



sediul Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302
CIF RO 29 979 536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51668759

Dosar executare nr. 81/2022

06.08.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HIDIȘELU DE SUS, CIF 4 660 743, cu
sediul în Comuna Hidișelu de Sus, Județul Bihor, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă
Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1,
apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 05.08.2024 (nr. termen
curent: 18) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne
comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NEAGOȘ DOREL

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302
CIF RO29979536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51668281

Dosar executare nr. 81/2022



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVIII

Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 81/2022 din data de 27.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 81 din data de 27.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. MIULESCU Cristiana-Felicia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Hidișelu de Sus, numărul 194, Județul Bihor, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară – modificat și completat prin încheierea de rectificare a erorii materiale din oficiu nr. 110/17.11.2016, nr. 4272 din 16.11.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.09.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Proprietate imobiliară constituită din teren intravilan, în suprafața din acte de 1.845 mp (masurată 1.544 mp) împreună cu construcții, astfel: S construită la sol 219 mp, casa de locuit, construită în regim D (parțial) P+E (parțial), suprafața construită desfasurată = 255 mp, înscrisă sub A1.1, S construită la sol 58 mp: magazie, înscrisă sub A1.2 și S construită la sol 57 mp: casa de locuit. Construcția în regim D (parțial) + P supr constr desf = 91 mp, înscrisă sub A1.3. Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 55129 a loc Hidișelu de Sus, terenul de sub A1 cu nr. cad. 55129, construcția de sub A1.1 cu nr. cad 55129-C1, construcția de sub A1.2 cu nr. cad 55129-C2 și construcția de sub A1.3 cu nr. cad. 55129-C3., tip teren intravilan în suprafața de 1.845 mp împreună cu construcții; nr. carte funciară 55129 Hidișelu de Sus; nr. cadastral Terenul de sub A1 cu nr cad 55129, construcția de sub A1.1 cu nr. cad. 55129-C1, construcția de sub A1.2 cu nr. cad 55129-C2 și Construcția de sub A1.3 cu nr. cad 55129-C3; adresă Comuna Hidișelu de Sus, numărul 194, Județul Bihor, România; proprietar: dna. MIULESCU Cristiana-Felicia, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 363 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 727 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării



sediu Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0 359 410 630, Mobil 0 730 044 302
CIF RO 29 979 536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51668756

Dosar executare nr. 81/2022

06.08.2024

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HIDIȘELU DE SUS, CIF 4 660 743, cu sediul în Comuna Hidișelu de Sus, Județul Bihor, România.

Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 05.08.2024 (nr. termen curent: 18).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 06.08.2024.

Executor judecătoresc,
NEAGOȘ DOREL

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.