



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1887/2024

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 256
IEȘIRE	
Ziua	Luna
Anul	24

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 22.08.2024

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 4640/2024 pronuntata de Judecatoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit de trezorerie nr. BH/10216 din data de 19.01.2023, Anexa nr. 1*/19.01.2023 la Contractul de credit - Grafic de rambursare/Extras al creditului, Contract de Fideiusiune nr. BH/10216 din data de 19.01.2023 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 200/19.01.2023 la Societatea Profesionala Notariala "Pana Florin si Gliga - Pana Laura", de catre Notar Public Pana Florin, si a Incheierii nr. 5 din 22.08.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor debitorilor P.F.A. FRUNZA VASILE MARCEL cu sediul in Hidiselu de Sus, nr. 255, Județul Bihor, FRUNZA Vasile Marcel si FRUNZA Caliochia Mariana ambii cu domiciliul in Hidiselu de Sus, nr. 255, Județul Bihor, la plata sumei de 69.250,89 Lei reprezentand sold credit, dobanzi lunare restante, dobanda penalizatoare si 11.949,78 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 17.09.2024 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Hidiselu de Sus, nr. 255, Jud. Bihor, imobil inscris in C.F. 56248 Hidiselu de Sus, nr. top. 56248, nr. cad. 56248, 56248-C1, 56248-C2, reprezentand casa de locuit in regim de inaltime P, cu s.c.d. de 85 mp., si teren intravilan in suprafata de 957 mp., proprietatea debitorilor FRUNZA Vasile Marcel si FRUNZA Caliochia Mariana.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 202.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Pretul de incepere a licitației este de 151.575 Lei, adica 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conf art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 22.08.2024 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 15.158 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,