



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp.  
reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr.4737/18.07.2024 întocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- pct.2 din anexa nr. 51 a Hotararii Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor;

Tinand cont de prevederile:

- H.C.L. nr.34/21.08.2002 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Hidiselu de Sus;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 858, art. 863, art. 881 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit. b) si art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 si art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

#### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 6300 mp., dupa cum urmeaza:

| <b>Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral</b> | <b>Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara</b> | <b>Suprafata de teren a numărului topografic -mp-</b> | <b>Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 720 – Santelec                                                     | Adeverinta O.C.P.I. nr. 7908/10.07.2024                                                                       | 7624                                                  | 4870                                                                                                |
| 1139 – Santelec                                                    | Cartea funciara nr. 53959 - Hidiselu de Sus                                                                   | 510185                                                | 500                                                                                                 |

|                 |                                                   |      |     |
|-----------------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 1141 – Santelec | Cartea funciara<br>nr. 53963 - Hidiselu<br>de Sus | 9581 | 930 |
|-----------------|---------------------------------------------------|------|-----|

**Art.2. - (1)** Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara, a imobilului identificat la art. 1, ca drumu public aflat in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus, clasificandu-se ca drum de utilitate publica si interes local.

**(2)** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

**Art.3.** Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birta Florian Viorel




CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 66/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |                   |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Operatiuni efectuate                                                                                                                                                       | Data ZZ/LL/AN     | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                          | 2                 | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata | 22/07/2024        |                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>                                                                                                                                     | ...../...../..... |                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>                                                                                                                        | ...../...../..... |                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aducerea la cunostinta publica <sup>4),5)</sup>                                                                                                                            | ...../...../..... | -                                                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6),7)</sup>                                                                                                  | ...../...../..... |                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hotararea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , dupa caz                                                                            | ...../...../..... |                                                         |
| <p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”</p> |                                                                                                                                                                            |                   |                                                         |

**Nr. 66**

**Hidiselu de Sus, 22 iulie 2024**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [hidiseludesus@cjbihor.ro](mailto:hidiseludesus@cjbihor.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



Anexa la H.C.L. nr. 66/2024

**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI  
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 6300 MP**



Documentatia contine urmatoarele documente:

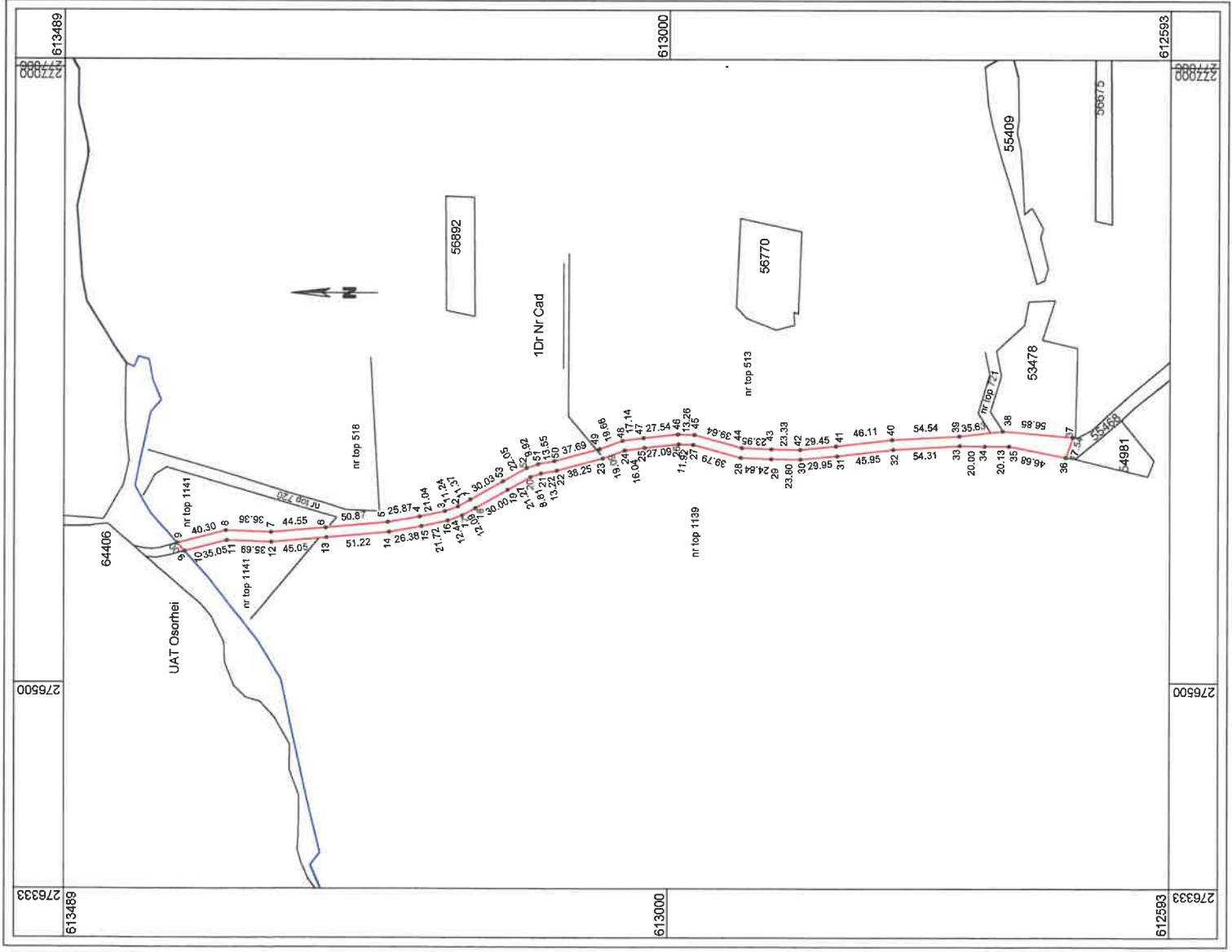
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880;
- e) Fisa imobilului;
- f) Adeverinta O.C.P.I. nr. 7908/2024
- g) C.F. nr. 53959 - Hidiselu de Sus;
- h) C.F. nr. 53963– Hidiselu de Sus.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

