JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIŞELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidişelu de Sus, nr. 328,
cod poştal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro

H O T Ă R Â R E

privind darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- cererea inregistrata la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 3334/17.05.2024 depusa de Biserica Penticostala Hidiselu de Sus;
- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- referatul de specialitate nr. 3454/22.05.2024 intocmit de secretarul general al comunei;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 15-22 din Hotararea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoasterea Statutului Cultului Crestin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica din Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor;
- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1, art. 108, art. 349-353 si art. 362 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, terenul in suprafata de 413 mp, aflat in intravilanul localitatii Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus, identificat prin nr. topo. 962/1, inscris in cartea funciara nr. 1-Hidiselu de Sus;

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat privind darea în folosinţă gratuită a bunului prevazut la art. 1, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. H.C.L. nr.26/2001 al comunei Hidiselu de Sus isi inceteaza aplicabilitatea;

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Hidiselu de Sus;

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu :

a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
c) Biserica Penticostala Hidiselu de Sus;
d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Birta Florian Viorel

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1] s-a facut cu majoritate □ simpla ☑ absoluta □ calificata	30/05/2024	
2	Comunicarea catre primar[2]	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3]	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica[4]-[5]	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4]-[5]	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nr. 52
Hidiselu de Sus, 30 mai 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro

COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA

AVIZUL
Nr. 34 din 30. 05. 2024
pentru P.H.C.L. nr. 3453/2024 cu privire darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr. 3453/2024 cu privire darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIŞELU DE SUS

România, jud. Bihor,
loc. Hidişelu de Sus, nr. 328,
cod poştal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 41 din 30.05.2024
pentru P.H.C.L. nr. 3453/2024 cu privire darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 3453/2024 cu privire darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidişelu de Sus, nr. 328,
cod poştal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro

Secretarul general al comunei
Nr. 3454 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus

Ca urmare a solicitarii Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, pentru atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 413 mp, pe care se afla construita casa de rugaciune in localitatea Hidiselu de Sus, a fost initiat proiectul de hotarare in cauza.

Codul administrativ prevede ca *bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice*. Din analiza statutului Biserica Penticostala Hidiselu de Sus, putem constata ca prevederile indicate sunt aplicabile in speta, Biserica Penticostala Hidiselu de Sus putand beneficia de acestea.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, *cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publica.*

Intr-o alta ordine de idei, modelul contractului de comodat anexat indeplineste cerintele necesare pentru darea in folosinta gratuita.

Având în vedere că sunt îndeplinite condiţiile legale privind această solicitare, proiectul de hotarare poate fi aprobat in forma initiata.

p. SECRETAR
Nicolae Rosie

JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidişelu de Sus, nr. 328,
cod poştal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS
INTRARE / ~~IEȘIRE~~ Nr. 3653
Ziua 22 Luna 05 Anul 24

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, Bisericii Penticostale Hidiselu de Sus, a terenului in suprafata de 413 mp, avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus

In anul 2001 prin H.C.L. nr. 26 comunitatea Bisericii Penticostale primeste terenul in suprafata de 400 mp aferent nr. topo. 962/7 din C.F. nr. 1 Hidiselu de Sus, pe care construiesc o casa de rugaciune.

La identificarea terenului in vederea intabularii in cartea funciara a constructiei se constata faptul ca, nr. topo. 962/7 aferent terenului atribuit prin HCL 26/2001 este gresit.

Biserica Penticostala Hidiselu de Sus, prin cererea depusa de reprezentant Hodisan Emanoil, a solicitat Consiliului Local Hidiselu de Sus atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 413 mp pe care este amplasata casa de rugaciune in localitatea Hidiselu de Sus avand nr. topo 962/1 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus si reglementarea ...

Intrucat activitatea desfasurata de Biserica Penticostala Hidiselu de Sus este de utilitate publica, aceasta asigurand calitatea vietii religioase, morale si sociale a locuitorilor din aceasta zona, prin prezentul se va atribui in folosinta grauita terenul solicitat in vederea desfasurarii activitatilor specifice cultului.

Avand in vedere cele de mai sus, supun consiliului local spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

PRIMAR,
Adrian Petroi

ROMÂNIA * Judeţul Bihor * Comuna Hidişelu De Sus
PRIMAR

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3324
Ziua 17 Luna 05 Anul 24

Catre

Primaria comunei Hidiselu de Sus

Subscrisa, Biserica Penticostala Hidiselu de Sus, cu sediul in loc. Hidiselu de Sus, nr. 301A, avand CIF 9712037, prin prezenta solicitam acordarea si reglementarea terenului in suprafata de 413 mp, aferent nr. topo. 962/1 Hidiselu de Sus, inscris in CF nr.1 Hidiselu de Sus, pe care este construita o casa de rugaciune, in vederea intabularii constructiei.

Data: 17.05.2024

Hodisovan Emanoil

Cultul Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică Biserica Penticostală HIDIȘELU DE SUS