



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 615 mp.,
reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 4649/15.07.2024 intocmit de responsabilul cu Achizitiile Publice;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- cererea dlui Pop Danut Florin cu nr. 6104/2023 prin care solicita concesiunea terenului in suprafata de 651 mp din preajma locuintei;
- documentatia referitoare la imobilul cu suprafata 615 mp. solicitată provine dintr-o suprafață mai mare a nr. topo 260, înscris în CF nr.1 Hidiselu de Sus, se impune trecerea în proprietatea comunei, aprobarea documentatiei cadastrale pentru parcela rezultată, înscrierea numărului cadastral rezultat în CF, în proprietatea comunei Hidiselu de Sus, cu categoria de folosință fanete;

Tinand cont de prevederile:

- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 651 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
260 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 1 - Hidiselu de Sus	2068	651

Art.2. - (1) Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre și trecerea în proprietatea privată a comunei având suprafața măsurată de 651 mp., înscris în CF nr.1 Hidiselu de Sus în vederea concesiunii prin licitație publică.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus și Responsabilul cu Achizițiile Publice.

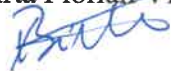
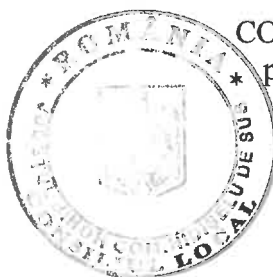
Art.3. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Institutia Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Responsabil Achiziții Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

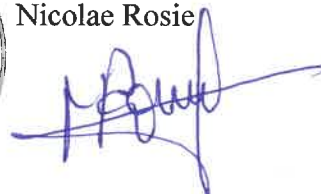
Birta Florian Viorel

CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	22/07/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4)*5)}	/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6)*7)}	/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz	/...../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 63

Hidiselu de Sus, 22 iulie 2024

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Anexa la H.C.L. nr. 63/2024



**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 651 MP**

Documentatia contine urmatoarele documente:

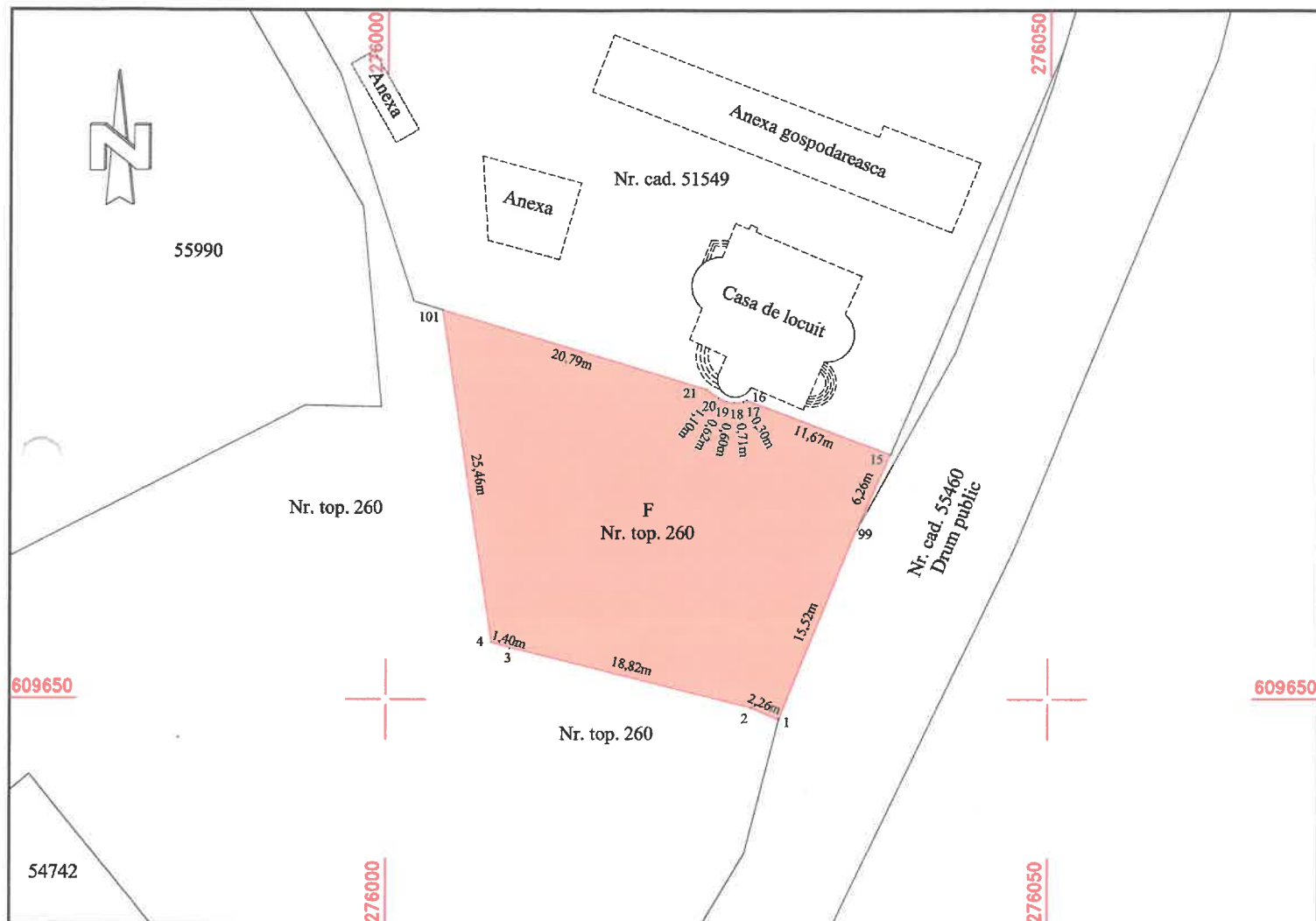
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu ortofotoplan plansa topografica;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 – Hidișelu de Sus;

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:500

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
260	651 mp	Com Hidiselu de Sus, Extravilan, Jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	1	UAT	Hidiselu de Sus
---------------------	---	-----	-----------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	651	Imprejmuit cu gard pe segmentele 15-14-101
TOTAL		651	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

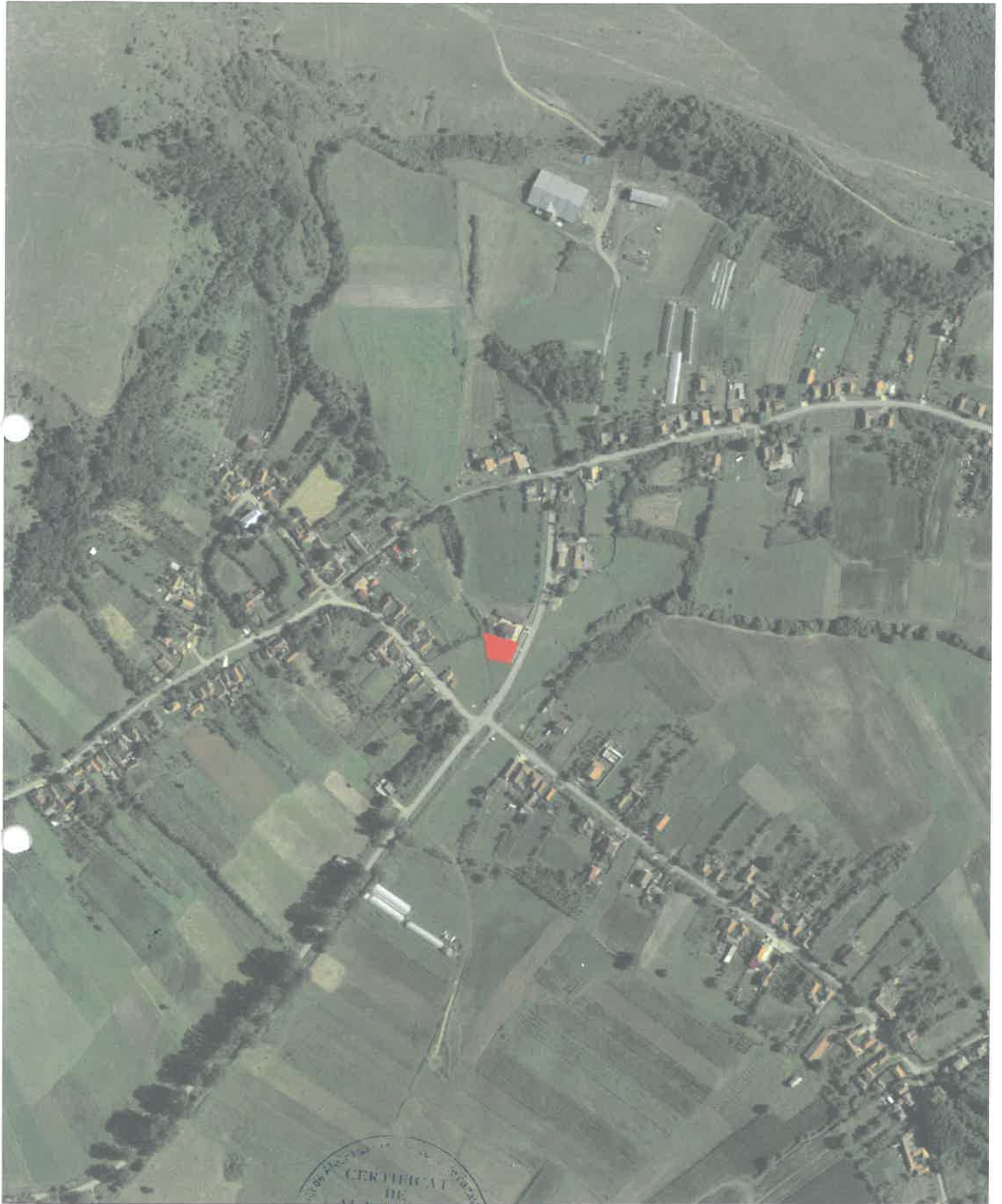
Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie cladire	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala din masuratori= 651 mp

