



HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință și a dreptului de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciară nr. 50720 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitei Ban Anca Maria

Având în vedere:

- cererea numitei Ban Anca Maria înregistrată cu nr. 9/16.02.2024 prin care solicită aprobarea renunțării la teren, acordat potrivit Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 611/02.02.2021.

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 922/19.02.2024 întocmit de Compartimentul Cadastru, Informatică și Monitorizare Proceduri Administrative;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.18, lit.f) și lit.g) din Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 611/02.02.2021, încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numita Ban Anca Maria;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se retrag dreptul de folosință și dreptul de suprafață constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, înscris în cartea funciară nr. 50720 - Hidiselu de Sus, în favoarea numitei Ban Anca Maria.

(2) Drepturile se retrag ca urmare a renunțării beneficiarului la teren și a nerespectării obligațiilor contractuale stabilite prin Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 611/02.02.2021.

Art.2. Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 611/02.02.2021 încheiat între comuna Hidiselu de Sus și numita Ban Anca Maria, încetează.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Doamna Ban Anca Maria;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	26/02/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾	/...../2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	/...../2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 20

Hidiselu de Sus, 26 februarie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL

Nr. 3 din 26.02.24

**pentru P.H.C.L. nr. 921/2024 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de
superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50720 -
Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50720 - Hidiselu de Sus, in favoarea numitei Ban
Anca Maria**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie,
munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 921/2024 privind
retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra
terenului identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50720 -
Hidiselu de Sus, in favoarea numitei Ban Anca Maria, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 15 din 26.02.24

**pentru P.H.C.L. nr. 921/2024 privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de
superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50720 -
Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 50720 - Hidiselu de Sus, in favoarea numitei
Ban Anca Maria**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 921/2024
privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu
gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, inscris in
cartea funciara nr. 50720 - Hidiselu de Sus, in favoarea numitei Ban Anca Maria, fara
amendamente.

Art.2. Prezentrul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Compartimentul Cadastru, Informatica si Monitorizare Proceduri Administrative
Nr. 922 din 19.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de
superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral
50720 - Hidiselu de Sus, inregistrat in cartea funciara nr. 50720 - Hidiselu de Sus, in
favoarea numitei Ban Anca Maria**

Legea nr. 15/2003 reglementeaza regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, a unui teren in suprafata de 150-500 m2, din terenuri aflate in domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

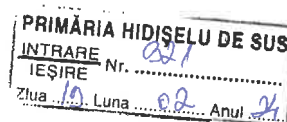
Prezenta lege reglementeaza si regimul retragerii dreptului de folosinta a terenului, de catre consiliul local, in cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Totodata, art.18, lit.f) si lit.g) din Contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 611/02.02.2021, incheiat intre comuna Hidiselu de Sus si numita Ban Anca Maria prin care a fost atribuit locul de casa in cauza, prevede ca acesta inceteaza de plin drept prin denuntare unilaterala de catre superficialiar si fara interventia instantei de judecata, in situatia renuntarii beneficiarului la teren.

Conform cererii nr. 9/16.02.2024 dna Ban Anca Maria aduce la cunostinta ca renunta la locul de casa atribuit prin H.C.L. nr. 36/2014.

Asadar, luand in considerare faptul ca solicitantul nu a inceput constructia locuintei in termen de un an si doreste sa renunte la terenul atribuit, in temeiul prevederilor indicate mai sus si ale O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

INSPECTOR
Vlad Onaca



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta si a dreptului de superficie constituite, cu titlu gratuit, asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 50720 - Hidiselu de Sus, in favoarea numitei Ban Anca Maria

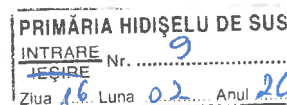
Conform cererii nr. 9 din 16.02.2024 doamna Ban Anca Maria manifesta dorinta de a renunta la locul de casa atribuit prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 36/2014.

Tinand cont de prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul nerespectarii conditiilor prevazute mai sus, prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Avand in vedere ca susnumitul doreste sa renunte la locul de casa atribuit si ca acesta nu a respectat obligatia privind inceperea constructiei, propun aprobarea proiectului de hotarare privind retragerea dreptului de folosință gratuită aferent terenului situat in satul Hidiselu de Sus, in suprafata de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50720 - Hidiselu de Sus, constituit in favoarea doamnei Ban Anca Maria.

PRIMAR
Adrian Petroi

Către,



Consiliul Local al Comunei Hidișelu de Sus

Primăria Hidișelu de Sus

Subsemnata Ban Anca Maria având CNP 2871203055055, în calitate de superficialiar în contractul de superficcie autentificat de notarul Stiole Lucian-Marius, prin încheierea nr.14481/2021, privind terenul cu nr.cad 50720 din Hidișelu de Sus, înscris în CF 50720/ Hidișelu de Sus.

Prin prezenta vă rog sa-mi aprobați renunțarea la teren întrucât nu mai pot realiza construcția pentru care mi-a fost atribuit.

Precizez că terenul se află în aceeași stare în care era atunci când l-am preluat.

Cu respect,

Data, 16.02.2024

Semnătura,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ban Anca Maria'.