(extravilan)

|                     |                            |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata<br>6300 | Adresa imobilului<br>Com. Hidiselu de Sus, loc. Santelec, extravilan, jud. Bihor |
| Cartea Funciara nr. | UAT                        | Hidiselu de Sus                                                                  |



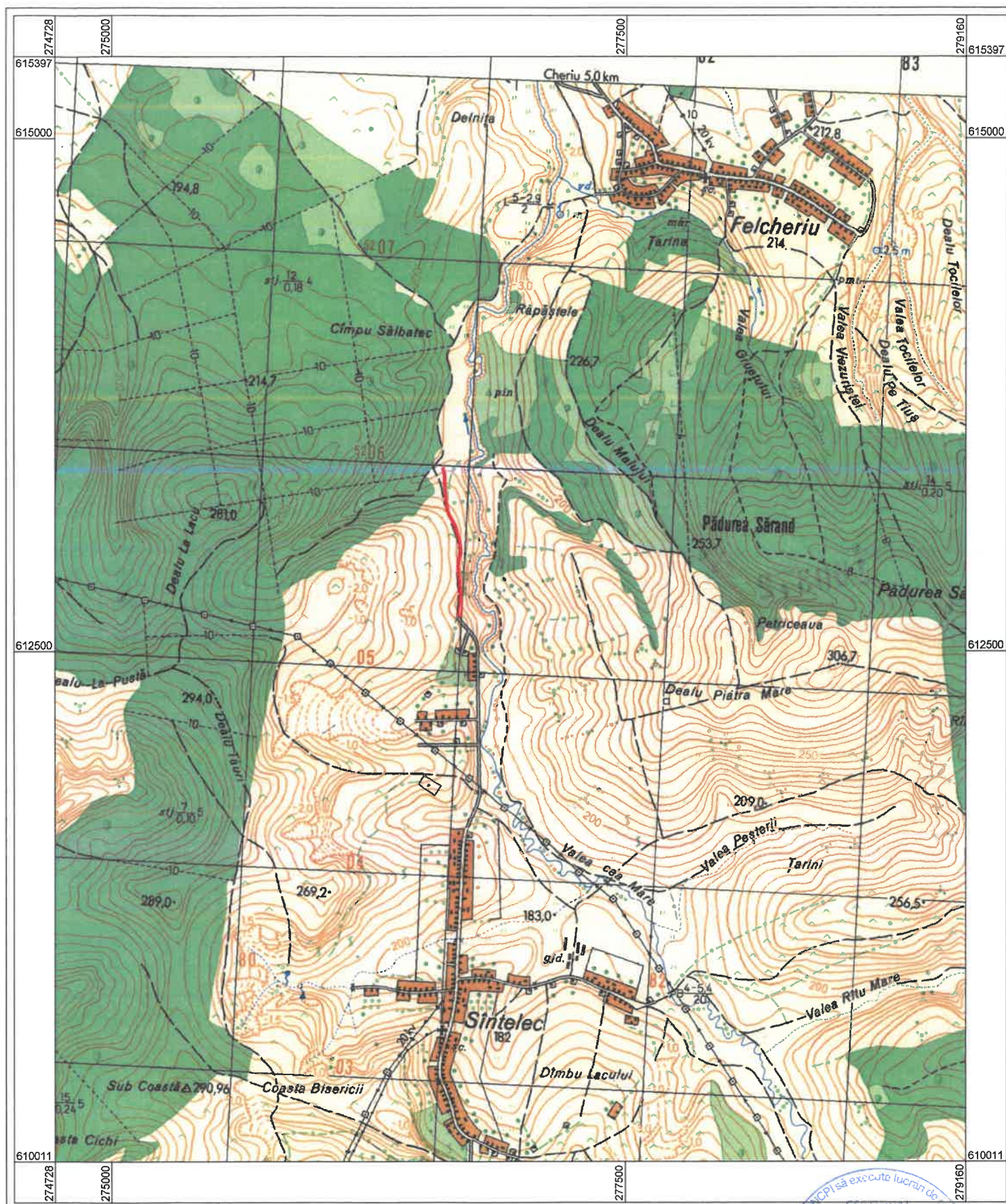
| A. Date referitoare la teren           |                       |                                                                                                                                                     |                           |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Parcela                            | Categori de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                      | Mențiuni                  |
| I                                      | Dr                    | 6300                                                                                                                                                | Drum public in extravilan |
| Total:                                 |                       | 6300                                                                                                                                                | -                         |
| B. Date referitoare la construcții     |                       |                                                                                                                                                     |                           |
| Cod. Constr.                           | Destinatia            | Suprafata construita (pe sol) (mp)                                                                                                                  | Mențiuni                  |
| -                                      | -                     | -                                                                                                                                                   | -                         |
| Total                                  | -                     | -                                                                                                                                                   | -                         |
|                                        |                       | Suprafata totala masurata = 6300 mp                                                                                                                 |                           |
|                                        |                       | Suprafata din act = 6300 mp                                                                                                                         |                           |
| Executanti,<br>ing. Onaca Vlad Florian |                       | Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral                         |                           |
|                                        |                       | Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren |                           |
|                                        |                       | Data: 17.07.2024                                                                                                                                    |                           |

Seria RO-BH-F  
Nr. 0317/23.04.2018  
DE  
AUTORIZARE  
PARTICIPAT

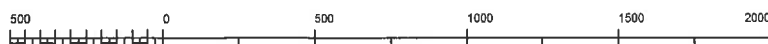
Ing. Oana Vlad Florian  
CATEGORIA 1 Dma



