



HOTĂRÂRE

privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Hidișelu de Sus, în sensul completării inventarului domeniului privat

Având în vedere:

- procesul-verbal înregistrat la Primaria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 4194/25.06.2024 întocmit de Comisia speciala de inventariere a domeniului public și privat al comunei Hidișelu de Sus;
 - referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr. 4196/25.06.2024 întocmit de secretarul general al comunei;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- H.C.L al comunei Hidișelu de Sus nr. 111/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafața 6000 mp., reprezentând teren extravilan situat în comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec;
 - H.C.L al comunei Hidișelu de Sus nr. 38/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 57030 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - art. 1, art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Hidișelu de Sus se completează după cum urmează:

1. Se modifică poziția nr. 128, și după poziția nr.143 se introduc două noi poziții, pozițiile nr.144 – 145, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidișelu de Sus;
- c) Serviciul Buget, Tehnic și Administrație;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birta Florian Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	27/06/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/.../2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/.../2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾	/.../2024	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	/.../2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/.../2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

Nr. 58

Hidiselu de Sus, 27 iunie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 39 din 27.06.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4195/2024 privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei
Hidiselu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei
Hidiselu de Sus, in sensul completarii inventarului domeniului privat**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4195/2024 privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei Hidiselu de Sus, in sensul completarii inventarului domeniului privat, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 46 din 27.06.2024

pentru P.H.C.L. nr. 4195/2024 privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei Hidișelu de Sus, in sensul completarii inventarului domeniului privat

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4195/2024 privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei Hidișelu de Sus, in sensul completarii inventarului domeniului privat, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Secretarul general al comunei
Nr. 4196 din 25.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind completarea Hotararii Consiliului Local al
comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor
care aparțin comunei Hidișelu de Sus, în sensul completării inventarului
domeniului privat**

Consiliul Local al comunei Hidișelu de Sus, prin Hotararea nr. 111/2023, s-a realizat aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec.

Prin H.C.L. al comunei Hidișelu de Sus nr. 38/2024 s-a realizat dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidișelu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidișelu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus, fapt pentru care se impune actualizarea inventarului domeniului privat, in sensul completării.

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Hidișelu de Sus s-a intrunit pentru a actualiza inventarul bunurilor in cauza, astfel incat sa fie actuala situatia ce priveste aceste imobile, deoarece poate fi solicitat inventarul, spre exemplu, in cadrul procedurii de concesiune, in vederea obtinerii avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Luand in considerare cele indicate mai sus si in temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectul de hotarare in discutie poate fi aprobat in forma initiata.

p. SECRETAR
Nicolae Rosie



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL
COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind completarea Hotararii Consiliului Local al
comunei Hidișelu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului
bunurilor care aparțin comunei Hidișelu de Sus, în sensul completării
inventarului domeniului privat**

Inventarul domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus este un instrument necesar în activitatea noastră, prin acesta asigurându-se evidența bunurilor aflate în domeniul privat al comunei.

Având în vedere faptul că prin H.C.L. al comunei Hidișelu de Sus nr. 111/2023 s-a realizat aprobarea documentației referitoare la imobilul cu suprafața 6000 mp., reprezentând teren extravilan situat în comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec, iar prin H.C.L. al comunei Hidișelu de Sus nr. 38/2024 s-a realizat dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 57030 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus, , inventarul trebuie actualizat în mod corespunzător.

Actualizarea este necesară deoarece multe proceduri solicită inventarul în care bunurile sunt înscrise, făcând imposibilă punerea în valoare a acestora în lipsa acestui instrument, spre exemplu concesionarea.

Luând în considerare cele indicate, supun consiliului local spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR
Adrian Petroi

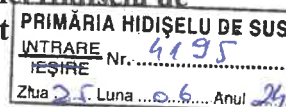




PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei Hidiselu de Sus, in sensul completarii inventarului domeniului privat



Având în vedere:

- procesul-verbal înregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 4194/25.06.2024 întocmit de Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Hidiselu de Sus;
 - referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate nr. ____/____.2024 întocmit de secretarul general al comunei;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- H.C.L al comunei Hidiselu de Sus nr. 111/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec;
 - H.C.L al comunei Hidiselu de Sus nr. 38/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
 - art. 1, art. 354-355 si art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotararea Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. 21/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin comunei Hidiselu de Sus se completează după cum urmează:

1. *Se modifică pozitia nr. 128, si dupa pozitia nr.143 se introduc doua noi pozitii, pozitiile nr.144 – 145, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;*

Art.II. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.III. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ;
- d) Monitorul Oficial Local.

