



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea
elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism
al comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 855/14.02.2024 întocmit de responsabilul privind activitatea de urbanism și autorizare construcții din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local a comunei Hidișelu de Sus nr. 6/2023 privind inițierea demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

- Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- art. 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor, structurați astfel:

- Valoarea totală este de 410.650,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 313.050,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:
 - a) elaborarea PUG final și regulament local de urbanism - 47.600,00 lei cu TVA;

- b) redactarea finala si obtinerea avizelor - 41.650,00 lei cu TVA;
c) rezolvarea tuturor obiectiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG faza finala - 23.800,00 lei cu TVA;
d) transpunere documentatie in format GIS - 200.000,00 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus prin Responsabilul din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R., privind activitatea de urbanism si autorizare constructii si Compartimentul achiziții publice din cadrul Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ;

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
c) Responsabil Achizitii Publice din cadrul Serviciului Buget, Tehnic si Administrativ;
d) Doamna arh. Bront Lavinia Simona, responsabil din cadrul Filialei Județene Bihor a A.C.O.R., privind activitatea de urbanism si autorizare constructii;
e) Direcția Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor;
f) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	15/02/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4,5)}	/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

Nr. 17
Hidiselu de Sus, 15 februarie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



DEVIZ DE CHELTUIELI
*ce face obiectul etapei de decontare privind elaborarea Planului Urbanistic General
al comunei Hidișelu de Sus*

Etapa: ELABORARE PUG FINAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	TOTAL PRET DE COST	40.000,00	100,00%
2	TVA (19% X rd 1)	7.600,00	
3	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	47.600,00	

Etapa: REDACTARE FINALA SI OBTINEREA AVIZELOR

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	TOTAL PRET DE COST	35.000,00	100,00%
2	TVA (19% X rd 1)	6.650,00	
3	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	41.650,00	

**Etapa: REZOLVAREA TUTUROR OBIECTIILOR AVIZATORILOR PRIN
IMPLEMENTAREA ACESTORA IN DOCUMENTATIA PUG FAZA FINALA**

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	TOTAL PRET DE COST	20.000,00	100,00%
2	TVA (19% X rd 1)	3.800,00	
3	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	23.800,00	

Etapa: TRANSPUNERE DOCUMENTATIE IN FORMAT GIS

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	TOTAL PRET DE COST	168.067,22	100,00%
2	TVA (19% X rd 1)	31.932,78	
3	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	200.000,00	

Presedinte de sedinta
Curpas Florian



p. Secretar
Nicolae Rosie



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 13 din 15.02. 2024

pentru P.H.C.L. nr. 854/2024 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hidiselu de Sus, județul Bihor

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 854/2024 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hidiselu de Sus, județul Bihor, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei; in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian/Viorel



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 11 din 15.02. 2024

**pentru P.H.C.L. nr. 854/2024 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general
pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de
Urbanism al comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 854/2024 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor ", fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Nr. 855 din data de 14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor

Comuna Hidișelu de Sus a elaborat în anul 2001 Documentația de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aceasta a fost prelungită ulterior.

Având în vedere necesitatea actualizării și a elaborării unui nou PUG, Comuna Hidișelu de Sus a încheiat în 20.07.2022 un contract de servicii nr. 4738 pentru actualizarea și elaborarea unui nou Plan Urbanistic General.

Deoarece, datorită lipsei de finanțare și a termenelor lungi de obținere a unor avize pentru finalizarea Documentațiilor de Urbanism, Consiliul Local Hidișelu de Sus a aprobat o nouă prelungire a valabilității PUG-ului actual, prin HCL 119/21.12.2023.

Ținând cont că începând cu 29 mai 2023, Planurile de Amenajare a teritoriului Județean și documentațiile de urbanism se pot finanța prin componenta 10 – Fondul local din Cadrul programului Național de Redresare și Reziliență sau prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat, Comuna Hidișelu de Sus intenționează să participe prin Consiliul Județean Bihor la componenta 10 – Fondul local din Cadrul programului Național de Redresare și Reziliență, pentru finanțarea serviciilor de elaborare a PUG Hidișelu de Sus.