Suprafata din act = 651 mp

Executant: ing. Tot Marius Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Semnatura si stampila Nr. 0059/14.04.2011 Data: 02.10.2023 TOT N. MARIUS CATEGORIA 1	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului identificat prin nr. top. 260 Hidiselu de Sus
situat în Com. Hidiselu de Sus, extravilan, Jud. Bihor



Executant:
ing. Tot Marius
02.10.2023



Scara: 1:5000

Plan de situatie privind suprapunerea imobilului peste ortofotoplan
Sc. 1:1000



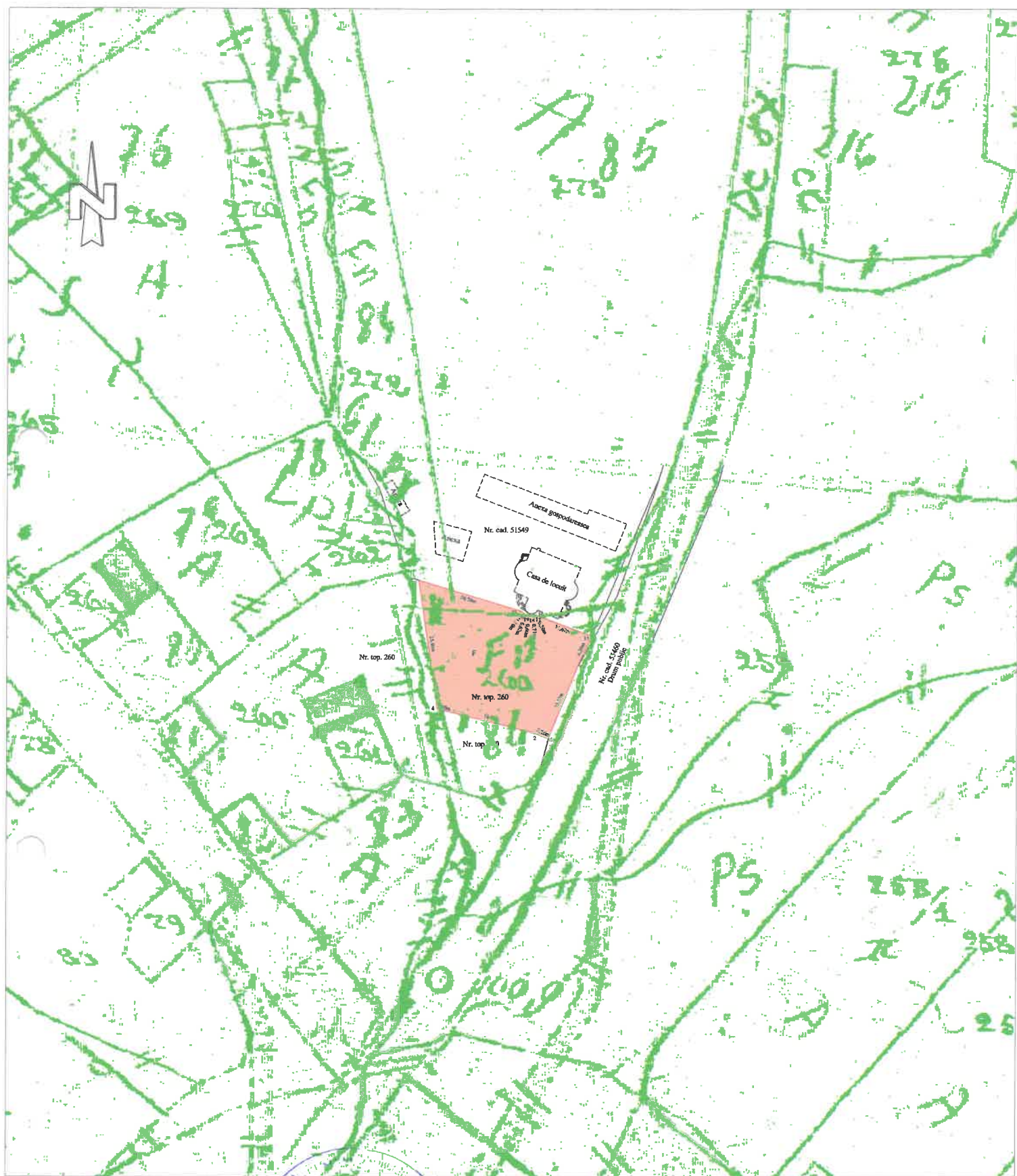
Executant: ing. Tot Marius

Data: 02.10.2023



Plan de situatie privind suprapunerea imobilului peste ortofotoplan

Sc. 1:1000



Executant: ing. Tot Marius
Data: 02.10.2023

FISA IMOBILULUI

Nr. top. 260

Adresa: Loc. Hidiselu de Sus, extravilan, Com Hidiselu de Sus, Jud. Bihor.

A. Teren

SITUATIEA DIN ACTE							SITUATIEA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Tarla	Nr. Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan Tip imprejmuire	Categoria de folosinta	Suprafata masurata
Comuna Hidiselu de Sus	651/2068.	C.F. nr. 1		260	651	E	F	E, Imprejmuir	F	651
Total					651					651

B. Constructii

SITUATIEA DIN ACTE					SITUATIEA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/ alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol(mp)
Total			0				

Persoana autorizata: Tot Marius

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.10.2023



A. Birtoklap.

Helység: Szt. Miklós

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Leírás	Kataszteri térmeték 1000 □ öles holdakban		Adó- kataszteri fizetés jövetelem		Jc
			hold	□ öl	frt	kr	
30.	1031	Legelő a kőbányánál díltoban	257		32		
31.	1036	Örök CFE 56219 CFE 56219 díltoban	311		1132		
32.	1037	Legelő CFE 56220 díltoban	3	379	186		
33.	1046	Legelő díltoban	5		26		
34.	1067	Legelő a kőbányánál díltoban	118		31		
35.	1132	Örök CFE 56219 CFE 56219 díltoban	118		31		
36.	1133	Örök CFE 56219 CFE 56219 díltoban	118		31		
37.	1134	Örök CFE 56219 CFE 56219 díltoban	118		31		
38.	1146	Legelő a kőbányánál díltoban	270		1		
39.	1200	Legelő a kőbányánál díltoban	193		544		
40.	1338	Legelő díltoban	3	1384	7	74	
41.	1339	Örök 1 Páque díltoban	202		22		
42.	1487	Legelő a kőbányánál díltoban	174		60		
43.	1488	Legelő a kőbányánál díltoban	22	802	32	64	
44.	1492	Legelő díltoban	923		1	16	
45.	1493	Legelő díltoban	1118		1	40	
46.	1525	Legelő a kőbányánál díltoban	496		62		
47.	1537	Örök a kőbányánál díltoban	1495	639	4	60	
48.	1538	Legelő CFE 56219 CFE 56219 díltoban	1	359	7	24	
49.	1601	Legelő díltoban	40	842	25	82	
Mannosán			687	58	22	869	
Mannosán			687	58	22	869	
50.	1431	Páque a kőbányánál díltoban	21	984	1	13	
51.	1432	Páque a kőbányánál díltoban	620		114	362	
52.	1433	Páque a kőbányánál díltoban	21	984	1	13	
53.	1434	Páque a kőbányánál díltoban	21	984	1	13	
54.	1338	Legelő díltoban	3	1248	5	838	

conform cu exemplul din
arhivă nr/ 62785/13-05-20

REF
LEC

[illegible]

funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hrațelul de
Jur

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
3	1621/1	AT Pășune în Căpești/lat. Buloban	232.869	(B 57,58)
			224.899 mp.	
			223.485 mp.	(B 60)
			223.215 mp.	
			229.459 mp.	(B 76)
			273.909 mp.	(B 102)
			273.606 mp.	(B 124)
			153.510 mp.	(B 133)
			118.363 mp.	(B 134)
			117.812 mp.	(B 150)
			116.261 mp.	(B 152)
		1202 = 51.836		
		5		

Cartea funciară cu nr.

