



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UAT SANMARTIN - HIDISELU DE SUS
- LIMITA INTRAVILAN - PUG HIDISELU DE SUS
- PARCELE EXISTENTE
- DRUM DN 76 - E79
- ZONA DE SIGURANTA DN 76 - 2 M
- ZONA DE PROTECTIE DN 76 - 22 M
- ZONA DE PROTECTIE DN 76 - 50 M cf. art. 47 (1), din O. G. 43/1997
- LEA 20 kV EXISTENTA
- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20 kV - 24 M
- LIMITA DE PROPRIETATE NR. CAD. 57061 - 13182 MP
- VALEA HIDISELULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

REGLEMENTARI L4:
Locuinte sezoniere, case de vacanta pe terenuri propuse spre parcelare prin PUZ.
Retrageri fata de aliniament: conform art. 23 din RGU
Accese: conform art. 25 din RGU
Regim de inaltime: conform art. 31 din RGU
Locuri parcare: conform HG 525/1996
Suprafata spatii verzi: 20%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Limita de implantare fata de strada:	30 m
Retrageri fata de mejdiile laterale:	3.5 m
Retrageri fata de mejdia spate:	10 m
P.O.T. maxim:	70%
C.U.T. maxim:	1.5
Locuri parcare:	conform HG 525/1996
Regim de inaltime:	S/D+P+3E - Hmax 20 m
Suprafata spatii verzi:	20%

SC SQUARE ATELIER SRL
Oradea, Parcul Traian, nr. 17
squareatelier.arh@gmail.com
0743650120

SEF PROIECT
arh. MAXIM ALEXANDRU

PROIECTAT si DESENAT
arh. MAXIM ALEXANDRU

NUME
arh. MAXIM ALEXANDRU

SEMNATURA
[Signature]

DATA:
IANUARIE 2024

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

PLANSA
Nr. 02/U

BENEFICIAR
CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA
jud. BIHOR, com. HIDISELU DE SUS, sat HIDISELU DE JOS, nr. cad. 57061

Adresa obiectiv
[Address]

TITLU PROIECT
SCARA: 1:1000

DATA:
IANUARIE 2024

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

FAZA.
P.U.Z.

PLANSA
Nr. 02/U