



H O T Ă R Ă R E

**privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50720 –
Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala**

Având în vedere:

- procesul-verbal înregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 1061/26.02.2024, întocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 1065/26.02.2024 întocmit de Responsabilul privind Achizițiile Publice;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art. 1 și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166, art. 1244 și art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. c) și punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită terenul aflat în domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50720 – Hidiselu de Sus, înscris în C.F. nr. 50720 – Hidiselu de Sus, în suprafață de 400 mp, numitului Tocai Alexandru George, cu domiciliul în comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 303, județul Bihor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. - (1) Atribuirea in folosinta gratuita se realizeaza prin constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenurilor prevazute la art. 1, intrucat in temeiul acestui drept superficiarul dobandeste un drept de folosinta.

(2) Dreptul de superficie se constituie in favoarea persoanei indicate la art.1, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Se aproba modelul contractului de superficie prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea atribuirii terenurilor.

Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie si indeplinirea conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege vor fi suportate de superficiar.

Art.4. - (1) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

(2) Se mandateaza primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, sa semneze in forma autentica contractul de constituire a dreptului de superficie, in calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Numitul Tocai Alexandru George;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	26/02/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../ 2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../ 2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾	/...../ 2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	/...../ 2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../ 2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 24

Hidiselu de Sus, 26 februarie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII,
TINERET SI SPORT**

AVIZUL

Nr. 4 din 26.02.24

pentru P.H.C.L. nr. 1062/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50720 – Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 1062/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50720 – Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe-Ionut

Secretarul comisiei,
Buda Ioan



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 19 din 26.02.24

**pentru P.H.C.L. nr. 1062/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu
numarul cadastral 50720 – Hidiselu de Sus, in vederea construirii unei locuinte proprietate
personala**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 1062/2024
privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50720 – Hidiselu de Sus, in
vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Nr. 1065 din 26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

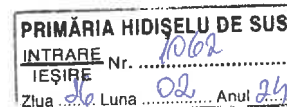
**la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta
gratuita a terenului cu numarul cadastral 50720 – Hidiselu de Sus,
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala**

Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 1061/26.02.2024, intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a stabilit ca cererea numitului Tocai Alexandru George este eligibila.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

Responsabil,
Achizitii Publice
Bot Larisa



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita
a terenului cu numarul cadastral 50720 – Hidișelu de Sus,
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala**

La nivelul comunei Hidișelu de Sus au fost atribuite, in anii anteriori, terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 s-a reunit si a aprobat cererile eligibile care se pot atribui in folosinta gratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, una din aceste cereri fiind a numitului Tocai Alexandru George, beneficiarul urmand sa edifice locuinta conform contractului anexat.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR

Adrian Petron





Nr. 1061 din 26.02.2024

PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit in vederea analizarii cererilor pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri.

Comisia are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019, precum si H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 8/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita.

DI Curpas Florian - Pentru aceasta sedinta vom analiza cererile prin care se solicita atribuirea terenului in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Se analizeaza cererile depuse pentru atribuirea unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si se constata ca exista 1 cerere eligibila pentru atribuirea terenului, care fac parte dintr-un dosar complet, supunandu-se la vot propunerea de atribuire a terenului, astfel:

Numarul si data cererii	Numele si prenumele petentului	Domiciliul petentului	Nr. cadastral propus pentru atribuire	Suprafata terenului propus pentru atribuire
187/11.01.2024	Tocai Alexandru George	com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 303	50720 - Hidiselu de Sus, inscris in C.F. 50720 - Hidiselu de Sus	400 mp

Propunerea de atribuire este aprobata cu unanimitate de voturi.

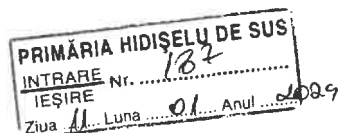
Curpas Florian - Nemaifiind alte chestiuni de discutat, se incheie lucrarile sedintei.

Comisia:

Curpas Florian – presedinte

Stiube Adrian – membru

Belenesi Lucian – membru



Anexa la regulament aprobat prin H.C.L. nr. ____/____

CERERE

Subsemnatul TOCĂI ALEXANDRU GEORGE, nascut la data de 17.04.2000 in localitatea ORADEA, cu domiciliul in HIDISEȘU DE SUS, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- b) copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- d) declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

Data 11.01.2024

TOCĂI