Comuna/Oraș/ Municipiu

A. Partea I-a

Hid. Sebeck
Sus.

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
55	1431/5 topo.	Pășune cu casă (520-21) d' casă situată în fața top. 4453/1352-33	(111400) (110592) (110496) 106296 mp (105044) (99714) (47414)	B 93 B 97. B 106 B 108 B 136 B 137 B 143 → 18144 mp.
56	962/1.	Teșeu	(240999) B 141 (240147) B 142 (232112) B 145 (231928) B 146 (71949) B 149 66299 mp.	(251496) B 89 (251456) B 92 (250292) B 94 245128 B 110 (241103) B 120 (240999) B 141 27813 B 109 23354 B 130 16514 mp B 131 (15934) B 132 8856 B 147 7994 B 147 41883 mp 41839 mp 37183 mp
57	1132	Pășune	27813 B 109 23354 B 130 16514 mp B 131 (15934) B 132 8856 B 147 7994 B 147 41883 mp 41839 mp 37183 mp	
58	566	Pășune extravilan	8856 B 147 7994 B 147 41883 mp 41839 mp 37183 mp	
59	565	Pășune intravilan	56186 (5597) mp B 119	
60	567	Pășune	183266 mp B 122	

ajános neve a netaláni meg-
különböztető jelzővel

megfelelő betétek számai

Tudatla 12.10. 1002 h

Alko fennsú - dípt de llyg

72593
2010
Hidrel de Sus.

Ustet le 11.11. 1002 h

Odele ce ruzin de 2h B 34-35
fotaleon odet de ruzine
cruget vage a fur

PASCA Fionna
PASCA Fionna

1002 B 42

Tudatla 12.10. 1002 h

Sift. dnt. 1002 h

1002 h

1002 h

1002 h

1002 h

1002 h

A. Birtoklap.

Hely- rajzi szám	Kataszteri termérték 1600 ☐ öles holdakban	Adó- kataszteri tisztán jüvedelem		Jegyzet	
		hold	☐ öl		frt
	72387071	1000			
	a) aut 1671/8 Bp Boela Thon glejt 7400 aut + clohu ROSELAN KIRCA -rectificat nr 672				
	72593/19 08 2016 In baza Certificat de deces serup AS Nr 180302/12.10.2008 dreptul de inaltare si Pascu Ruzita				
6	19007/10.02.2021 Acordată cu înscrierea a la sub B.124-B.125 - se înscrie drept de înaltare legală, cu titlu de salta pentru bunul a de 19250 LE, în februarie PASCU IONEL SI PASCU CECILIA, asupra cotei de proprietate de sub B.124 =				19007/10.02.2021 Acordată cu înscrierea a la sub B.124-B.125 - se înscrie drept de înaltare legală, cu titlu de salta pentru bunul a de 19250 LE, în februarie PASCU IONEL SI PASCU CECILIA, asupra cotei de proprietate de sub B.124 =
9.	NR 95658/12.07.2023 Certificat de deces seria D.12/073750 din 21.07.2023 si seria D.12 nr. 073748/10.07.2023, Prutu Com. Hidielu de Sus, lig. sub nr. 598 si 599/2023, NP Hodi Raluca Gorgiana - se radiata înscrierile de sub C243				

B) Foia de proprietate

Numărul serial	NOTA
1	Intiat la 13 iulie 1959. W: 3928. În baza deciziei nr. W: 11958, imobilul de sub H: 50, cu Nr. Top. 1431/4 de abuzivitate din această zonă de carte funciara si care formează de să se compune în parcelă uoan amare.
2	Imobilul cu Nr. Top. 1431/4 în int. de 219 sf Imobilul cu Nr. Top. 1431/5 în int. de 219 sf care care imobilul cu Nr. Top. 1431/4 de la care în zona de c. f. W: 11958 din care de f. 10 în de 200000 sf. Imobilul din care de f. 10
3	Imobilul cu Nr. Top. 1431/5 de care de f. 10 în această zonă de carte funciara în zona de proprietarii de aici.
4	Intiat la 4 august 1961 W: 2571 În baza deciziei nr. W: 11958 din care de f. 10 (Reg. nr. 2571) a fost înscris în cartea funciara de proprietate imobilul din care de f. 10 de celelalte din care de f. 10 care în zona de proprietarii de aici.
5	Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 în int. de 178 sf. p. o. imobilul cu Nr. Top. 1417/2 în int. de 296 sf. p.
6	Imobilul care, imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10.
7	Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10.
8	Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10.
9	Intiat la 25 iulie 1961 W: 2571 cu 3366/91 În baza deciziei nr. W: 11958 din care de f. 10 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10. Imobilul cu Nr. Top. 1417/2 de care de f. 10.

B) Foia de proprietate

Numărul serial	Intrat la _____ nr. _____ In baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană pl. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. _____ in anul _____ intrabaza dreptului de proprietate asupra _____ sub B _____ intrab sub B _____ cu titlu de reconstituire in favoarea 1 _____	NOTA
22	Zolari Land	Bcl Bcl Bcl
23	Zolari Land	Bcl Bcl
24	Intrat la 14.06.1995 nr. 20343 Cu titlu 1338/2 ptr. autorizare in CF 775 cu intradita pierduta	
25	Data de 16.07.2006 nr. 141630/ 2 data 14.07.2006 nr. 141630/ 2007/06 - 2006/06 - din valoarea de 25 m ² - a de depozit 3401 ap - care a fost CFR 65 Indexul de sus a pe care local al Com. Indexul de sus	

C

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
28.	1141, din vale în pășune în intravilan, după care se înfașulează dreptul de proprietate în baza L 213/1998, în fav. Comuna Hidiselu de Sus - proprietate privată	
29.	Intrata 10 XI 2006 nr. 53186 proprio. de către Comisia Județeană stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Binoi cu nr. 1733/2006 proprietate asupra - 1500/3320 din tip 1972 sub B. cu titlu de reconstituire în baza 18/1991, în favoarea lui 3300/4021 din tip 1972 cu titlul de reconstituire în baza L 13/91. în fav. Pasca Florian	Brasov
30.	Intrata 10 XI 2006 nr. 53175 proprio. de către Comisia Județeană stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Binoi cu nr. 1552/2006 proprietate asupra - 546/123400 pauti din tip 1931/5 cu titlu de reconstituire în favoarea lui Pasca Florian	Brasov
31.	Pasca Florian	Brasov

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
39	Intrat la 29.05.1992 în baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor cu nr. 1762/2006 din anul 2006 se întabulează dreptul de proprietate asupra terenurilor cu titlu de reconstituire în baza 18/1991 în favoarea lui Vasadi Ecaterina	Observații
40	35047/23.05.2007 Parcela topo 962/1 în diminuează sup. la 252.535 mp, diferența de 1800 mp. Const. în cad. 205 - 210 care se înscriu în CF 816 Hiditelu de Sus, iar diferența de 3828 mp se înscrie în cad. 211 - 217 care se înscriu în CF 817 Hiditelu de Sus, apoi Parcela topo 1431/5 în diminuează suprafața la 114.362 mp, diferența de 9050 mp. Construcțiile se înscr. în cad. 218 - 234 care se înscriu în CF 818 Hiditelu de Sus.	Observații

35047/23.05.2007
40

12

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Hidisele de
Fus.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
49	8314 / 8.02.2008 Parcela cu m. topo 565 nr. 1011/2008 Planura de încadrare cf. adu. 247/2008 Primăria Hidisele de fus, în teren învârlan, apoi, Circ. aut. 333 / 2008 BHP Garba Cornel, prelu 15000 Euro; ampa 1700 / 1996 p. topo 565 de mt B39, cumparare, bui popin MAZZIERI PAOLO, necătat	1843.
49	62570 / 23.09.2008 Cereale de îndreptare erori materiale cu sofa adu. 2254/08 - Primăria Hidisele, CUC 333/08 nr. decr. aut. 1957/08 - GOSD Cornel, înscrierile de mds b. 39 nr. 112, re tranșarii nr. 321 Hidisele de fus, fiind înscrie ai dclui craoare.	
49	0571 7235 Problema Duce	Veri' 1572

21

B. Partea a II-a

Nr.crt.

