



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp.
reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr.4755/19.07.2024 întocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- pct. 8 din anexa nr. 51 a Hotararii Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor;

Tinand cont de prevederile:

- H.C.L. nr.34/21.08.2002 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care apartin domeniul public al comunei Hidiselu de Sus;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 858, art. 863, art. 881 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit. b) si art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 alin. (1), art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 si art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 453 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
755 – Sumugiu	Cartea funciara nr. 1 - Sumugiu	58163	453

Art.2. - (1) Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unor noi coli

de carte funciara, a imobilelor identificate la art. 1, ca drum public aflat in proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus, clasificandu-se ca drum de utilitate publica si interes local.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.3. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birta Florian Viorel




CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☒ calificata	22/07/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4,5)}	/...../2024	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	/...../2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz	/...../2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 68

Hidiselu de Sus, 22 iulie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Anexa la H.C.L. nr. 68/2024

DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 453 MP



Documentatia contine urmatoarele documente:

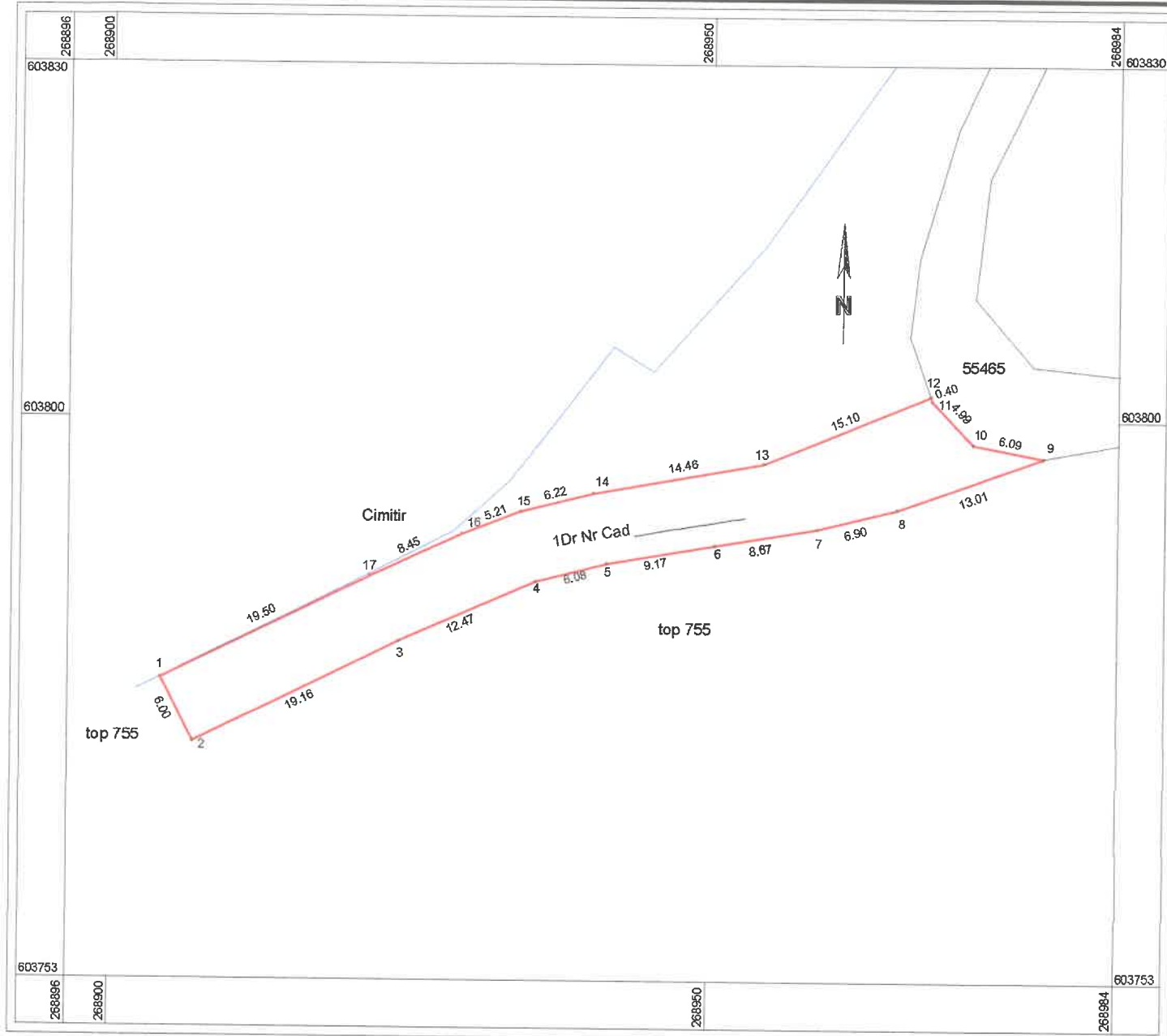
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880;
- e) Fișa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 – Sumugi;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	453	Com. Hidiselu de Sus, loc. Sumugiu, extravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus

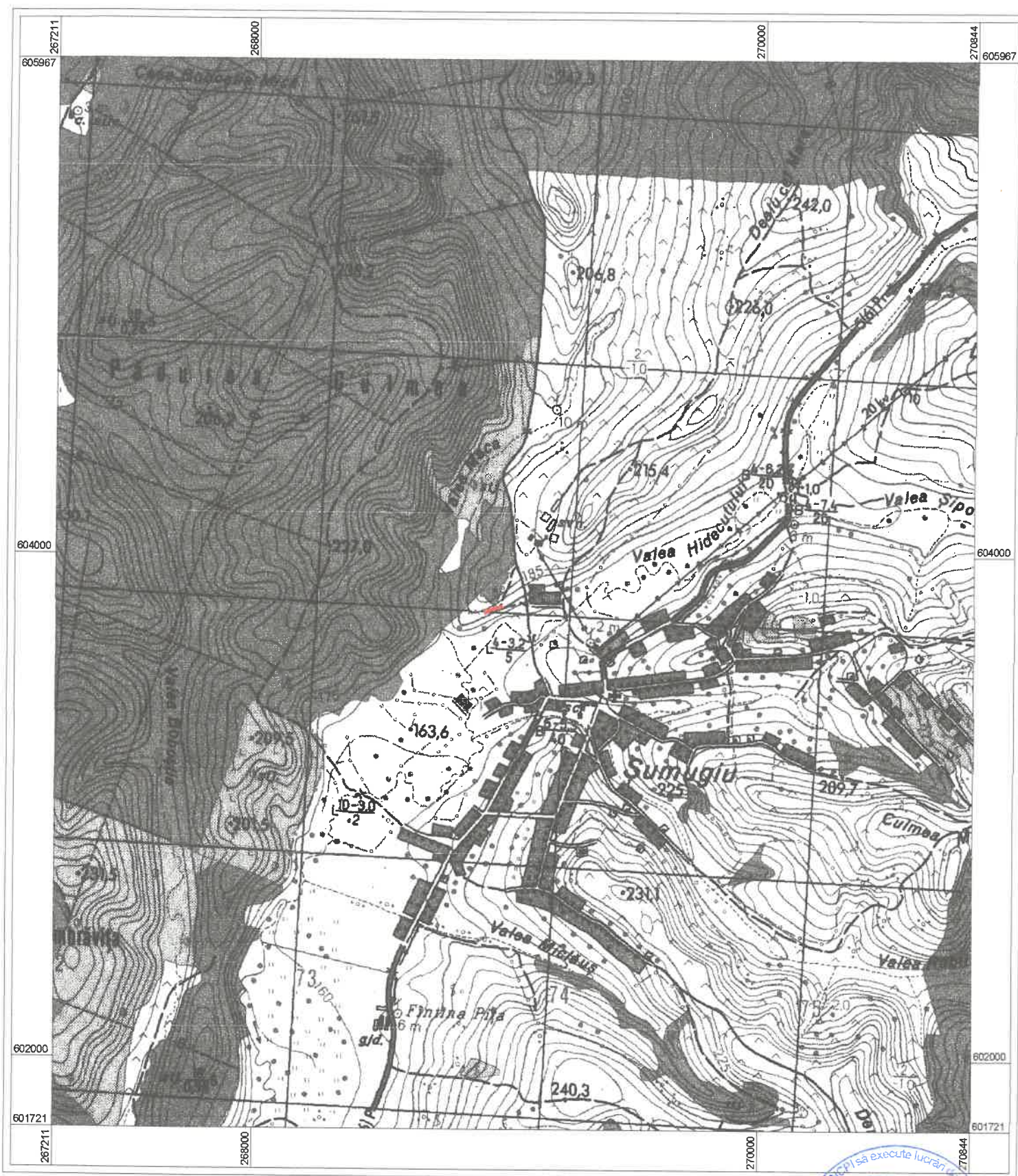


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	453	Drum public
Total:		453	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafața totală măsurată = 453 mp Suprafața din act = 453 mp	
Executant, ing. Onaca Vlad Florian Se confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Data: 15.07.2024	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Plan de incadrare in zona