Totodată, începând cu anul 2023, în conformitate cu OMDLPA nr. 904/2023, este obligatorie finalizarea serviciilor de elaborare a Planurilor Urbanistice Generale, prin transpunerea documentației în format GIS.

Cheltuieli pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Hidișelu de Sus, sunt:

A. Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Hidișelu de Sus:

1. Valoare totală elaborare PUG, conform contract nr. 4738 din 20.07.2022 este de 160.650,00 lei inclusiv TVA.
2. Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat 113.050,00 lei.
3. Valoarea care s-a finanțat de la bugetul local este de 47.600 lei.

B. Elaborarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de planificare urbană:

1. Valoare totală elaborare documentație în format GIS pentru PUG, este de 250.000,00 lei inclusiv TVA.
2. Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat 200.000,00 lei.
3. Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul local 5.950 lei.

Având în vedere Devizul de cheltuieli întocmit pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Hidișelu de Sus;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a OMDLPA nr.

904/2023, este obligatorie finalizarea serviciilor de elaborare a Planurilor Urbanistice Generale și de prevederile art. 139 alin 1, din Ordonanța 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și respectarea dispozițiilor legale,

se propune

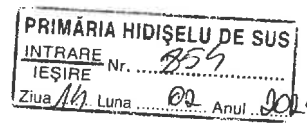
Consiliului Local al Comunei Hidișelu de Sus

Aprobarea în plenul Consiliului Local Hidișelu de Sus a indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și transpunerea documentației în format GIS a Comunei Hidișelu de Sus conform devizului anexat.

Responsabil Urbanism

Arh. BRONȚ LAVINIA SIMONA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea elaborării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Hidișelu de Sus, județul Bihor

Comuna Hidișelu de Sus a elaborat în anul 2001 Documentația de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aceasta a fost prelungită ulterior.

Datorită lipsei de finanțare și a termenelor lungi de obținere a unor avize pentru finalizarea Documentațiilor de Urbanism, Consiliul Local Hidișelu de Sus a aprobat o nouă prelungire a valabilității PUG-ului actual, prin HCL 119/21.12.2023.

Ținând cont că, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism se pot finanța prin componenta 10 – Fondul local din Cadrul programului Național de Redresare și Reziliență sau prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat, Comuna Hidișelu de Sus intenționează să participe prin Consiliul Județean Bihor la componenta 10 – Fondul local din Cadrul programului Național de Redresare și Reziliență, pentru finanțarea serviciilor de elaborare a PUG Hidișelu de Sus.

Totodată, începând cu anul 2023, în conformitate cu Ordinul nr. 904/2023, este obligatorie finalizarea serviciilor de elaborare a Planurilor Urbanistice Generale, prin transpunerea documentației în format GIS.

Luând în considerare cele indicate mai sus, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun consiliului local spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR

Adrian Petrol





**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidișeludesus.ro
www.primaria-hidișeludesus.ro



Nr. 853 din 14.02.2024

SE APROBĂ

PRIMAR

Adrian Petroș

REFERAT

**privind convocarea Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus
în sedința extraordinară, de îndată**

Comuna Hidișelu de Sus intenționează să participe prin Consiliul Județean Bihor la componenta 10 – Fondul local din Cadrul programului Național de Redresare și Reziliență, pentru finanțarea serviciilor de elaborare a P.U.G. Hidișelu de Sus. În conformitate cu Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, este obligatorie finalizarea serviciilor de elaborare a Planurilor Urbanistice Generale, prin transpunerea documentației în format GIS, iar documentația trebuie depusă în cel mai scurt timp posibil.

În susținerea acestui demers propun analizarea documentației aferente și întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea acestuia cu celeritate, de asemenea, propun convocarea unei sedințe extraordinare, de îndată în cazul în care proiectul de hotărâre va fi întocmit, astfel încât documentația să poată fi aprobată cu celeritate.

Responsabil Urbanism

Arh. BRONTĂ VINIA SIMONA