Inscrieri privitoare la proprietate

Observații

înțiat la 13.10.2008 nr. 67/227

În baza titlului de proprietate emis de Comisia Județeană
pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor
cu nr. 1047 din anul 1998 se întabulează dreptul de
proprietate asupra 760/7190 subteran A/27 întab.
sub B. 44 cu titlu de reconstituire în baza
L 16 / 1991, în favoarea lui:

45. 1. DARABAN PETRU

34868/22.06.2009

În baza HCL 10/30.01.2009 emis de
Consiliul Local al Com. Hid. de Sus
supra de 6400/11.204 mp din M. topo 567
buc în proprietatea privată a Com.
Hidirelu de Sus și administrarea
Consiliului Local al Com. Hidirelu
de Sus și totodată supra de 6400/11.204
mp din topo 567 în schimbă destinația
din

34868/22.06.2009

În baza HCL M. 10/30.01.2009 emis
de Consiliul Local al Com. Hidirelu de
Sus, supra supra de 6400/11.204 mp
din Topo 567 se schimbă destinația
terenului din parcare în teren arabil →

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	după care se întabulează dreptul de proprietate în bara L 213/1998, în fav.	
46	COMUNA HIDIȘELU DE SUS, proprietate privată, B53 anupra 6400/116204 mp Topo 562	
47	34871/22.06.2009 În bara KCL m. 12/30.01.2009, emis de Consiliul Local al Com. Hid. de Sus, supraf. de 300 mp / 252535 în schimbă destinația din pășune în teren arabil, după care se întabulează dreptul de proprietate în bara L 213/1998, în fav. COMUNA HIDIȘELU DE SUS, proprietate privată,	650
	anupra cotei de 300/252535 parte din Topo 962/1	
48	29860/28.05.2009 În baza dec. cod. nr. 1 de D.C.F.I. Bihor sub nr. 29860/2009, T.T. 13203/07.04.2009, suprafațe de 153 mp se dezlipesc din imob. cu nr. Bp. 1431/5, de sub A152 m și constituie în nr. cod. 50121, cu se arădă în G. electronice 50121 Hid. de Sus în fav.	

Pop. Hid. de Sus

27

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
49	39584/16.07.2009 În baza TP 13818/2009, doc. cad. avizator nr. 39584/13.07.2009 în profunzime de 203 mp din m. top. 962/15.07.2009 în profunzime de 203 mp 30160 corectă înscris în CT 50160 în fav.	
50.	53693/21.09.2009 În baza doc. cad. nr. 50219 Hid. de sus, extras din plan parcelar suprafața de 300/252 535 mp teren top 962/1 de sub 347 se constituie în cad. 50219 Hid. de sus, ce se înscrie în CT 50219 Hid. de sus în fav. Comuna Hid. de sus.	
51.	Top. 59570/13.10.2009 În baza HCL 22/2009 Cons. Local al Com. Hid. de sus, se constituie dreptul de proprietate în baza HCL 22/2009 Com. Hid. de sus - Cons. Local Cota de 5003/11.02.04 top. 567	

24

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
52	61269/20.10.2009 HCL 57/2009 - Cons. Local al Com. Hridisela de sus, nrta 99P4/2009 Profectura Bishor: cota de 7970/23285p. 1621/1 de sub AF 49; L 213/1998; L 18/1991 proprietate privată Comuna Hridisela de sus (Inadunim. Cons. Local al Com. Hridisela de sus)	
53	Intrat la 16.10.2009 H. 50618. Cota de 5603/116204 din tp. 567 de sub B. se transmise cu CF E. 50231. H. de sus și cota de 6400/116204 din tp. 567 de sub B 46	
54	2850/12.01.2010 HCL 17/17.07.2008 emise de Primăria Comunei Hridisela de sus, nrta de legalitate, P.A.D nrta OCPI. sub nr 2850/2010, suprafață de 480/30618 mp top 1132, se constituie în un cadotral 50285, ce se însușe cu CF. electorale 50285 Hridisela de sus în fav. Comuna Hridisela de sus - proprietate privată.	

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
55	24055/13.04.2010 În baza notărei de plată nr. 1/08.04.2010 în dos. executiv 245/E/2010 - BEJ BE/15/11 re notarea notărea de plată anula cotei de proprietate din Topo 1547 n. topo 1578, înscrisă în pr. lui Pasca Gheorghe n. 5314, pentru suma de 31365,18 lei n. 12/12/12 în favoarea lui Andreișan Alina	B 12/12/12
56	27812/27.04.2010 În baza Topo 15963/2009-ilih. Căminul fud bilu, în Topo 607 în reduce OCP, bilu, se restituie în preafab cu 231 mp, în nr cod 50364 în CF E 90364 fud de hus în pr - Curtea Lucrăre	
57	43446/30.07.2010 cota de 7165/7970/232869 p. topo 1621/1 se constituie în cad. 50331, Comuna Hăleșelu de sus.	
58	43448/30.07.2010 cota de 807/7970/232869 p. topo 1621/1 se constituie în cad 50332, Comuna Hăleșelu de sus.	

Kognitatta.

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraş/ Municipiu

Atividade de Jogo

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	73577 / 20.04.14. În baza H.C. nr. 98/2011 dată de Primăria Hidirelu de Serș, cu privire la legalitate, cu nr. 73095/2011, eliberat de Instituția Județeană de Protecție a Copilului, nr. 1408/2011, eliberată de Primăria Comunei Hidirelu de Serș, din încheierea cu nr. 568 se dispune revocarea di 2910 nr. case și pământului în încheierea cu nr. cadastral 50592 sau se transmise în CF sau încheierea în scara Comuna Hidirelu de Serș.	
	78474 / 11.05.2012. În baza dec. cad. avizată cu nr. 78474/2012 de B.C. Priceni, Top 1621/1 avizată de 1414 nr. și pământului în încheierea cu nr. cadastral 50607 sau se transmise în CF sau încheierea cu nr. 50607 Hidirelu de Serș în scara: Cel Priceni - Ecaterina.	2-
	29597 / 08.05.2012 În baza Dec. aut. nr. 342/23.04.2012 și Dec. aut. nr. 381/03.05.2012, emise de Buc. Mas. Anca Tănase, se revocă dispozițiile de sub B22-23 și se stabilește situația actuală de CF.	

B

Că. Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III-a

Inscrieri privitoare la sarcini

Observa

Nr.

Nr.crt.

31380/15.05.2012.
In baza Sentinței Civile cu m. 4767/2012
data în dos nr. 1723/7.1/2011 de fud.
Craiova, se restituie sentința civilă 4767/2012
de fud. Craiova, având ca aluzat fond
62 funciar.

73496/12.12.2012
In baza TP nr 13207/2003 Suprafata de 140 mp
de utop 1431/5 x Constanta nr. 52560
si se restituie cu CT/E 52560 Hârtie de Său nr
63 pentru utop Bet Nicodim

21319/29.03.2013
In baza HCC 18/2008 Grupul Local
al Comunei Hârtie de Său nr 9982/641029 mp teren tip 962/1
se restituie dreptul de proprietate
cu titlu de lege în favoarea
64 COMUNA HÂRTIE DE SĂU A ESUS - din pământ
în ad ministrarea
65 CONSILIUL LOCAL AL COM. HÂRTIE DE SĂU
A ESUS

Apn
se soluționează categoria de folosință
a terenului de 9982/641029 mp teren
66 tip 962/1 din pământ în areal.