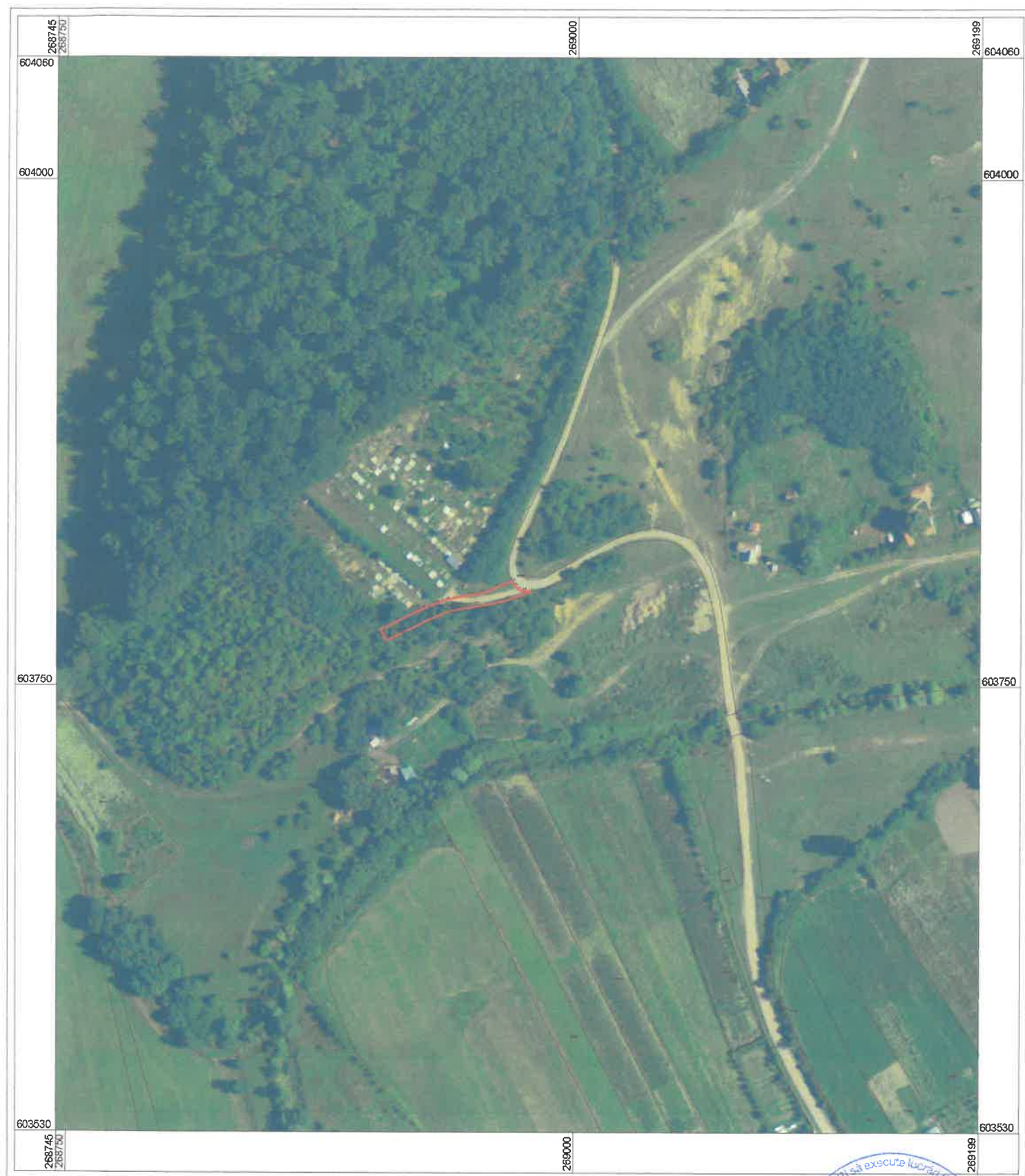
Scara 1:20000



1 cm pe plan=200.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



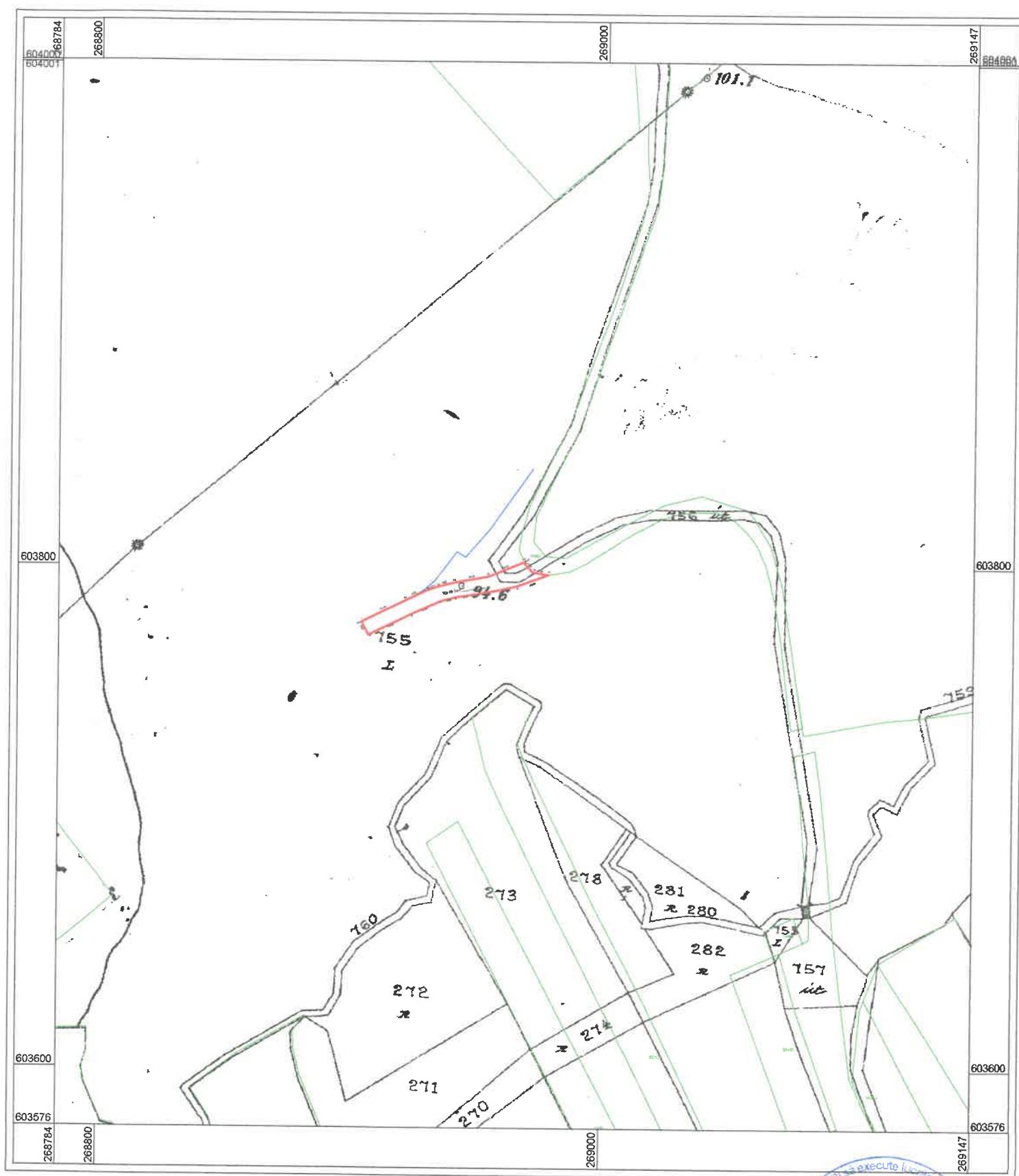
Scara 1:2500



1 cm pe plan=25.0 m pe teren



Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren

V. Moro



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, loc Sumugiu, jud. Bihor.

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	CF 1 Sumugiu Inventarul Domeniului Public	755 Sumugiu	453/58163	E	P	Drum public	E	453
TOTAL				453					453

B.Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Executant: ing. Onaca Vlad Florian	ONACA VLAD-FLORIAN 15.07.2024

A. Birtoklap.

Hely- rajzi szám	Kataszteri termétek 1600 ☐ öles holdakban hold ☐ öl	Adó- kataszteri tisztá jövedelem fr. kr.	Jegyzet
165/1 Legelő a Krisztus-szobor mellett	2 1552	6 -	1703/1 39 543

Conform cu exemplarul
din arhivă
93186/1207.2024

6

REFERINȚĂ
FIECAREI FIECAREI

A. Birtoklap.

Ám	I	Kataszteri termétek 1600 ☐ öles holdakban		Adó- kataszteri tisztas- jóváéléni		Jegyzet
		hold	☐ öl	kor	ml	
	<i>Árvolt urberesek kassai leg.</i>					
