



H O T Ă R Ă R E

**privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului
concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale,
asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a
Comunei Hidișelu de Sus**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1080/26.02.2024 întocmit de responsabil Achiziții Publice;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 121/21.12.2023 privind aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici la faza de proiectare STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiție: "Rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Hidișelu de Sus, județul Bihor";

- ANEXA B la cadrul-general – CONȚINUTUL-CADRU al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din H.G nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor;

- art. 109 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor natural cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. a) art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție și al rețelei de distribuție de gaze naturale, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de pe întreaga zona a comunei Hidișelu de Sus, pentru:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale;

- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale;

- c) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe întreaga zona a comunei Hidișelu de Sus și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
 - b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
 - c) Responsabil Achizitiei Publice;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	26/02/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../ 2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../ 2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4) 5)}	/...../ 2024	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{4) 5)}	/...../ 2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../ 2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 26

Hidiselu de Sus, 26 februarie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 21 din 26.02.24

pentru P.H.C.L. nr. 1076/2024 privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 1076/2024 privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentrul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

KOMANIA, JUDEȚUL BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 17 din 26.02.24

**pentru P.H.C.L. nr. nr. 1076/2024 privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute
al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale,
asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei
Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 1076/2024 privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Nr. 1077 din 26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidișelu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hidișelu de Sus prin care se propune adoptarea unei hotărâri referitoare la privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidișelu de Sus,

- necesitatea introducerii rețelei de gaze în comuna Hidișelu de Sus;

Aceasta acțiune are în vedere necesitatea și oportunitatea avizării dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție și al rețelei de distribuție de gaze naturale, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de pe întreaga zona a UAT – Comuna Hidișelu de Sus pentru:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare la rețeaua de distribuție a gazelor naturale;

c) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe întreaga zona a UAT – Comuna Hidișelu de Sus și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Tinând cont de prevederile:

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Art. 108 – Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Atribuțiile consiliului local

Art. 129. – (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Adoptarea hotărârilor consiliului local

Art. 139. – (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Tipurile de acte administrative

Art. 196 - (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 297 - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Hotărârea nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, ANEXA B la cadrul-general – CONȚINUTUL-CADRU al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Luând în considerare cele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zonă a U.A.T. – Comuna Hidiselu de Sus, conform Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați la nivelul acestora prin Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Hidiselu de Sus nr. 121/21.12.2023.

Responsabil Achiziții Publice

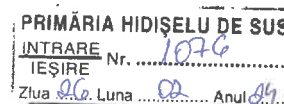
Referent,
Bot Larisa Andreea





**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail: registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local cu nr. 121/21.12.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind distribuția gazelor naturale în comuna noastră, reprezentând temeiul pentru deciziile ulterioare în ceea ce privește concesionarea serviciului de utilitate publică;

Proiectul de distribuție a gazelor naturale reprezintă un avans semnificativ pentru dezvoltarea durabilă a comunei noastre, având un impact pozitiv asupra calității vieții locuitorilor și generând o atracție pentru potențiali investitori. Accesul la gazele naturale va revigora activitatea economică la nivel local, facilitând procesele de producție și contribuind la diminuarea costurilor energetice atât pentru întreprinderi, cât și pentru gospodării. Propunerea de hotărâre este perfect aliniată cu reglementările legale în vigoare și cu obiectivele de dezvoltare ale comunei, furnizând astfel un cadru juridic robust pentru concesionarea serviciului de distribuție a gazelor naturale. Pusul la dispoziție a terenurilor necesare devine imperativ pentru implementarea cu succes a proiectului, conform studiului de fezabilitate, și asigură oferirea unor servicii publice de calitate în domeniul distribuției gazelor naturale.

În conformitate cu cele menționate mai sus și în vederea implementării proiectului de distribuție a gazelor naturale în comuna noastră, propun Consiliului Local Hidiselu de Sus adoptarea prezentei hotărâri privind avizarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică de pe întreaga zona a Comunei Hidiselu de Sus.

PRIMAR
Adrian Petroi