5
26
19
54
18

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	68646/11.10.2013 TP. nr. 1565/15.03.2004, emis de C ISOPAT Bălan, Decl. aut 421/30.08.2013 Big. Pajura Victoria Recursivitate c. lara 118/1991 campa valui de 1430/7190 m. Jeron de aut. nr. 833 c. fo. lui: 68 STANCIU MARIA	
	42836/28.05.2014 Contract de donatie aut. nr. 275/28.05.2014 Big. Pajura Victoria Donatie - cota de 1430/7190 m. Jeron de aut. 23 de sub B67 c. fo. lui: 68 STANCIU ALEXANDRU si 69 STANCIU FLORE in bun comun.	B68-69
	60936/06.08.2014 TP 1485/2009 + declaratie aut. 194/2014 reconstituire 118/91 / 70 LINCA FLORIAN	60936 60940 2014 60936/06.08.2014 TP 1485/2009 + declaratie aut. 194/2014 reconstituire 118/91 / 70 LINCA FLORIAN

60936/06.08.2014

TP 1485/2009 + declaratie aut. 194/2014

reconstituire 118/91 /

70 LINCA FLORIAN

60936/06.08.2014

TP 1485/2009 + declaratie aut. 194/2014

reconstituire 118/91 /

70 LINCA FLORIAN

=B2

2. Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Jidveșul de Sus

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	100263/22.12.2014 În baza Doc. cad. registrație și avizul de către serviciul cadastru din imobilul cu n. top 16211/14 dublăse la suprafață de 250 m², de cămin în componența n. cad. 54685 și a hărții la C.F. 54685 Jidveșul de Sus în fav. progr. de sub B50	
72	NP Prodec Raluca 15124 16.02.2015 16438/03.03.2015 Donatie act 442/02.03.2015, act adițional act. 978/2015 NP Prodec Raluca Drept de proprietate bun propriu. Asupra cinder proprietăți primind cota de 546/114069 sup teren top 1431/5 m² o casa, de sub B34,35, în fav. HEPES-MARIUS-VASILE.	stă cu 1/2 parte (Vezi C2,3) B42 la B151 1/2 parte

P. 29

~~C. Partea a III-a~~

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	22476/23.03.2015 În baza HCL 26/2015 privind local. Hid. de sus, doc. cod recepție nota OCTI, bide nr 2601/2015 în prof cu 215 mp, se distinge în p. cod 54742 se distinge în nr cod 54742 care se transcrie în CFE 54742 Hid. în fa. Armas 73. Lădiștea de sus	
	Inch. 22476/23.03.2015 Hid. OCTI - bide - de sus - Armas 1102 se derivate fiind de sus = Ch. Cod, 54742 Hid. de sus Hid. de sus, Cod. Hid. de sus -	
2	22470/23.03.2015 În baza HCL-ului nr. 26/2015 sub nr. 22470/2015, Hotărâre nr. 25/2015 emisă de Consiliul	36

- Partea 2 -
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
75		Hidibelu de sus, suprafață de 1011 mp teren din top. 1132, se constituie în nr. cadastral 54739, se înregistrează în cf. elect. 54739 UAT Hidibelu de sus în fav. Comunei Hidibelu de sus - proprietate publică.		
76		72466/73.03.2015. În baza H.C.f. cu nr. 74/2015 de Comuna Hidibelu de sus, H.G. cu nr. 970/2002 de Guvernul României, act de 5907 mp din teren 1578 cu 1621/1 al comitatului cu nr. cadastral 54739 care se înregistrează în cf. elect. 54739 Hidibelu de sus în fav. Comunei Hidibelu de sus - proprietate publică.		39
77		22461/23.03.2015 În baza HCL cu nr. 22/2015 emis de Comuna Hidibelu de sus, H.G. nr. 970/2002 emis de Gov. României, act de 893/2230 mp teren din top. nr. 1431/3 se constituie în nr. cat. 54740 care se înregistrează în cf. elect. 54740 Hidibelu de sus în fav. Comunei Hidibelu de sus - proprietate publică.		
		34013/11.05.2015 În baza doc. cad. recepționate la arhivă de către Serviciul cadastral, TP nr. 1940/4.03.2015 CJ PRAHIVA Bihor, suprafață de 640 mp teren în top. 1414/1 se consti-		

B. Partea a II-a

81. REI FLOKID &

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu H. de Sus

A-Partea I-a-

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
82		45397/19.05.2016 Juc. 1020, HCL nr. 30/06.05.2016 emis de Consiliul Local Hidistea de Sus, doc. recd. recepționată în vederea OCPI Bihor se deslășește suprafață de 2663 mp teren nr. topo 1431/5 și se constituie în nr. cad. 55063 ce se înscrie în CT 51063 Hid. de Sus în fav. Comunei Hidistea de Sus - domeniul public.		
83		Intestat la 10.06.2016 52950. nr. TP 21874/2016 protestat noua - 1669/232.269, top 1621/1. 8. cu titlu de recunoaștere în baza 18/1991, în favoarea lui:		31
84		62652/14.07.2016 CSM 56/03.06.2016 BNP Păun Florin - dos. 59/2016 Acord de proprietate, cu titlu de moștenire, arse pe pârzi de 1/2 parte din cota de 1669/232.269 mp teren nr. topo 1621/1, de nr. B 84, în fav.		0.35 B84-85
85		POPOVICIU FLOARE, fiică - 1/2 parte DARABAN IOAN, fiu - 1/2 parte		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	98147/16.11.2016 În baza Hot. nr. 31/22.09.2016 emisă de Cons. Local Hid. de sus, PAD vizat de OCPI Bihor sub nr. 98147/2016, ceto de 236 mp teren top 962/1 se constituie în nr. cad. 55154 pe se înscare în C.F. elect. 55154 UAT Hidirelu de sus, în fav. Comunei Hidirelu de sus, proprietate publică.	
	98220/16.11.2016 În baza HCL nr. 29/22.09.2016 Cons. Loc. al Com. Hidirelu de sus, care cad. vizată OCPI Bihor, din teren 1132 se desprind 329 mp teren care se const. în cad. 55156 și se înregistrează în C.F. 55156 Hidirelu de sus în fav. Com. Hidirelu de sus. 89. prop. publică.	
	98125/16.11.2016 În baza Hot. nr. 32/2016 Cons. Loc. al Com. Hidirelu de sus și dec. cad. vizată de OCPI Bihor, din teren 962/1 se desprinde suprafața de 340 mp teren care se constituie în cad. 55157 și se înregistrează în C.F. 55157 Hidirelu de sus în fav. Com. Hidirelu de sus.	

32 %

B. Partea a II-a

Inscrieri privitoare la proprietate

Observații

Nr. crt.

98184/16.11.2016

En. bara KCL 28/2016 - Comitetul local
Hid. de sus, suprafața de 421 mp teren top
1132 de comitativ în cod 55163 Hid. de sus
80 în par. Comuna Hid. de sus, domeniul public

98332/16.11.2016

En. bara KCL 30/2016 - Comitetul local
Hid. de sus, suprafața de 323 mp teren
topo 1132 de comitativ în cod 55155 Hid. de
31 sus în par. Comuna Hid. de sus, domeniul public

29189/03.04.2017

En. bara TP 22778/27.07.2016 emiso de CUS DPT BR
și o deal aut 778/31.03.2017 de intabulare dreptul de proprietate
de teren de 2000m² în bara 213/1991 după care de
1164/251456 mp teren; topo 962/1 în funcția lui
92 BERDIE DIMITRIU

1392

51184/30.05.2017

En. bara CS nr. 32/2017 dos. suc. 44/2017 bara
1000m² teren suprafața de 1000m² drept de proprietate
cu titlu de moștenire asupra celor de 1164/250292 mp,
în funcția:
93 BERDEA DANIELA ELISABETA - fiică - 1/2 parte B94

6/0

C. Partea a III-a

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

76491/09.08.2017

În baza Dec. cad. vechi și
 aritate de către serviciul cadastral
 din cadrul OCPI Belor, din or. Jupa.
 96211 se deslășește suprafață de 1164
 sq. teren ca se constituie în nr. cad.
 55286 și se înscrie în CPE 55286
 94 în fav. proprietarii de sub B93

99592/22.09.2017

C. donație aut. 3002/20.09.2017 BNP Faură Florin
 drept de proprietate, cu titlu de donație, ampre
 iote de 1/2 parte din cota de 1669/219459 mp teren
 nr. top 1621/1, de mb. B83, în fav:

95. POPOVICIU FLOARE

86652/06.09.2017

În baza PAD-ului nr. 1 de OCPI Belor
 sub nr. 86652/2017 HCL nr. 54/27.07.2017 emisă
 de Consiliul local al Comunei Hidiseș de sus,
 suprafață de 4404 mp teren top 567 se constituie
 în nr. cadastrel 55294 și se înscrie în
 CPE 55294 VAT. Hidiseș de sus în fav.
 96 Comuna Hidiseș de sus - proprietate publică

53/10/18

0/

ins

artea funciară cu nr.