	<i>lőc.</i>					B. 10.
	<i>Legelő a Linotulipatúlóban</i>	1	1329	1	64	10535.7
103	<i>Legelő a Hódmezőközségben</i>	19	571	17	42	11130.2
110	<i>Érdő ugyanott</i>	1	302	-	96	68.71
112	<i>Érdő ugyanott</i>	1	358	-	98	704.2
114	<i>Érdő ugyanott</i>		888	-	44	3130.4
116	<i>Legelő a Glimcz dióiban</i>	30	1014	27	58	1762.8
118	<i>Legelő ugyanott</i>	2	1410	2	60	16582
120	<i>Legelő ugyanott</i>	1	383	1	12	
122	<i>Rét ugyanott</i>	3	1162	26	08	
124	<i>Legelő ugyanott</i>	1	329	1	18	6938
126	<i>Árvántó ugyanott</i>	1	885	4	98	2.5
128	<i>Rét ugyanott</i>		749	3	28	26.9
130	<i>Legelő ugyanott</i>	526	388	-	24	1336
132	<i>Legelő ugyanott</i>		1190	-	66	4280
134	<i>Legelő ugyanott</i>		936	-	52	3367
136	<i>Legelő ugyanott</i>	1	918	1	49	9057
138	<i>Legelő ugyanott</i>	2	1405	2	60	
140	<i>Rét ugyanott</i>		987	4	32	3550
142	<i>Árvántó ugyanott</i>	1	1014	3	16	1610.1
144	<i>Árvántó ugyanott</i>		1574	6	98	5733
146	<i>Rét ugyanott</i>	6	1100	5	10	4190
148	<i>Rét ugyanott</i>	1	1059	11	04	2563
150	<i>Legelő a Hódmezőközségben</i>	5	565	4	25	3080
152	<i>Árvántó ugyanott</i>	3	876	13	18	2015

A. Biróklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám		Kataszteri térmeték 1600 ☐ öles holakban		Kataszteri tiszta jövedelem	
			hold	☐ öl	for.	all.
25	666	Szántó a Hiedeghuti dűlőben	-	1161	2	70
26	752	Legelő a Hiedeghuti dűlőben	7	258	14	32
27	753	Legelő ugyanott		38		12
28	754	Legelő ugyanott	55	592	49	82
29	755	Legelő 57A 006 1056 ugyanott	10	1063	21	34
30	760	Ue ugyanott		276		
31	765	Legelő a Krisztoszi dűlőben	3	1152	7	44
32	777	Legelő ugyanott	1	583	1	22
33	828	Legelő a Pusztai dűlőben	4	243	8	30
34	829	Legelő ugyanott		848	1	12
35	1039	Legelő a Gropi dűlőben	3	717	0	10
36	1060	Legelő ugyanott		817		46
37	1063	Legelő ugyanott		513		28
38	1064	Legelő ugyanott	1	767	1	34
39	1066	Legelő ugyanott	12	667	11	18
40	1073	Legelő a Cuncsaibéri dűlőben	20	1071	29	96
41	1063	Legelő a Gropi dűlőben	10	31	14	39
42	1312	Legelő ugyanott	4	158	5	28
43	1313	Legelő ugyanott	23	131	18	76
44	1314	Legelő ugyanott	30	390	52	54
45	1350	Legelő a Hiedeghuti dűlőben		311		
46	1361	Legelő ugyanott				
47	1364	Legelő ugyanott		967	13	28
48	1364	Legelő ugyanott		282	21	9
49	1364	Legelő ugyanott		197		106
Összesen			102	175	63	930

B) Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
7.	ingatlanok és le sabbat ar 559/3. h.h. vételt, a 306-n belélt. Vél fajta tulajdonát; - ar 559/2. 558/3. h.h. vételt a 307-n belélt. Vél Tögyes tulajdonát, - ar 559/1. h.h. vételt és a 558/2. h.h. vételt a 308- n belélt. Papa fajtának Tysila Debera, Tysila floare és Tysila Mithay, kétke tulajdonát, - ar 558/1. h.h. vételt a 309-n belélt. Vél Mithay tulajdonát átjegyeztetik. -
8.	Aranyos Apátság 18 ^{án} Jún. 18618 Az Aranyos Apátság 2 ^{án} Júl. 18618-án kezdett működését. Mivel a szaradurugra kérésre adott utóiratokból 1911 május 18-án és 1911-június 2-án tartott közgyűlésen felvett jegyzőkönyvek alapján az el- térítési 765 millió forinttal megállapított összegből és a bevételekből a 1911-es évről kezdve a 1918-ig szaraji kerület 765/3-számú részén a 338- belélt. Deák Apátság tulajdonát, átjegyeztetik Amintattamra a 765/1-el jelölt rész 1861 1052-vel terjedtet az el I. 57-ig számú, minden jegyzelekre.
9.	Intrat la 4 Septembrie 1929 Nr. 6524 Louer. cu Nr. 6907/1929-ef. In baza art. 78 din Regulamentul legii pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor, se notează că foștii proprietari ai comunei Sănușului au fost înființată în Asociațiunea de Pășune Sănușului.
10.	Intrat la 10.08.1995 nr. 19805. Imobilul cu nr. top 579 de la A.T. 10, se transcrie în C.F. 838 cu semnificatie ne schimbata.
11.	Intrat la 14.07.1997 nr. 15460 Parcela cu nr. top 585 de la A.T. 14 se transcrie în C.F. 888 cu sit nou.
12.	Intrat la 03.09.1998 nr. 15228 Nr. top 1060 de la A.T. 36 și 1364, de la A.T. 36 se transcriu în C.F. 888 și 889 cu semnificatie ne schimbata.

A. Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	%	Kataszteri termérték 1600 ☐ öles holdakban hold ☐ al	Adó- kataszteri tisztán jövedelem frt kr.	Jegyzet
14		Tutraf 19. k. Nr. 2001 nr. 20256 Nr. 10 po. 1064, de francușie în CF. 970 cu situadi a deot neschimbato.			
15		intrat la 14.03. 1002 Nr. 1311 In baza titlului de proprietate emis de Consiliu Județean pr. stabilirea cu nr. 1201 2610/108570 proprietate sub Lu (88) Boza Aurelie			1314/4
		g			B/8.

COALA
Nr.

B) Tulajdoni lap.

Samușin

Intrat la 02.03.1999 nr. 6408

Jegyzet

Nr. topo 536, de la AT7, se transcrie
în CF 939, cu sit. neschimbătoare

Intrat la 20.04.1999 nr. 7220

Nr. topo 374, de la AT11, se transcrie
în CF 932, anfe cu sit. neschimbătoare

11-VII 2000 11730.

