



H O T Ă R Ă R E

**privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 – Sumugiu, înscris în C.F. nr. 55551 -
Hidișelu de Sus, aparținând domeniului public al comunei Hidișelu de Sus**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr. 4757/19.07.2024 întocmit de Responsabil Achiziții Publice;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 55551, în două parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57223, în suprafață de 6677 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 57224 în suprafață de 1780 mp;
 - referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 94198 din 19.07.2024, privind certificarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 55551;
 - art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 18 lit. e), din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipirea suprafeței de 8457 mp, teren identificat cu nr. cadastral 55551, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	M e n ț i u n i
55551	55551– Hidișelu de Sus	8457	Lot 1	57223	6677	Teren - proprietate publică a UAT - Hidișelu de Sus
			Lot 2	57224	1780	Teren - proprietate publică a UAT – Hidișelu de Sus

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57223 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57224 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus.

Art.3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și Inventarul domeniului public al UAT – Hidiselu de Sus, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Hidiselu de Sus să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Responsabil Achizitiei Publice din cadrul Serviciului Buget, Tehnic și Administrativ;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

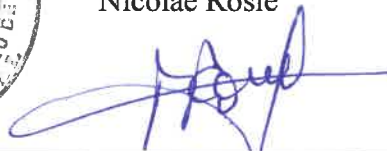
Birta Florian Viorel




CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	22/07/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4),5)}	/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}	/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz	/...../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 69

Hidiselu de Sus, 22 iulie 2024

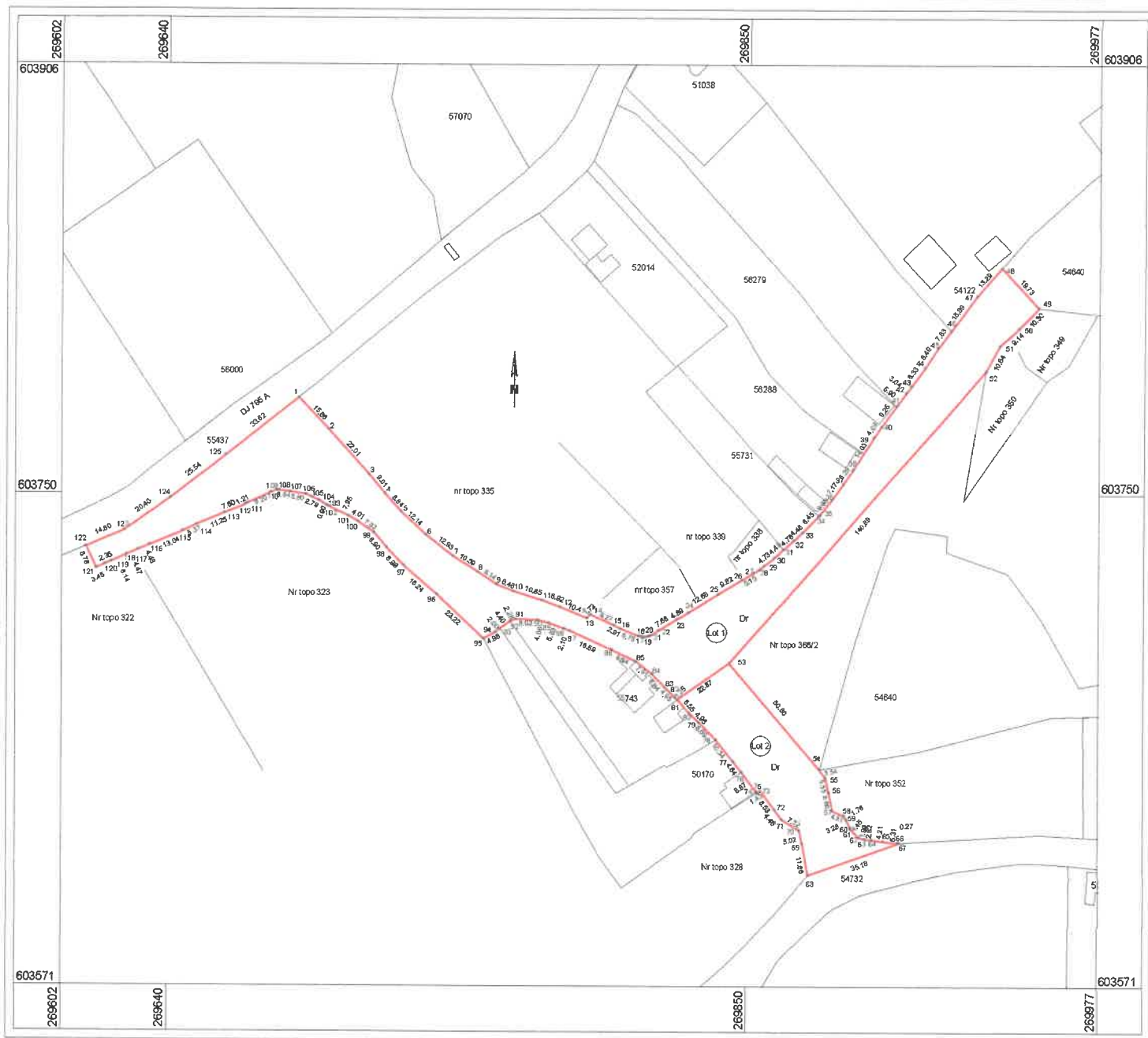
Accasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