= B =

Comuna/ Oraș/ Municipiu ... *Luduselu de Jos*

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
	106005/16.12.2010	TP 15370/2009 - <i>Orășnic Local</i> <i>Luduselu de Jos</i> <i>Drept de proprietate</i>		
90	1401 1044	- 900/238253 <i>rup topo</i> <i>214/2</i>		<i>B. 91, 92</i>
	20584/22.03.2011	<i>CM. nr. 12 / 2011 BMP Gitea jecolara Folia</i> <i>modernă, cota de 900/238253 mp. 1400</i> <i>814/2 in faoarea:</i>		
91	1401	<i>LUCRETIA - soție suprav. cota 1/4 parte</i>		<i>2 B. 148</i>
92	1401	<i>IOANA - fiu - cota de 3/4 parte</i>		



Carte

B. Partea a II-a

Înscrieri privitoare la proprietate

Nr. crt.

Observații

50418/29.09.2017
 În baza TP. nr. 24466/06.03.2007 unde
 de CJSOPAT Bitor, + la cad. recenziat
 de către OCPI Bitor, din nr. legea 1431/13
 se descrie pește migrație de 536 kg, la care
 din nr. legea 1431/15 se descrie pește migrație
 de 808 kg la care, migrație se descrie
 de nr. cad. 55255 și de la care se descrie
 55255 Hidroșelul de sus și pește
 cred, etc

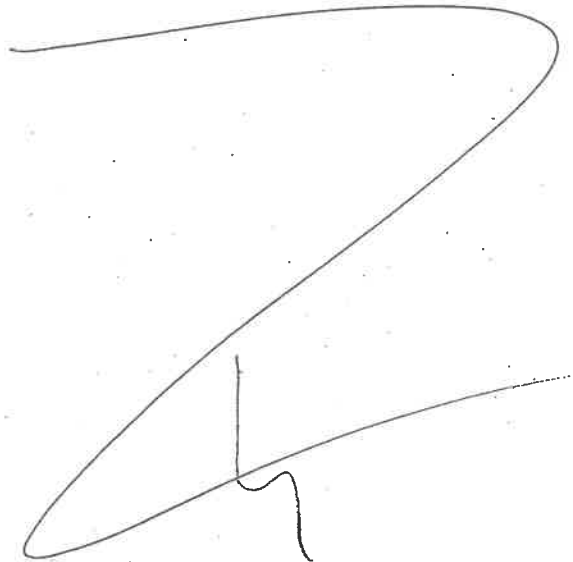
34

81 CRĂI FLOKUTĂ

Cartea funciară cu nr. Comuna/Oras/Municipiu

B. Partea a II-a.

C. Partea a III-a

Nr.cit.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	56478/23-05-2018. În baza PAD-ului vîdat de o. p. Pînher, TP nr. 120/27-04. 1994 emis de CJPSD Pînher, plan parcular vîdat de Comuna Hidipelul de sus, suprafața de 96 sup teren din nr. l.p. 1931/5 se constituie în nr. cad. 55394 care înscris în CFE 55394 Hidipelul de sus, în fav. municipiului Zujut Teodor. 	

97.

1
rtea funciară cu nr.

Comuna/ Oras/ Municipiu

Hid de sus

Partea B-

C. Partea a III-a

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii

Nr. crt.

Observatii

123676/20.11.2017

34 Se notato nupingemo ceruă conf.
Inchieru.

grat
a)

123676/20.11.2017

94 In baza Hotarârii nr. 63/05.10.2017
emisa de Consiliul Local Hidiselu de Sus
PAD mizat de OCPI totus nill nu 123676/2017,
nupifato de 44mp teren top 566, ce
constituie in un cod. 55330, ce se insuare
in ofel 55330 VAT Hidiselu de Sus
in av. Comuna Hidiselu de Sus-proprietate
publica.

55330/02.04.2018

98 TP. nr. 16105/12.03.2010 emis de CJSOPR Bob
Borshitan, anga nku de 300/28073 y
teren top. 565, a fu lui
ONICA EVA

Bog-01.

4 ju
CH nr. 4/25.03.2018 dar dajan puc. n. 4/2018 emis
de MP Bobe corin
Maz puc, ~~ang. nku de 300/28073 y~~
~~teren top. 565, a fu lui~~

ONICA FLORICA MIHAILA, nuy. de fin. 113 y,
ONICA ADRIAN-DORU, nuy. de fin. 113 y,
ONICA-CHEREA FLORENTINA, nuy. de fin. 113 y.

Nr.crt.

95711/07.08.2018
În baza HCL 55 Com. Hidicele de sus
suprafața de 5.550 mp. alim. no. top
se despoinde și se construie în coal.
5549/61 și în serie în CF 55491
Hidicele de sus în Jandrapa Comuna
102 Hidicele de sus, proprietate publică

88027/30.07.2018

În baza HCL 15/2018 Grădina
Kocel Hidicele de sus nr. top 565 în
reducere suprafață cu 1830 mp. în pro-
prietate deținută se construie în proad
55478 cotele transcrie în CF 55478
Hidicele de sus în Jandrapa Comuna Li-
103 Hidicele de sus

96221/10.08.2018

În baza HCL nr. 55/24.07.2018, P.H.
nr. 1 de 0021 m. l. nr. 1, suprafață de 3505 mp
top. 567, suprafață de 1960 mp top. 565
suprafață de 4056 mp top. 566. se construie
în m. codostol 55497 ce se înscrie în CF
104 efect. 55497 UAT Hidicele de sus în Jandrapa
Comuna Hidicele de sus - domeniul public

81 CREI FLOKUIA.

.....ea funciară cu nr. 1/.....

Comuna/ Oraș/ Municipiu Hidisele de Sus.

A. Partea I-a

rvații

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
105		96120/03.08.2018. În baza HCL 55/24.04.2018 Hidisele de Sus suprafața de 4.235 mp. teren cu nr. topo 1084 se constituie în cad. 55535 Hidisele de Sus, în fav. și se înserează în CFE 55535 Hidisele de Sus în fav. Comuna Hidisele de Sus, proprietate publică		
106		94443/04.08.2018 În baza HCL 55/24.04.2018 - Comitetul local al Hidisele de sus, suprafața de 4200 mp teren topo 1431/5 se constituie în cad. 55490 Hidisele de sus, în fav. Comuna Hidisele de sus, proprietate publică.		
107		96154/03.08.2018 În baza HCL 55/24.04.2018 - Comitetul local Hidisele de sus, suprafața de 1600 mp teren topo 564 se constituie în cad. 55495 Hidisele de Sus, în fav. Comuna Hidisele de sus, prop. publică.		
108		49199/05.07.2018 În baza TP/400/2002 și dec. cad. emitată pub. nr. 49199/ de OCPI BIHOR, suprafața de 1252 mp din nr. topo 1431/5 se constituie în cad. 55442 și se înserează în CFE 55442 în fav. lui Cret Florian		

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

H. de

Sus

B. Partea a II-a

Inscrieri privitoare la proprietate

Observații

Nr. crt.

88053/30.07.2018

În baza HCL 45/29.06.2018 - Consiliul Local al Comunei Hidiseș de Sus, supraf. de 4470 mp teren nr. topo 1132 pe constituire în cadastru 55467 și de transcrie în IE 55467 Hidiseș de Sus în fav. Comuna Hidiseș de Sus, propr. publică

109

94761/07.08.2018

În baza HCL 55/24.07.2018 - Consiliul Local al Comunei Hidiseș de Sus, supraf. de 8025 mp teren nr. topo 962/1 pe constituire în cadastru 55489 și de transcrie în IE 55489 Hidiseș de Sus în fav. Comuna Hidiseș de Sus, propr. publică

110

134345/21.11.2018

L. 77 25180/2017 Comuna Hidiseș de Sus

Scrisorile de proprietate

PASCA NEGRITA

1344-107

CAURUTA TEODOR

1343

861/105044 mp teren

1431/5

cu titlu de recăpătare 28/1991

5135
18.01.2018
1014

tea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Urdetelului

Nr. crt.