# Plan de incadrare in zona



Scara 1:25000

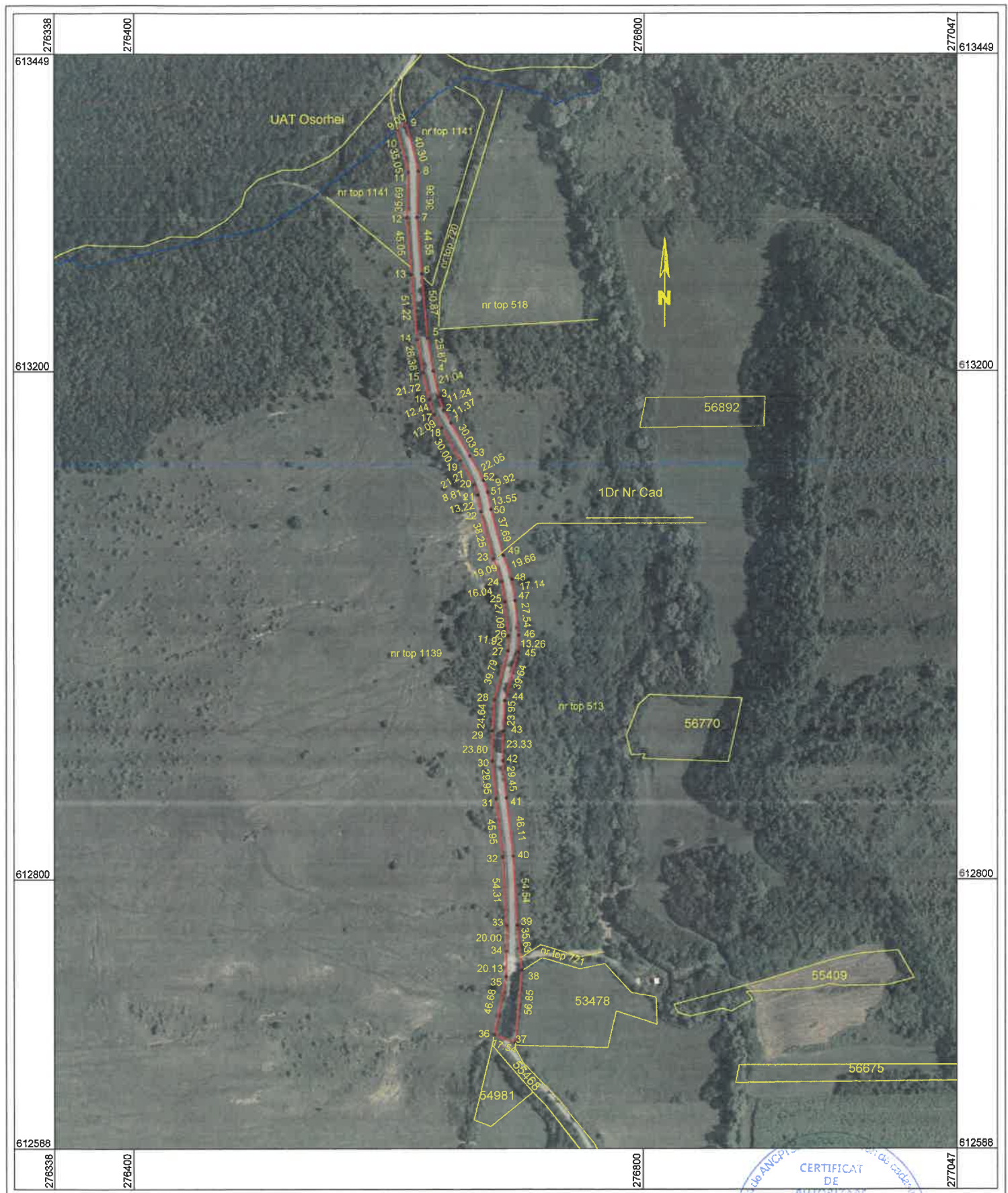


1 cm pe plan=250.0 m pe teren

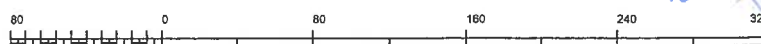




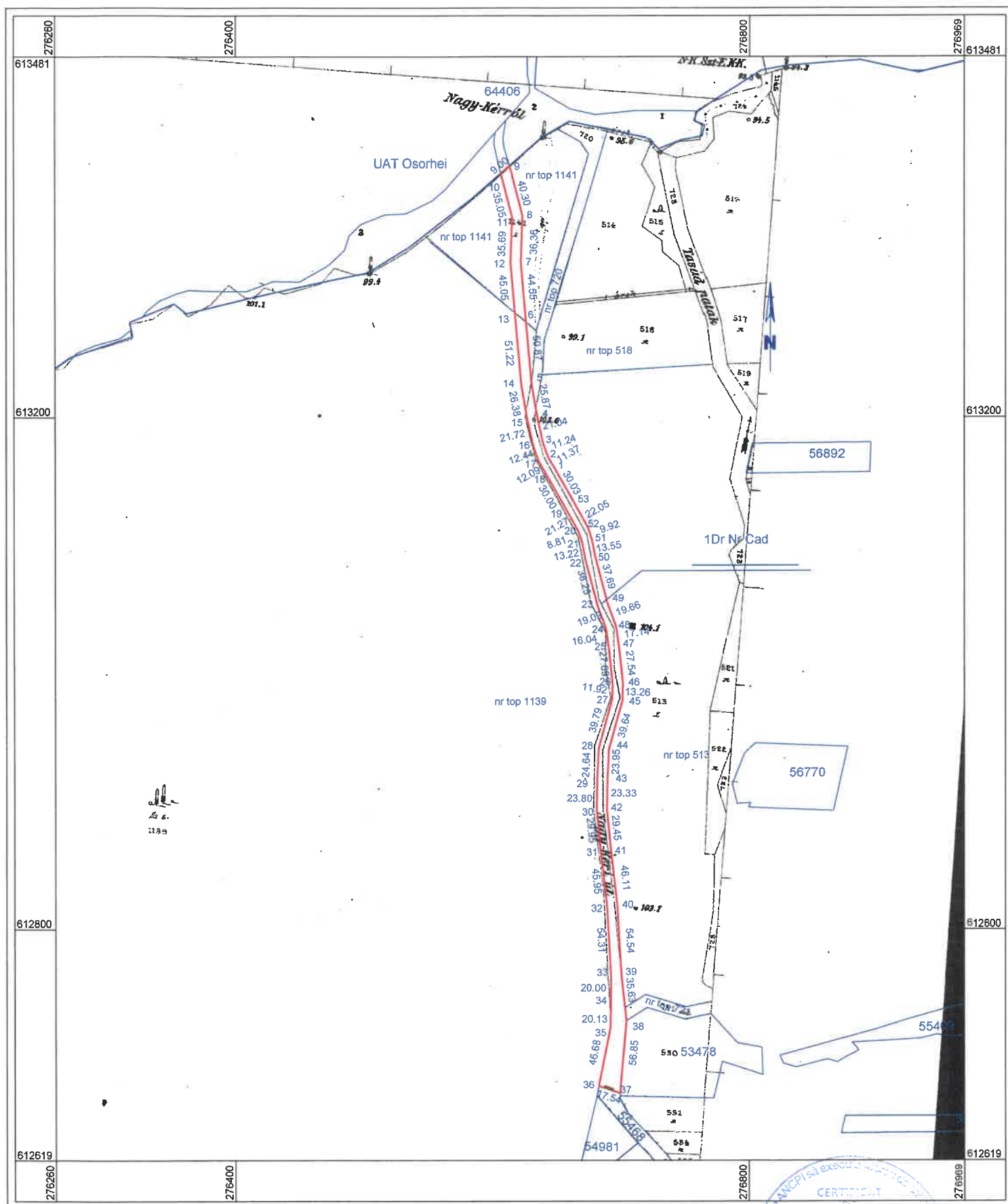
# Plan suprapunere cu ortofotoplan



Scara 1:4000



# Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



Scara 1:4000



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, loc Santelec, jud. Bihor.

Număr cadastral \_\_\_\_\_ Hidiselu de Sus

A. Teren

| SITUAȚIA DIN ACTE      |            |                                               |                   |                         |                                | SITUAȚIA ACTUALĂ       |             |                        |                         |
|------------------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| Proprietar             | Cotă parte | Act de proprietate                            | Identificator     | Suprafața din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan ( I/E ) | Categorie de folosință | Mențiuni    | Intravilan/ Extravilan | Suprafața măsurată (mp) |
| Comuna Hidiselu de Sus | 1/1        | Adeverința OCPI Bihor nr. 7908 din 10.07.2024 | Top 720 Santelec  | 4870/7624               | E                              | Dr                     | Drum public | E                      | 6300                    |
|                        |            | CF 53959 Hidiselu de Sus                      | Top 1139 Santelec | 500/510185              |                                | P                      |             |                        |                         |
|                        |            | CF53963 Hidiselu de Sus                       | Top 1141 Santelec | 930/9581                |                                | P                      |             |                        |                         |
|                        | TOTAL      |                                               |                   |                         | 6300                           |                        |             |                        |                         |

B.Construcție

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                    |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ               |                                  |                                           |
|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar        | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod ) construcției | Descrierea construcției Mențiuni | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
| -                 | -          | -                  |                         |                         | -                              | -                                | -                                         |
| TOTAL             | -          | -                  |                         | -                       | -                              | -                                | -                                         |

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

ONACA

VIAD FLORIAN

CATEGORIA 8

Seria RO-BH.F  
Nr. 0317/23.04.2018

DE  
AUTORIZARE

CERTIFICAT

de autorizare a măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: ing. Onaca Viad Florian