962/97 cota de 1100/3367 parti din H. ty. 58

Brânzoi Crăciun.

531, 52

Intrat la 28 IV 1992 nr. 5636
la Titlul de proprietate nr. 645/95 - nul eliberat
de la Comuna Hidolul de Susptul de proprietate
asupra cotei cota de 1400/7043 parti din H. ty. 425
intebulat sub cota de 2100/5733 parti din H. ty. 610
in favoarea cu titlul de reconstituire

paza L18/91. in fr.

A. Oran. Teodor.

Intrat la 12.04.2002 nr. 6275

Nr. topo. 13/4/4, se transcrie în CF
977, cu situația neschimbătoare

Intrat la 26.03.2005 nr. 5371

Nr. topo 1812 se transcrie în CF 993, cu
situația neschimbătoare.

B) Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Je

20

Întriat la 16.12.2003 nr. 28682
 Se acordă rezerve (nr. 611)
 Titularului T.P. 691/95 pt. tip 611 deoarece
 acest nr. tip este deja încheiat
 la C.

21.

Întriat la 14.03.2005 nr. 8335
 În ... emis de Comisia Județeană
 T.P. 324/7.XII.1995 asupra terenurilor Bihor
 se încheiează ...
 cotă de 1100/3367 pînă din tip 586
 18/1991, în favoarea lui:
 Brînzăș Ciăciu.

22

Întriat la 14.III.2005 8337
 T.P. 969/97
 - 647/3367 pînă din tip 586
 - 840/8057 pînă din tip 590
 18/1991, în fa
 Brînzăș Ana

23

Întriat la 13.XII.2005 42203
 T.P. 443 1995
 - 1100/3367 586
 18/1991, în favoarea lui:
 BĂRNA CĂMĂ

Birtok

Nr. 1Comuna Brangh

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

NOTA

64 200 4283
 133
 688/06
 100/3367
 23
 4286
 24 BĂRAN SOLOTON
 25 BĂRAN MARINAR

26. 34874 / 22.06. 2009
 27. 402 11 / 30.09. 2009
 28. Com. Vedetile de fas
 29. 125 / 2009. 125
 30. 4453 / 100392
 31. 275 / 100392
 32. Proprietatea (125) : 3
 33. Comuna Vedetile de fas
 34. 13.09.3

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Curs. total al Com.	NOTA
	Sediu de fcs.	
	Hori de Chiurha' Căpănuș de plată din plătire pe care are a h. 24. sept 245.	
28	48433/26.08.2009 I.P. n. 10920/2008. De către cod. n. 001 Război 4043/03, ex. h. de fcs. în m. de fcs. anul 2008 în fcs. n. 1361/2 m. de 13600 m. din n. 1361/2 m. archivă n. cod 50208 care tine în CT. 50208 Hidiu de Sus în fcs. Război n. Hidiu n. 48/01.	

Nr. 1Comuna Sumanjia

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Intrat la 16.10.2009 H. 606 In baza schitei cadastrale vizată cata de 2321/111392 din terenul cu H. 29 top 375 se transcrie în CF E. 50233	NOTA
30	Intrat la 16.10.2009 H. 606 In baza schitei cadastrale vizată cata de 5432/11392 din terenul cu H. top 375 se transcrie în CF E. 50232	22
31 32	43428/05.07.2010 Moștenire, cu de legator m. 51/2000 din dor 100/269 B/2000 BIP Stancu Valentin, Cu de legator m. 23/2010 din dor. 33/269 B - 2000/2010 Cănușă cu dor. m. 34/145 B/2010 BIP Stancu Valentin Sunt de proprietate. A supra cote de 1100/3367 mp teren top 586, de m. B16, în fac. (BRÎNZAS) Teodor, leg. uen - 1/2 parte (Brânza) Florica, leg. uen - 1/2 parte BRÎNZAS (B33)	16
	Intrat la 13.08.2010 H.	52303
	In baza încheierii de îndreptare a erorii materiale din 10.08.2010 emisă	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
33.	de Valentina Stanca - notari public, se rectifica numele mostenitorilor de sub B 31, 32 din BRĂHĂZAS în acela de BRÎH ZAS.	
34	22417/03.04.2013 În baza TP nr 19403/2012 notare nr nr 490 323 n inuati in C+E 54007 Hrdinca de Sus in faara Compozitorului de Padure n poame Simușeni in Titlu de moștenire in baza LHB 1997	
35.	22422/05.06.2013 TP nr 19403/2012 Notar - Orest - Valeriu in baza TP nr 19403/2012 se formeaza in codul de Baza TP nr 19403/2012 de sus cu faa. lui Compozitorului de Padure n poame	
36	22633/03.04.2013 TP nr 19403/2012 Notar - Orest - Valeriu in baza TP nr 19403/2012 se formeaza in codul de Baza TP nr 19403/2012 de sus cu faa. lui Compozitorului de Padure n poame	

Nr. 1

Comuna

Bumuzi

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

NOTA

CFE 54045 Lăd de hys la
fa. Grupajestoralul de Pădure
36 Pădurea Bumuzi.

