



H O T Ă R Ă R E

privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 57030 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1889/26.03.2024 întocmit de responsabil Achizitii Publice;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 57030, în două parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57134, în suprafață de 154.967 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 57135 în suprafață de 4812 mp;

- referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 4246 din 15.101.2024, privind certificarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 57030;

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e), din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus, în suprafața de 159779 mp, identificat prin nr. cadastral 57030 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 57030 - Hidișelu de Sus, în două loturi, de 4812 mp, respectiv 154967 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57134 - teren, proprietate privată a UAT – Hidișelu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57135 - teren, proprietate privată a UAT – Hidișelu de Sus.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Hidiselu de Sus să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Responsabil Achiziții Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA *

Curpas Florian



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	27/03/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/ 03/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/ 03/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾	/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	/ 03/2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/ 03/2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 38

Hidiselu de Sus, 27 martie 2024

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 12 consilieri

Anexa la HCL. nr. 38/2024

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS
INTRARE Nr. 1905
IEȘIRE
Z/ua Luna Anul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000	
Numar cadastral	Suprafata masurata
57030	159779
Carta Funciara:	UAT
57030	
Adresa imobilului	
Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, jud. Bihor	
Hidiselu de Sus	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)					
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil				
57030	2109	P	Intravilan	57134	2109	P	Lot 1				
	326	Cc	Intravilan		326	Cc					
	4776	Dr	Intravilan		4776	Dr					
	6258	P	Intravilan		6258	P					
	1608	P	Intravilan		1608	P					
	9594	P	Intravilan		9594	P					
	3000	Cc	Intravilan		10989	P					
	1812	N	Extravilan		118097	P					
	10989	P	Intravilan		3210	P					
	116097	P	Extravilan		3000	Cc					
3210	P	Intravilan	1812	N							
Total	159779				Total	159779	Inspector				
Ing. Onacsa Vlad Florian						Inspector					
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren						Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral					
Data: 11.01.2024						Ioan-Ciprian Doble Digitaly signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.01.12 15:29 +02'00'					



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidiselu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 26 din 27.03.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 1888/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de
Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei
Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului nr. 1888/2024 privind
dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de
Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 32 din 27.03 2024

pentru P.H.C.L. . nr 1888/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inregistrat in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatoarul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local . nr. 1888/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inregistrat in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Nr. 1889 din 26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 –
Hidiselu de Sus, in scris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand
domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus**

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul si extravilanul localitatii Hidiselu de Sus, avand suprafata totala de 159779 mp, fiind neimprejmuit.

Avand in vedere initiativa primarului si solicitarea nr. 71/2023 a dlui Noane Madalin prin care se solicita concesionarea unei suprafete de teren aferenta imobilului cu nr. administrativ 301A in vederea extinderii suprafetei.

Conform Referatului de Admitere cu nr. 4246/2024, eliberat de O.C.P.I Bihor, nr. cadastral 57030 Hidiselu de Sus a fost dezmembrat in imobilele:

- cad. 57134 – Hidiselu de Sus, in suprafata de 154967 mp,
- cad 57135 – Hidiselu de Sus, in suprafata de 4812 mp.

Documentatia cadastrala pentru dezmembrarea nr. cadastral 57030 Hidiselu de Sus este intocmita conform dispozitiilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si a Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, prevede ca un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica nici un transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin in scris in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

Documentatia trebuie insusita si aprobata de consiliul local pentru a putea fi in scrisa in cartea funciara conform dispozitiilor Legii nr. 7/1996.

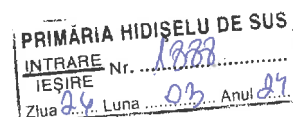
Față de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea proiectului de hotărâre ca fiind legal și oportun.

Responsabil,
Achizitii Publice
Larisa Bot



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 –
Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand
domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus**

Terenul avand nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus face obiectul cererii domnului Noane Madalin avand nr. 71/2023 care este interesat de preluarea unei suprafete de teren, aferenta imobilului cu nr. administrativ 301A in vederea extinderii suprafetei.

In acest sens, am initiat proiectul de hotarare pentru a dezlipi terenul in cauza, lotul cel mai mic fiind de 4812 mp unde se solicita concesionarea, iar lotul cel mare fiind de 154967 mp.

Tinand cont de cele prezentate, de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun consiliului local spre dezbatare si aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR
Adrian Petroș