Data : 17.07.2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral





Către: **COMUNA HIDISELU DE SUS**  
Referitor la: cerere nr. 7908/10.07.2024  
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **SANTELEC**

| Număr topo. | Suprafața |       |    |      | Observații                                                                                    |
|-------------|-----------|-------|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Jug.      | Stjp. | Ha | Mp   |                                                                                               |
| 720         | 5         | 1301  | 3  | 3452 | Conform registru parcelar<br><b>25828 mp. se constituie in cad. 55468<br/>HIDISELU DE SUS</b> |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET  
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53959 Hidișelu de Sus

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 95120 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare

100171064096



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN**

Nr. CF vechi:564

**Adresa:** Loc. Sântelec, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1139-Santelec           | 510.185         |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20035 / 01/04/2011</b>                                               |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Ordin nr. 86, din 24/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. BIHOR; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.33 si art.44 din L18/91, modificata si completata, prin Legea nr.247/2005 art.28.alin.(2) din HG nr.890/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA HIDISELU DE SUS</b> , domeniu privat                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)                            |                                                                                                                                                                                                 |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral       | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1139-Santelec | 510.185         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | -           | 510.185        | -     | -       | -        |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-07-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
RODICA FLORICA OLAR

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53963 Hidișelu de Sus

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 95120 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare

100171064096



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:564

**Adresa:** Loc. Sântelec, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1141-Santelec           | 9.581           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                        |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>20035 / 01/04/2011</b>                                               |                                                                        |  |           |
| Ordin nr. 86, din 24/03/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. BIHOR; |                                                                        |  |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                         | 1) <b>COMUNA HIDISELU DE SUS</b> , domeniu privat                      |  |           |
|                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)                           |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral       | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1141-Santelec | 9.581           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | -           | 9.581          | -     | -       | -        |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-07-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
RODICA FLORICA OLAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

**AVIZUL**

Nr. 53 din 22.07.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4736/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4736/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidișelu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezenta aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Comuna, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

**AVIZUL**

Nr. 45 din 22.07.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4736/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu  
suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus,  
satul Santelec**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si  
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4736/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,  
Belenesi Lucian





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind documentatia referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Prin Hotararea nr.34/21.08.2002, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus a stabilit regimul juridic al imobilelor aflate in inventarul comunei. Drumul comunal de pietrit nr.60 cu suprafata de 6300 mp., se constituie din nr. topo. 720 – Santelec, inregistrat in Adeverinta nr.7908 din 10.07.2024, din nr. topo. 1139, inregistrat in C.F. 53959 – Hidiselu de Sus si din nr. topo. 1141, inregistrat in C.F. 53963- Hidiselu de Sus, situat in localitatea Santelec, se afla in proprietatea publica a comunei Hidiselu de Sus si in administrarea Consiliului Local conform pozitiei nr.2 din anexa nr.51 a H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bihor.

Prin documentatia cadastrala intocmita se delimiteaza aceasta suprafata ce va fi inregistrata intr-o noua coala de Carte Funciara, in scopul administrarii eficiente a acestei suprafete de teren, respectiv pentru inregistrarea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înregistra în cartea funciara pe baza înregistrului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei.

Avand în vedere aceste aspecte documentatia cadastrala trebuie însusita și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înregistrat în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

CONSILIER,  
George Surlea



**JUDEȚUL BIHOR  
PRIMARUL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 6300 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Drumul ce deservește mai multe proprietăți, fiind situat la limitele acestora și care face legătura între localitatea Santelec și localitatea Felcheriu din comuna Osorhei, cu suprafața de 6300 mp. din loc. Santelec este de utilitate publică, conform constatarilor făcute, iar acesta va forma un nou număr cadastral.

Prin Hotărârea nr.34/21.08.2002, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus a stabilit regimul juridic al imobilelor aflate în inventarul comunei. Drumul comunal de pietruit nr. 60, situat în localitatea Santelec, se află în proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus și în administrarea Consiliului Local conform poziției nr.2 din anexa nr.51 a H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor.

În urma aprobării proiectului de hotărâre vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenul în cauză să fie înscris în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus.

Înscrierea în cartea funciara a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciara.

Intabularea imobilului având categoria de folosință drum public reprezintă înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Hidiselu de Sus și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia. De asemenea, se va realiza în acest fel o protecție mai bună a interesului public, data fiind în special destinația terenului, aceea de drum public.

Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat ca drumul public situat în localitatea Santelec are suprafața totală de 6300 mp., conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR  
Adrian Petroi