(intravilan)

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55551	8457	Com. Hidiselu de Sus, loc. Sumugiu, str. Bodesti, jud. Bihor	
Carte Funciara:	55551	UAT	Hidiselu de Sus



DEZLIPIRE IMOBIL

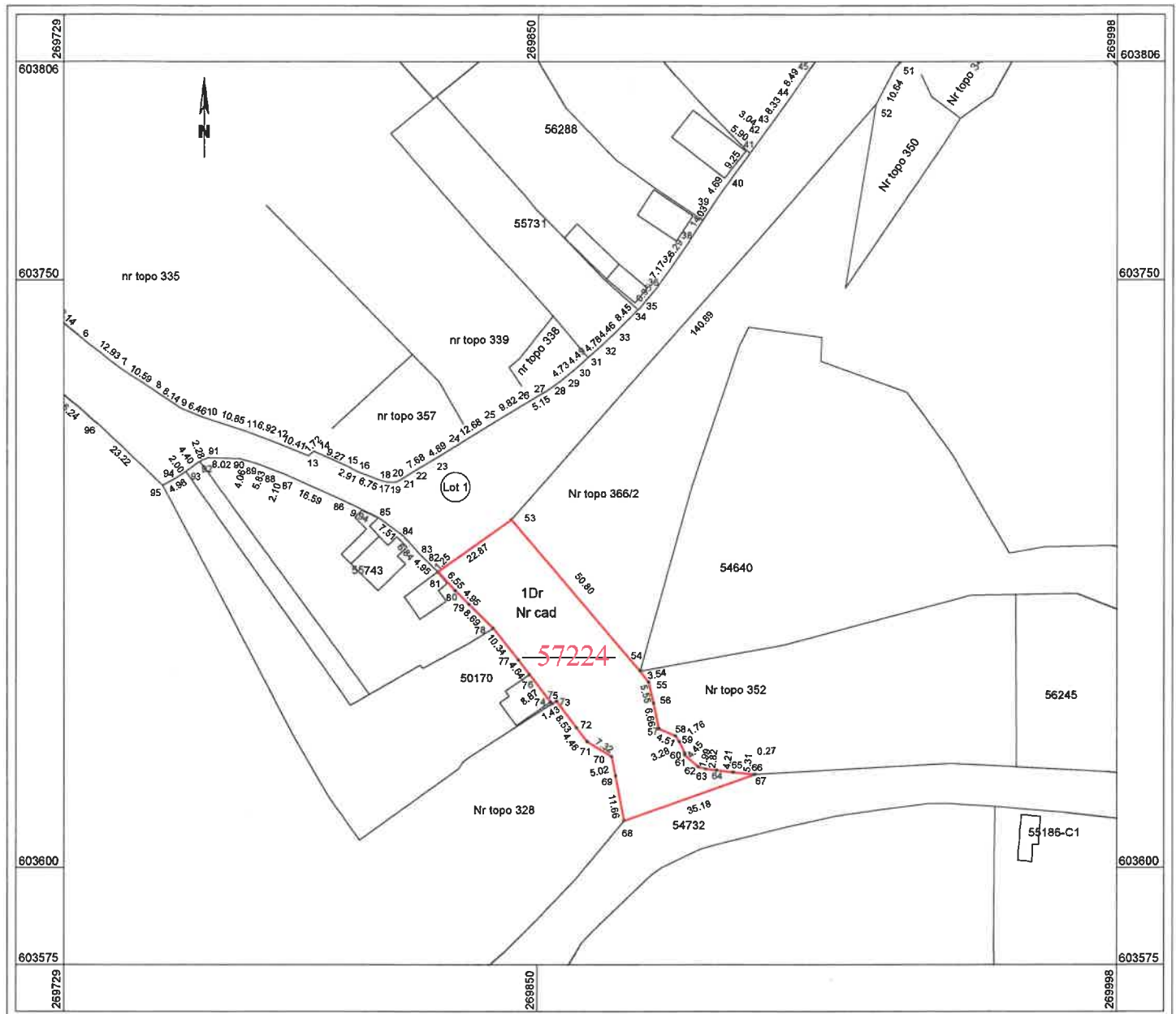
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
55551	8457	Dr	Intravilan	57223	6677	Dr	Lot 1
				57224	1780	Dr	Lot 2
Total	8457			Total	8457		
EXECUTANT Ing. Onaca Vlad Florian Aut. Seria RO-BH-F, nr. 0317/23.04.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 15.07.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniel-Vladimir Ilies Data: 2024.07.19 11:06:23 +03'00'			
Digitally signed by Vlad-Florian Onaca Date: 2024.07.15 14:27:47 +03'00'				Semnat digital de Daniel-Vladimir Ilies			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1500