82445/03.04.2013
In baza T.P. 19408 / 0012 - Lăd
Măd Biler, nr. 190 5990 cu hys
in nr. 53957 CFE de transcrip
in CFE 53957 Lăd de hys la
fa. Grupajestoralul de Pădure
37 in Pădurea Bumuzi.

Intrat la 3.04.2013 la 22425

In baza doc. cad. de C. de
a T.P. 19408 / 2012, terenul cu hys 777
se constituie in parcela cu hys cad. 53990.
in for. Composesoratal de Pădure si Pădure
38 Bumuzi.

22435 / 03.04.2013

In baza T.P. 19408 / 21.06.2012, PAD
meat OCTI Biler nr. 22435 / 2013,
insusitul cu nr. top 1312 se constituie in
in cad. 53992 cu se inscrie in CFE 53998

Nr. 1Comuna Sumușina

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
39	UAT Hid de sus în fr. Compensatului de Pădure în Pădure „Sumușina”	
40	22443/03 04.2013 În baza TP 19408/21.06.2012 + dec. cad. mirată de OCPI nr. 102, limb. cu m. topo 1350 m m. de 96782 mp topo 1361/2 se constituie în cad. 54046 Hidriului de sus în fr. în Compensatul de Pădure în Pădure Sumușina.	
	Lucr. 36583 / 21.05.2013 T. d. 19408/2012 în fr. OCPI - Dec. 1069 de Pădure în fr. de Pădure în fr. = m. cad. 54046 Hid. de sus în fr. Compensatul de Pădure în Pădure Sumușina	
	Lucr. 36583/20.07.2013 T. d. 19408/2012 în fr. OCPI - Hid. de sus	

24 mg

19

C) Teherlap.

Su/mugru

Sor-
szám

K

I

Jegyzet

55203 / 14.08.2013

In baza TP 19408/2012
Căminul de bătrâni, nr. 154 ve
constituit în nr. 15430 care
se înregistrează în C/ 54497
Hid. de la Huta Jor. Un po-
stament al Pădurii de
la Huta Jor.

6044 / 09.09.2013

In baza TP 19408/21.06.2012 + dec. ad.
municipală de C/PI nr. 15430 care
se înregistrează în C/ 54497
în fav. lui Comitetul de Pădure
48 Pădure Sumu Jor.

65121 / 26.09.2013

In baza TP nr. 19408/21.06.2012,
plan parcelar, PAD nr. 15430
în baza sub nr. 65121/2013, suprafața
de 63930 mp teren TP 10431/1a
în C/ nr. 15430 se constituie în
nr. 54497, care înregistrează în C/ 54497
54497 UAT Hid. de la Huta Jor.
Comitetul de Pădure în puncte "Sumu Jor"

Subrat la 10.10.2013 / 1568358.

In baza TP 19408/2012, a dec.
cad. de la Huta Jor, terenul cu nr. 755,
760 se constituie în C/ 54497

Comitetul de Pădure în puncte "Sumu Jor"

C) Teherlap.

Sor- szám	68351 / 10.10.2013 68352	K	f	Jegyzet
51	În baza T.P. nr. 19408/21.06.2012 emise de C.S.D.A.T. Bilor, Doc. cad. autocal. de O.C.P. Bilor den. imobil. nr. nr. 1066 se constituie nr. cad. 54304 si se transfera în C.F. 54304 si în nr. cad. 52505 si în baze si C.F. 52505 Jurs. de Tineri si Compozitionalul de Padure si Parcul Semuyana			
52	65712 / 30.09.2013 În baza T.P. nr. nr. 19408/21.06.2012 emise de C.S.D.A.T. Bilor, Doc. cad. autocal. de O.C.P. Bilor den. imobil. nr. nr. 1066 se constituie nr. cad. 54304 si se transfera în C.F. 54304 si în nr. cad. 52505 si în baze si C.F. 52505 Jurs. de Tineri si Compozitionalul de Padure si Parcul Semuyana			
53	65712 / 30.09.2013 În baza T.P. nr. nr. 19408/21.06.2012 emise de C.S.D.A.T. Bilor, Doc. cad. autocal. de O.C.P. Bilor den. imobil. nr. nr. 1066 se constituie nr. cad. 54304 si se transfera în C.F. 54304 si în nr. cad. 52505 si în baze si C.F. 52505 Jurs. de Tineri si Compozitionalul de Padure si Parcul Semuyana			

22

C) Teherlap

Sor-
szám

Nr. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

NOTĂ

71659/24.10.2013

În baza TP 326 / ex. 12.94 + dec.
1098/23.10.2013 a întabulării dreptului
de proprietate cu titlu de recunoaștere
în baza d. 18/1991 asupra cetei de
6500/9057 mp teren tip 590, în
fiv. cu

