



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 între comuna Hidișelu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL

Având în vedere:

- minuta sedinței de încheiere din 12.04.2023 a Camerei de Conturi Bihor;
- referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1080/26.02.2024 întocmit către secretarul general al comunei;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 9/2022 între comuna Hidișelu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL;
- HCL. nr. 8/2022 privind concesionarea terenului și construcției înscrise în cartea funciară nr. 50592 – Hidișelu de Sus;
- art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică contractul de concesiune nr. 9/2022 încheiat între comuna Hidișelu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) SC Adakeea Exploatare SRL;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	26/02/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4),5)}	/...../2024	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}	/...../2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz	/...../2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 27

Hidiselu de Sus, 26 februarie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 4 abtineri din numarul total de 12 consilieri



Anexa la H.C.L. nr. 27/2024



ACT ADITIONAL NR. ____
la contractul de concesiune nr. 9/2022

Incheiat intre:

1. COMUNA HIDIȘELU DE SUS, adresa loc. Hidiselu de Sus, nr. 328, județul Bihor, telefon/fax 0259335855, având codul de înregistrare fiscală 4660743, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Adrian Petroi, în calitate de concedent, și:

2. SC Adakeea Expoatari SRL, cu sediul în localitatea Hidiselu de Jos, nr. 182, județul Bihor, având CUI 44791705, reprezentată prin dl Rosmenteniuc Dragos, cu funcția de administrator, telefon 0733554936, în calitate de concesionar,

la data de,

la sediul locatorului,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr., privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.1. Prin acordul părților, se modifică articolul 6 al capitolului IV din contractul nr. 9/2022, încheiat între comuna Hidiselu de Sus și SC Adakeea Expoatari SRL, în sensul majorării pretului concesiunii, după cum urmează:

IV. Pretul concesiunii (redeventa)

Art.6. Pretul concesiunii este de 1093 lei/lună, 13116 lei/an, fără TVA, suma care se va plăti anual.

Art.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Hidiselu de Sus.

CONCEDENT

CONCESIONAR



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cibihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 22 din 26.02.24

**pentru P.H.C.L. . nr 1079/2024 privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022
intre comuna Hidiselu de Sus si SC Adakeea Exploatare SRL**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatoarul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local . nr. 1079/2024
privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 intre comuna Hidiselu de Sus si
SC Adakeea Exploatare SRL, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDEȚUL BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 18 din 26.02.24
**pentru P.H.C.L. nr. nr. 1079/2024 privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022
intre comuna Hidișelu de Sus si SC Adakeea Exploatare SRL**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului nr. 1079/2024 privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 intre comuna Hidișelu de Sus si SC Adakeea Exploatare SRL, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



Secretarul general al comunei
Nr. 1080 din 26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 între comuna Hidiselu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare întocmite de către viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 între comuna Hidiselu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL se poate constata faptul că acest demers este necesar.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat avându-se în vedere faptul că imobilul se află în domeniul privat al comunei, fapt pentru care se aplică prevederile art. 362 alin. (3) din Codul administrativ care stipulează că *dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Luând în considerare cele indicate și faptul că solicitarea este clară, proiectul de hotărâre în cauză poate fi aprobat în forma inițiată.

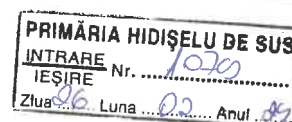
p. SECRETAR

Nicolae Rosie



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 9/2022 între comuna Hidișelu de Sus și SC Adakeea Exploatare SRL

Comuna Hidișelu de Sus are în patrimoniu terenul identificat prin nr. cadastral 50592-Hidișelu de Sus, cu construcția aferentă, având nr. cadastral 50592-C1-Hidișelu de Sus, înscrise în C.F. 50592-Hidișelu de Sus, care a fost pus în valoare și reprezintă obiectiv ce poate produce un venit bugetului local, fiind încheiat ctr. de concesiune nr. 9/2022.

Având în vedere solicitarea Curtii de conturi prin care se propune majorarea pretului redevenței datorită faptului că, au fost făcute investiții după ce a fost făcut raportul de evaluare și nu s-a ținut cont de aceste investiții în calcularea redevenței.

În consecință, propun majorarea redevenței la suma de 1093 lei/lună fără TVA celelalte particularități fiind prezentate în proiectul de hotărâre, pe care îl supun consiliului local spre dezbateră și aprobare.

VICEPRIMAR,
Florian Curpas

