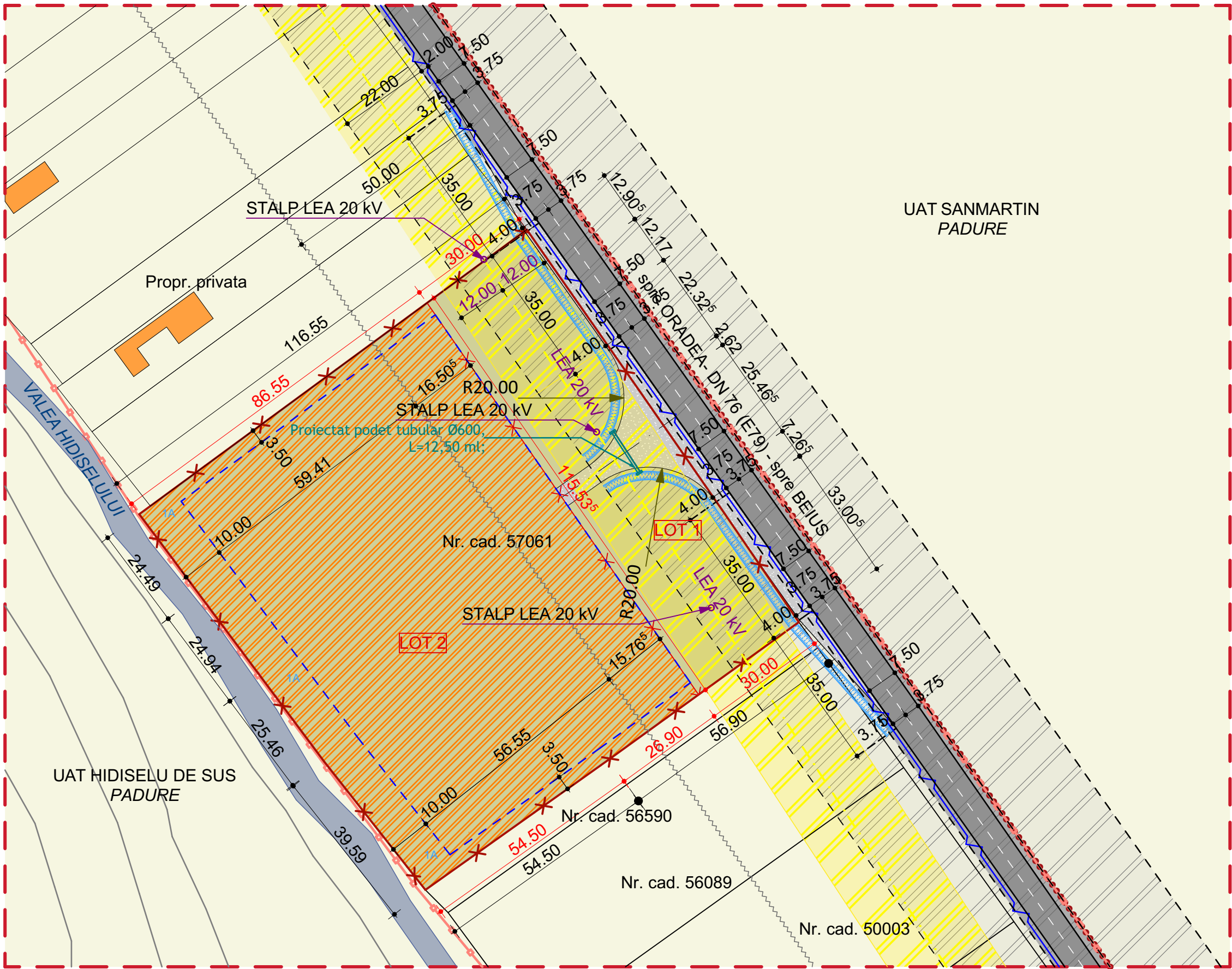




LEGENDA:

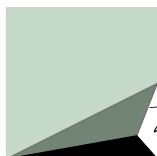
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA UAT SANMARTIN - HIDISELU DE SUS
- LIMITA INTRAVILAN - PUG HIDISELU DE SUS
- PARCELE EXISTENTE
- DRUM DN 76 - E79
- ZONA DE SIGURANTA DN 76 - 2 M
- ZONA DE PROTECTIE DN 76 - 22 M
- ZONA DE PROTECTIE DN 76 - 50 M cf. art. 47 (1), din O. G. 43/1997
- LEA 20kV EXISTENTA
- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20 kV - 24 M
- LIMITA DE PROPRIETATE NR. CAD. 57061 - 13182 MP
- LOT 1 PROPUS (30 M LATIME) IS - NECONSTRUIBIL 3484 MP
- LOT 2 PROPUS - ZONA DE SERVICII SI CULTURA IS - 9698 MP
- LIMITA DE IMPLANTARE
- VALEA HIDISELULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PROIECTAT
- SANT IN TALUZ NATURAL PROIECTAT
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA

N

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI	
Limita de implantare fata de strada:	30 m
Retrageri fata de mejdiile laterale:	3.5 m
Retrageri fata de mejdia spate:	10 m
P.O.T. maxim:	70%
C.U.T. maxim:	1.5
Locuri parcare:	conform HG 525/1996
Regim de inaltime:	S/D+P+3E - Hmax 20 m
Suprafata spatii verzi:	20%

TEREN	FUNCTIUNE	SUPRAFATA
EXISTENT	L4	13182 MP
LOT 1 PROPUS	IS - NECONSTRUIBIL	3484 MP
LOT 2 PROPUS	IS - SERVICII SI CULTURA	9698 MP



SC SQUARE ATELIER SRL Oradea, Parcul Traian, nr. 17 squareatelier.arh@gmail.com 0743650120  atelia			BENEFICIAR	CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA jud. BIHOR, com. HIDISELU DE SUS, sat HIDISELU DE JOS, nr. cad. 57061	NR. Proiect 01/2024
			Adresa obiectiv	PUZ SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN ZONA DE LOCUINTE - L IN SERVICII SI CULTURA - IS - etapa I	FAZA. P.U.Z.
			TITLU PROIECT		
			SCARA: 1:1000		
SEF PROIECT	arh. MAXIM ALEXANDRU		DATA: IANUARIE 2024	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa Nr. 03/U
PROIECTAT si DESENAT	arh. MAXIM ALEXANDRU		TITLU PLANSA		