Partea a III-a
Inscrieri privitoare la sarcini

Observații

12762/ 07.02.2019

CM 17/ 2019 1016, 7/ 2013 NP

Stobolnică Cămin

Drept de proprietate. Bun propriu

103. 170CA4 17100HA

1/2 p din 861/105044 mp
terru 1431/5

1518

Apn

CM 16/ 2019 1015/ 2013 NP

Stobolnică Cămin

Drept de proprietate. Bun propriu

117. PASCA IULIANA - 1/2 p

116. VAS MIHAELA - 1/2 p

115. CUC KATARINA ANIELA - 1/2 p

114. LAZAR ELENA LAURA - 1/2 p

1618

1/2 p din 861/105044 mp
terru 1431/5

Apn

Partea voluntar. Unit 461/ 2010 NP

Stobolnică Cămin

Drept de proprietate. Bun propriu

118. PASCA IULIANA

861/105044 mp teru 1431/5

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu HIDISELU
B. PARTEA A-4 - A
DE SUS

~~C. Partea III-a~~

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	114312/08.10.2019 În baza Hot. 56/04.09.2019 Cons Local al Com. Hid. de sus, doc cad vizate OCPI Bihor, supraf. de 1850 mp din m. top. 565 m supraf. de 8135 mp din m. top. 564 se constituie în m. cad. 55420 m se înscrie în CFE 55420 Hidiselu de sus în fav. Comunei Hidiselu de 119 Sus - proprietate publică	
	71222/17.07.2020 În baza TP m. 121/27.04.1994, CTPSPAT Bihor și doc cad. vizate de OCPI Bihor supraf. de 104 mp din m. top. 962/1 se constituie în m. cad. 55897 m se înscrie în IE 55897 Hidiselu în fav. lui 120 Berdea Păscu	
121	IT 640/16.06.2020 În baza Doc. Cadastre vizate de OCPI Bihor TP 124/12.09.2002 - CTPSPAT - Bihor acordată în. 1185/06.03.2020 - Bihor. Com. Hidiselu de sus suprafața de 305 mp din m. top. 1626/1 se constituie în m. cad. 55884, se înscrie în CFE 55884 Com. Hid. de sus în fav. Păscu Păscu	

811111

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
122.	109930/15.10.2020 În baza PAA-ului nr. 1/15.10.2020, în recepționat nr. cad. de OCPI Ponor., HCL nr. 63/11.09.2020, a Cons. Local Hid. de sus, declarată nr. 5388/02.10.20, Prințușu Hid. de sus, suprafață de 5260 mp teren top. 567 ce constituie în nr. cad. 55936 a se înscrie în cf 55936 Hid. de sus, în fav. Comunei Hid. de sus, domeniul public.	
123	126972/20.11.2020 În baza TP 1589/29.03.2022 - E/ASPPAT.74 Ser. cad nr. 1 de OCPI Ponor., extras de plan parcelar nr. 1 de Trâmboșu An. Hid. de sus, suprafață de 350 mp din nr. top. 260, se constituie în nr. cad. 55990, ce se înscrie în 55990 AST. Hid. de sus, în fav. LAHARI IANOS	
124	18007/10.02.2021 În baza deciziei nr. 18007/13.05.2019 - Judecătoria Oradea, deciziei nr. 18007/13.05.2019 din data de 11.03.2020 - Tribunalul Bihor, nr. 19/11/2020, de prezentare în fav. nr. 19/11/2020, de prezentare în fav. nr. 19/11/2020, drept de proprietate asupra terenului nr. 155/706 mp teren din nr. 155	155/706

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea mobilului	Suprafața în mp.	Observații
124		- cote de 503/2298 sup teren m. bpo fotorec. lui: PASCA GHEORGE, cu htea de htea m. bpo de sub B17, dob. Hot. Judec.		nr. 127 nr. 127 nr. 127
125		- cote de 810/2298 sup teren m. bpo - în fotorec. lui: PASCA IONEL, cu htea de htea m. bpo de sub B17, dob. Hot. Judec.		nr. 127 nr. 127 nr. 127
126		Se notează rep. suprafața terenului nr. 18008/2021		nr. 127 nr. 127
127		37085/14.03.2021 Se notează nomatia de p. d. în des 233/1/16.03.2021 ampla cote de proprietate înscrisă în p. d. lui Pasca Gheorghe nr. 124, pentru suma de 5318,26 lei, în favoarea creditului Pasca Ionel m. Pasca Cecilia		nr. 127 nr. 127 nr. 127
		118728/31.08.2021 În baza doc. cad. v. d. OCPI nr. 1578 m. ampl. de supraf. de 454 mp din m. bpo. 1578 m. ampl. de		nr. 127 nr. 127 nr. 127

Cartea funciară cu nr.1.....

Comuna/ Oraș/ Municipiu HIDISELU

DE SUS

~~A. Partea la~~
B. PARTEA A A - A

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
		503 mp din nr. topo 1577 se constituie în nr. cad. 56248 și se înscrie în CFE 56248 Hidisele de Sus, în fața lui Păsea Gheorghe 128 de mb B.124.		
		167811/09.12.2001 În baza Doc. cad. nr. 104/24.11.2001 emise de Consiliul Local al Comunei Hidisele de Sus din nr. topo 8211 se constituie suprafață de 6800 mp, care se constituie în nr. cad. 56401 și se înscrie în CFE 56401 Hid. de Sus.		
		17328/09.02.2022 În baza Doc. nr. 16/06.01.2022, Institutul Prefectural Bihor, extras de plan parțial și nr. cad. nr. 1132 se constituie în nr. cad. 56467 și se înscrie în IE 56467 Hidisele de Sus, în fața com. Hidisele de Sus, prop. p. nr. 120		

B. Partea a II-a

Sus

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	17843/10.02.2022 În baza PAD-ului înțeles de OCPI Bihor sub nr. 17843/2022, Ordinul nr 16/06.01.2022 Inst. Juf jud Bihor, anexa la Ordinul nr 16/06.01.2022, adeverința nr. 722/08.02.2022, 456/09.02.2022 emise de Prim. Com. Hid. de Sus, ploi porcelor, suprafață de 580 mp teren top 1132 se constituie în nr. cod 56470, ce se înscrie în Cj. electr. 56470 VAT Hidisele de Sus în fav. Comuna Hidisele de Sus -proprietate 131 privota.	
	17205/09.02.2022 În baza Ordin 16/2022 Inst. Juf Prefectului, doc. cod 56470/1032 în cadrul OCPI Bihor nr 1032 în cadrul suprafață cu 3860 mp suprafață de 1132 se constituie în nr. cod 56474 care se transcrie în Cj. 56474 Hid. de Sus în fav. Comuna Hid. de Sus	

Cartea funciară cu nr.

Comuna/Oras/ Municipiu

A. Partea I-a

Hidzele de
Sus

PROPRIETATE

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
133	28938	04.03.2012 In baza Ordinului nr. 16/06.01.2022, emis de Instructia Prefectului, doc. cod. vizata OCPI Bihor, cota de 120 09/100 teren in n. f. 1621/1 se desprinde si se constituie in n. cod. 56511 ce se inscrie in CFE 56511 Hidzele de Sus in favoarea Comunei Hidzele de Sus - proprietate privata		
134	60411	04.05.2022 In baza Ordinului nr. 16/06.01.2022 Instructia Prefectului - Jud. Bihor si a doc. cod vizata OCPI Bihor, cota de 35447/160310 sup din n. f. 1621/1 se constituie in n. cod. 56592 si se inscrie in CFE 56592 Hidzele de Sus in fav. Comunei Hidzele de Sus - proprietate privata.		
135	60473	03.05.2022 In baza Ordinului nr. 16/06.01.2022 emis de Instructia Prefectului - Jud. Bihor si a doc. cod. vizata OCPI Bihor, cota de 5069/118363 mp din n. f. 1621/1, se desprinde si se constituie in n. cod. 56591 ce se inscrie in CFE 56591 Hidzele de Sus in favoarea Hidzele de Sus - proprietate privata		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
136	145723 / 11. 11. 2022 În baza dec. cad. recepționată O.C.P. bilor nr. top 1431/5 se reduce suprafața cu 5330 mp. Suprafața de construcție se constituie în nr. cad. 56765 care se transcrie în Cf. 56765 și se înregistrează în Cartea Funciară a Comunei Hirdiely de hus	
137	145754 / 11. 11. 2022 În baza dec. cad. recepționată O.C.P. bilor nr. top 1431/5 se reduce suprafața cu 52.300 mp. Suprafața de construcție se constituie în nr. cad. 56763 care se transcrie în Cf. 56763 și se înregistrează în Cartea Funciară a Comunei Hirdiely de hus	
138	149264 / 21. 11. 2022 În baza dec. cad. recepționată O.C.P. bilor nr. top 21/1 se reduce suprafața cu 10290 mp. Suprafața de construcție se constituie în nr. cad. 56778 care se transcrie în Cf. 56778 și se înregistrează în Cartea Funciară a Comunei Hirdiely de hus	

C. Partea a III-a

Inscrieri privitoare la sarcini

Observații

119235/21.11.2022

În baza dec. cadastrele Nota de OCPI Buză

Ordinul nr 16/06.26.2022 - Prefectura Prefectului
jud. Buză propoziția de 1105 mp din teren 821/1
reconstituire în arhivă 56474 CR 56474 UAT

139 Arhivă de laș în forșarea Comunei Hid. de Sus - propoziția

149344/21.11.2022

În baza Ordinului nr. 16/2022 - Prefectura Hid.
+ dec. cad. mână de OCPI Hid.953655 mp teren topo 821/1, suprafața de 22788
mp teren topo 818, suprafața de 5850 mp teren
topo 815 se constată în cad. 56474 Hid. de Sus
140 Sus în lov. Comuna Hid. de Sus.