54

BEÂNȚAȘ JUNITRU

056

64773/08.10.2013

În baza TP nr 19408/21.06.2012,
plan parcelar, PAD nr 124 de OCPI
într-un, suprafață de 30805 mp teren
658, suprafață de 66163 mp, teren tip 659,
suprafață de 4175 mp teren tip 668 în suprafață
de 312563 mp teren tip 754, a cotei de
în m. cod 54506, ce se înscrie în y
d. 54506 VAT Hidroizolul de sus al
Lau Coruposecorul de Pădure în
Pădure „Sungăreș”. I

55

85545/12.12.2013

Cumpărător aut. 1345/12.12.2013 BAP Dimitrie
Gergel Ilinel
Echipă de proprietate
Anexa cetei de 6500/9057 mp teren tip
590, de sub 1354 în fiv
BUDAU ANCA

56

51

52

53

arta funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu

SUMUGIŢ

PARTEA A II - A

A- Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
		J7841/25.07.2014 În baza TP 19408/2012 și doc cad vizate sub nr J7841/2014 de OCPI-urilor, se desprinde supraf 102.918 mp din m tip 375 care se constituie în m cad. 54640 și se înscrie în CFE 54640 Hidiselu de sus în fav Composesoratul de Pădure și Pășune Sumușane, cu titlu de 57 reconstituire în baza L.18/1991		
		Dec. 6447/19.08.2014 Se respinge cererea de 58. Hidiselu de sus,		
		13023/15.02.2016 Se notează sentința civilă nr. 7711/22.09.2015 59 în dos 19471/241/2014 având ca obiect fond funciar. K. - loc 577		
		Dec. 47205 Se notează 60 respingerea cererii		23

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
56	36105 / 26.03.2018 În baza Leatitabo cînta nr 771 / 2015 și amendament în glosar 19171 / 271 / 2013 din 26.03.2018 și de către Oradea A amulegă nr cod 54501 în care mențione codul de la hîrta funciară nr cod 54501 și de felul de hîrta, se ridică înscrierea din titlu nr 43450. Subi- felul de hîrta se rectifică cartea funciară cu referința la titlu anterior și CF 1 SUMUGIA cu privire la nr 771 755.	
57	65002 / 14.06.2018. În baza PAD-ului întat de OCPI Poitan, TP nr 989 / 24.04.1997 emis de CJPSB Poitan, plan parcelar întat de Primăria Oradea Hidrogeol de hîrta, suprafața de 3210 / 61343 mp teren din nr. top 755 se constituie în nr cod. 55414 și se înscrie în CF 55414 Hidrogeol de hîrta, în fav. municipiului Cioră Mălure	

26

VII. csoport.
34. rakt. szám.



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 47 din 22.07.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4754/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu
suprafata de 453 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus,
satul Sumugiu**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4754/2024 privind
aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp. reprezentand drum public
situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDE. BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 55 din 22.07.2024

pentru P.H.C.L. nr. 4754/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4754/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind documentatia referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu

Prin Hotararea nr.34/21.08.2002, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus a stabilit regimul juridic al imobilelor aflate in inventarul comunei. Strazi impietruite cu suprafata de 453 mp., se constituie din nr. topo. 755 – Sumugiu, inregistrat in C.F. 1 – Sumugiu, situat in localitatea Sumugiu, se afla in proprietatea publica a comunei Hidiselu de Sus si in administrarea Consiliului Local conform pozitiei nr.2 din anexa nr.51 a H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bihor.

Prin documentatia cadastrala intocmita se delimiteaza aceasta suprafata ce va fi inregistrata intr-o noua coala de Carte Funciara, in scopul administrarii eficiente a acestei suprafete de teren, respectiv pentru inregistrarea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înregistra în cartea funciară pe baza înregistrului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) c), alin. (14), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere aceste aspecte documentatia cadastrala trebuie însusita și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înregistrat în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

CONSILIER,
George Surlea



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata de 453 mp. reprezentand drum public situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Sumugiu

Drumul ce deservește cimitirul, fiind situat la limita acestuia, face legătura cu drumul public având nr. cad. 55465, având suprafața de 453 mp. din loc. Sumugiu este de utilitate publică, conform constatarilor făcute, iar acesta va forma un nou număr cadastral.

În urma aprobării proiectului de hotărâre vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenul în cauză să fie înscris în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea publică a comunei Hidiselu de Sus.

Înscrierea în cartea funciara a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciara.

Intabularea imobilului având categoria de folosință drum public reprezintă înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Hidiselu de Sus și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia. De asemenea, se va realiza în acest fel o protecție mai bună a interesului public, data fiind în special destinația terenului, aceea de drum public.

Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat că drumul public situat în localitatea Sumugiu are suprafața totală de 453 mp., conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR
Adrian Petric

PRIMAR