir CubicCenter, et. 6, Judetul Ilfov

FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.

Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor,

EUROFLUID SISTEM S.R.L.

Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor,

VLADICA Elena

Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor,

GALIS Marcel Nicolae

Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Judetul Bihor si

MASTROBUONO Eros

Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Judetul Bihor

PRIMARIA HIDISELU DE SUS,

Sat Hidiselu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Comuna Hidiselu de Sus,
Judetul Bihor

ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR,

Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 2B, Judetul Bihor

In conformitate cu dispozitiile art. 840 C.pr.civ., va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executorul judecatoresc Pop Ioan Vasile, cu privire la imobilele situate in Sat Sumugiu, Comuna Hidiselu De Sus, Judetul Bihor inscrise in CF 54752 Hidiselu de Sus, nr.top. 675/1 Sumugiu, in cota de 1/1 reprezentand 8438 mp teren arabil extravilan, CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, in cota de 3305/13783 reprezentand 3305 mp teren arabil extravilan ambele proprietatea debitoarei ipotecare VLADICA Elena in cotele indicate mai sus, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de **08.12.2022, ora 10:00, la sediul biroului nostru din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, jud. Satu Mare.**

Cu respect,

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021
Data 16.11.2022



Publicatie de vanzare imobiliara 5

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.12.2022, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor imobile**, proprietatea debitoarei ipotecare **VLADICA Elena**, cu domiciliul in Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, care impreuna cu debitorii ipotecari **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul in Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor si **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul in Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, si cu debitorii **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul in Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Judetul Bihor si **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul in Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Judetul Bihor, datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Bir CubicCenter, et. 6, Judetul Ilfov, suma de **220.193,70 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 si CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius**:

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor inscris in CF 54752 Hidiselu de Sus, nr.top. 675/1 Sumugiu, in cota de 1/1 reprezentand 8438 mp teren arabil extravilan - la pretul de pornire de 18.790,00 lei,

- Sat Sumugiu Comuna Hidiselu De Sus Judetul Bihor inscris in CF 54753 Hidiselu de Sus, nr.top. 707 Sumugiu, in cota de 3305/13783 reprezentand 3305 mp teren arabil extravilan - la pretul de pornire de 6.920,00 lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditoarei Agricover Credit IFN SA in valoare de 192.040,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 98.674,38 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotelor de proprietate ale debitoarei ipotecare VLADICA Elena.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 16.11.2022 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hidiselu de Sus, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Salonta.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Cărei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnăți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Cărei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

facute în cotidianul Bihoreanul din județul Bihor.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să conșențneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil pentru care doresc să liciteze. Dovada conșențnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit pentru fiecare imobil licitat și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada conșențnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