154018/25.12.2022

În baza Ordinului nr 16/2022 - Prefectura Hid.
dec. cad. mână de OCPI Hid. propoziția de
952 mp teren din topo 962/1, se constată în
cad. 56474 se constată în CR 56474 Hid. de Sus

141 de sus în lov. Comuna Hid. de Sus.

154020/25.12.2022

În baza dec. cad. Nota de OCPI Buză, ordinul
nr. 16/2022 - Prefectura Buzădin nr. 16/2022 de constatare în arhivă 56474
142 CR 56474 Hid. de Sus în lov. Comuna Hid. de Sus

Partea a II-a
Înscrieri privitoare la sarcini

Nr.crit.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
143	156050/07.12.2022. În baza Ordinului nr 16/06.01.2022 emis de Prefectura Bihor, doc. cad. înscris de OCPI Bihor, suprafață de 29270 mp. teren din tip 1431/5 se constituie în cad. 56814 care se înregistrează în cartea 56814. Hidiseul de sus în forma Comuna Hidiseul de sus propriu-zisă	
144	147364/16.11.2022 În baza ORD. 16/2022 - Prefectura Bihor, suprafață de 2431 mp. teren din imobilul cu nr. 963 se constituie în cad. 56441 Hidiseul de sus, în baza doc. cad. înscris de OCPI mihai, în baza Comuna Hidiseul de sus, domeniu privat	
145	153995/05.12.2022 În baza ORD. 16/2022 - Prefectura Bihor + doc. cad. înscris de OCPI mihai, suprafață de 184 mp. teren lot 062/1 se constituie în cad. 56809 Hidiseul de sus în fav. Comuna Hidiseul de sus, domeniu privat	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	154144/05.12. 2022 În baza ORD. 16/2022 + dec. cad. minată de OCPI, mîhor suprafața de 159979 mp teren lotu 962/1 în contulul nr cad 56812 Jiclișelul de sus în posesia Comuna Jiclișelul de sus de domeniul privat.	
	1105/06.01.2023 În baza HCL nr. 93/27.12.2022 Com. 3, local. of Com. Hiclișelul de Sus, Dec. caol. vizata de O.C.P.i - Bihor, sup. de 3738 mp. nr. topo 1132 se înscrie în C.F.G. 56833 Hiclișelul de Sus 147. în posesia Comuna Hiclișelul de Sus	
148	25244/02.03.2023 În baza PAP-ului nr. 1207 de OCPI Porla, pleu conf pneni în posesie nr. 1207 de Porla. Com. Hiclișelul de Sus, suprafața de 900 mp din nr. topo 814/2 de construire nr. nr. cad. 56855 etc 56855 245 Hiclișelul de Sus, în posesia nr. nr. 1207 de Porla Lucrarea și Pot de aducare de apă B. 90-91.	

B. c. Partea a III- a

Nr.crt.	D. C. Partea a III-a Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	64334/22.05.2023 In baza Certificat 1459/14.03.2023 Hicidela de sus, si doe. cad. vizata de OCPI bihonor suprafata de 5690 mp. tenem cu nr. topo 962/1 se comitaua in cad. 56914 -> CE 56914 Hicidela de sus in Lav. Noame Gheorghe Hionel.	
OK 3661/Phoarea de sus 5011/5012/Phoarea Gheorghe Hionel	83387/29.06.2023 TP 35 216/09.06.2021 + doc. cad. 2205 de OCPI Bihonor, cota de 1057 (mp siu nr. topo 1621/1, se comitaua in m. cad. 56914 - CE 56914 Hicidela de sus, in fca. (in unitate) CUC Focau, CUC la unitate, CUC Eva.	
150.	NR. 95658/27.07.2023 Contract de donatii aut. 3501/26.07.2023, NP Rodica Paluca Georgiana - cota de 1/2 parte dintr-o casa si cum cota de 516/18144 mp teren, B 72 donatii HEPES ROXANA, bun propriu	

Cartea funciară cu nr.1.....

Comuna/ Oras/ Municipiu Hidrele de Sus

~~Partea I-a~~

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
		143027 / 10.11.2023 In baza T.P. NR. 56216/09.06.2011 emisa de CJPSAAT BISTRITA si a documentatiei cadastrale emitata de serviciul cadastral, suprafata de 1051 mp teren din nr. 1621/11 se constituie in cadastral 57060 si se transcrie in CPE 57060 C.A.T. Hidrele de Sus in favoarea CUC FLORIANI, 152 CUC BUNITRU, CUC EVA		



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

KOMANA, JUDE. BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 42 din 22.07.2024
pentru P.H.C.L. nr. 4648/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu
suprafata 615 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus,
satul Hidiselu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4648/2024 privind
aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 615 mp., reprezentand teren extravilan
situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 50 din 22.07.2024
pentru P.H.C.L. nr. 4648/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu
suprafata 615 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiseșu de Sus,
satul Hidiseșu de Sus

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4648/2024
privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 615 mp., reprezentand
teren extravilan situat in comuna Hidiseșu de Sus, satul Hidiseșu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiseșu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



Nr. 4649 din 15.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației referitoare la imobilul cu suprafața 615 mp., reprezentând teren extravilan situat în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Sus

Imobilul în suprafață de 651 mp, reprezintă teren situat în extravilan în localitatea Hidișelu de Sus și se constituie din nr. top. 260 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 1 – Hidișelu de Sus, având suprafața de 2068 mp, înscris în favoarea vechilor proprietari de carte funciara, conform înscrierii de sub B.1. Asociația de Pasunat Hidișelu de Sus, asociație care la nivelul comunei Hidișelu de Sus nu s-a înființat ca personalitate juridică sau reconstituit până în prezent și nici nu a revendicat în baza legilor fondului funciar (Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005) sau a altor legi speciale pe cale administrativă sau judecătorească acest nr. topo., aflat în administrarea Comunei Hidișelu de Sus;

Prin constituirea noului număr cadastral se reglementează situația juridică a terenului.

Mentionăm faptul că nu cunoaștem existența vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest nr. topografic.

Conform art. 1, art. 108, art. 349-353 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea art. 18 alin. (1), art. 31 și art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) c), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și furnizarea serviciilor publice de interes local privind drumurile publice.

Având în vedere aceste aspecte documentația cadastrală trebuie înscrisă și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înscris în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

**Responsabil,
Achiziții Publice
Larisa Bot**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 615 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus

Pentru realizarea procedurilor de concesiune a acestui teren este necesară delimitarea teritorială și juridică a terenului, ceea ce impune întocmirea documentației cadastrale a imobilului și înscrierea în cartea funciară a situației create.

În urma aprobării proiectului de hotărâre vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenurile în cauză să fie înscrise în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

Văzând cererea cu nr. 6104 din anul 2023 prin care dl Pop Danut Florin solicită concesiunea unei suprafețe de 615 mp, aferentă nr. topografic 260 Hidiselu de Sus, înscris în CF 1 Hidiselu de Sus, se observă că imobilul în cauză se află în proprietatea vechilor proprietari de carte funciară, conform înscrierii de sub B.1. Asociația de Pasunat Hidiselu de Sus, asociație care la nivelul comunei Hidiselu de Sus nu s-a înființat ca personalitate juridică sau reconstituit până în prezent și nici nu a revendicat în baza legilor fondului funciar (Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005) sau a altor legi speciale pe cale administrativă sau judecătorească acest nr. topo.;

Înscrierea în cartea funciară a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciară.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia.

Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat că imobilul situat în localitatea Hidiselu de Sus cu suprafața totală de 615 mp., este situat în extravilan, conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR
Adrian Petroi

ROMÂNIA
Județul Bihor
Comuna Hidiselu de Sus
PRIMAR