**INITIATOR
PRIMAR**

Adrian Petroi



AVIZAT LEGALITATEA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail hidiseludesus@cjbihor.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Anexa la H.C.L. nr. ____/2024

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al
unității administrativ-teritoriale comuna Hidișelu de Sus**

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
128	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad. 57134 – Hidișelu de Sus, cu suprafața de 154967 mp, aflat în intravilan și extravilan, având categoria de folosință pasune, drum, curți construcții, neproductiv și drum; Adresa imobilului este în loc. Hidișelu de Sus, comuna Hidișelu de Sus, jud. Bihor.	2022	1104.375	H.C.L. 38/2024; H.C.L. 108/2023; Ordinul Prefectului județului Bihor nr. 16/2022; C.F. nr. 57134
144	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad. 57063 – Santelec, cu suprafața de 6000 mp, aflat în extravilan, având categoria de folosință pasune; Adresa imobilului este în loc. Santelec, comuna Hidișelu de Sus, jud. Bihor.	2023	15.300	H.C.L. 111/2023; C.F. nr. 57063;
145	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad. 57135 – Hidișelu de Sus, cu suprafața de 4812 mp, aflat în intravilan și extravilan, având categoria de folosință curți construcții și neproductiv; Adresa imobilului este în loc. Hidișelu de Sus, comuna Hidișelu de Sus, jud. Bihor.	2024	318.498	H.C.L. 38/2024; C.F. nr. 57135



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Hidiselu de Sus
Nr. 4194 din 25.06.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25.06.2024, de catre Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Hidiselu de Sus, constituita in baza Dispozitiei primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 85/2021 si actualizata prin Dispozitia nr. 160/2023, in urmatoarea componenta:

1. Petroi Adrian - primar - presedinte
2. Rosie Nicolae - secretar general al U.A.T. - membru
3. Olah Georgeta - sef Serviciu Buget, Tehnic si Administrativ-membru
4. Berdie Doru Petru - responsabilul cu activitatile de urbanism - membru
5. Surlea George - responsabil cu evidenta registrului agricol - membru

Comisia si-a desfasurat activitatea de inventariere a patrimoniului comunei, astazi, data procesului-verbal, prin verificarea existentei in teren a bunurilor si confruntarea cu datele existente in evidenta scriptica, constatand ca in proprietatea privata a comunei se regaseste terenul cu nr. cad. 57063 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. 57063 – Hidiselu de Sus si terenul cu nr. cad. 57135 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. 57135 – Hidiselu de Sus, contituit in urma H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 111/2023 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 6000 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec, precum si a terenului contituit in urma H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 38/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57030 – Hidiselu de Sus, inscris in C.F. nr. 57030 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, fapt pentru care se impune actualizarea inventarului domeniului privat, in sensul completarii, potrivit anexei la prezentul.

Valoarea imobilelor reiese din rapoartele de evaluare intocmite de domnul Sabau Emil Dumitru, evaluator autorizat, inregistrate la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 497/25.01.2023 si 3402/20.05.2024.

Presedinte,

Petroi Adrian

Membri:

Rosie Nicolae - secretar general al U.A.T. - membru

Olah Georgeta - sef Serviciu Buget, Tehnic si Administrativ-membru

Berdie Doru Petru - responsabilul cu activitatile de urbanism - membru

Surlea George - responsabil cu evidenta registrului agricol – membru



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primaria-hidiseludesus.ro



Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Hidiselu de Sus

Anexa la P.V. nr. 4194/2024

**INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al
unitatii administrativ-teritoriale comuna Hidiselu de Sus**

**Sectiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
128	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad. 57134 – Hidiselu de Sus, cu suprafata de 154967 mp, aflat in intravilan si extravilan, avand categoria de folosinta pasune, drum, curti-constructii, neproductiv si drum; Adresa imobilului este in loc. Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus, jud. Bihor.	2022	1104.375	H.C.L. 38/2024; H.C.L. 108/2023; Ordinul Prefectului judetului Bihor nr. 16/2022; C.F. nr. 57134
144	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad. 57063 – Santelec, cu suprafata de 6000 mp, aflat in extravilan, avand categoria de folosinta pasune; Adresa imobilului este in loc. Santelec, comuna Hidiselu de Sus, jud. Bihor.	2023	15.300	H.C.L. 111/2023; C.F. nr. 57063;
145	0.1	Teren	Teren identificat prin nr. cad 57135 – Hidiselu de Sus, cu suprafata de 4812 mp, aflat in intravilan si extravilan, avand categoria de folosinta curti constructii si neproductiv; Adresa imobilului este in loc. Hidiselu de Sus, comuna Hidiselu de Sus, jud. Bihor.	2024	318.498	H.C.L. 38/2024; C.F. nr. 57135

Presedinte,
Petroi Adrian

Membri:

Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale - Rosie Nicolae

Sef Serviciu Buget, Tehnic si Administrativ - Olah Georgeta

Berdie Doru Petru - responsabilul cu activitatile de urbanism - membru

Persoana responsabila cu evidenta registrului agricol - Surlea George