(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1780	Com. Hidiselu de Sus, loc. Sumugiu, str. Bodesti, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



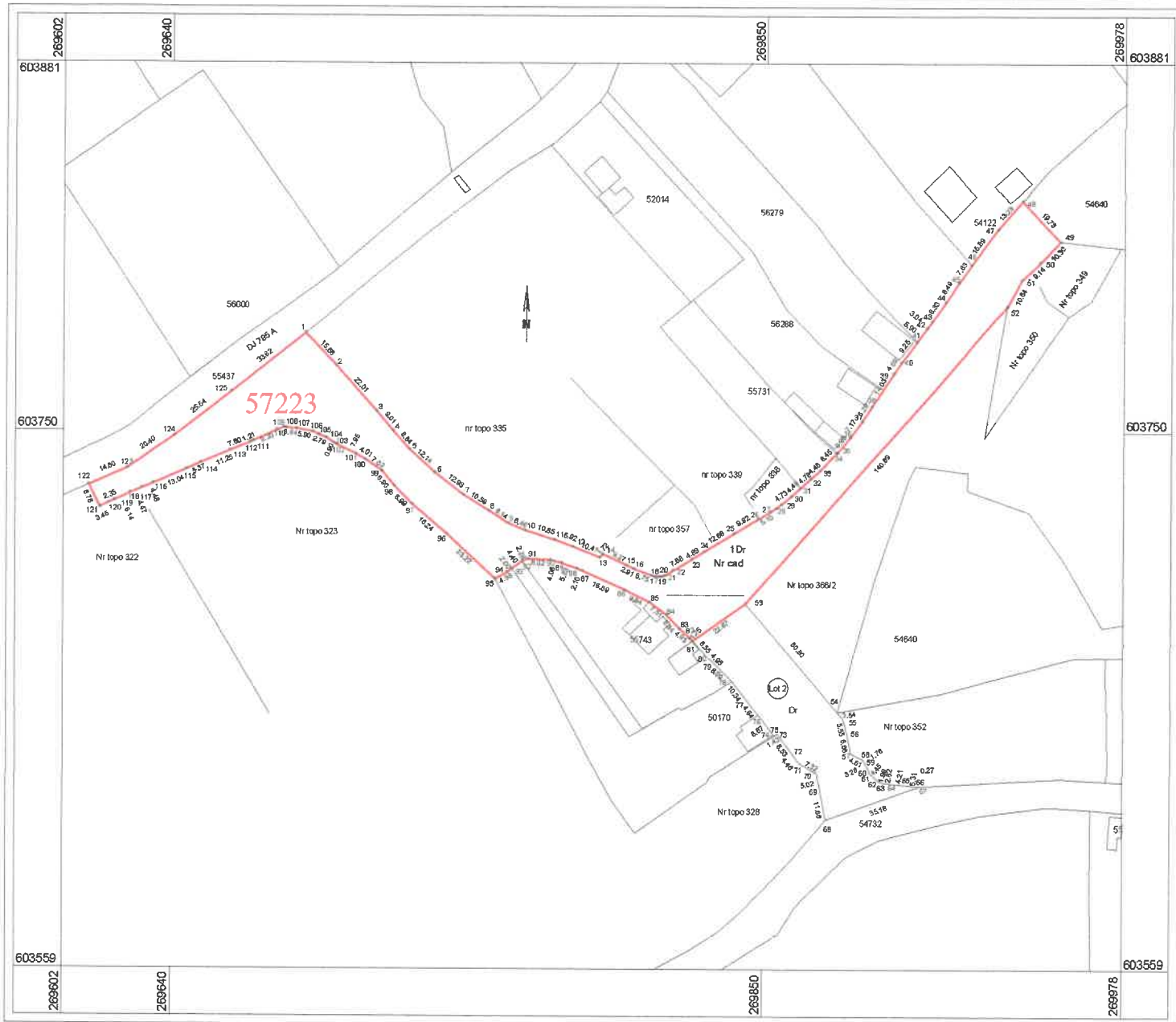
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1780	Drum public
Total:		1780	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata = 1780 mp			
Suprafata din act = 1780 mp			
Executant, ing. Onaca Vlad Florian		Digitally signed by Vlad-Florian Onaca	
Aut. Seria RO-BH-F, nr. 0317/23.04.2018		Date: 2024.07.15 14:27:21 +03'00'	
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.		Inspector: Daniel Vladimirescu	
Data: 15.07.2024		Semnat digital de Daniel Vladimirescu	
		Data: 2024.07.19 11:09:08 +03'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	6677	Com. Hidiselu de Sus, loc. Sumugiu, str. Bodești, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	6677	Drum public
Total:		6677	-

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala măsurata = 6677 mp

Suprafata din act = 6677 mp

Executant,
ing. Onaca Vlad Florian
Aut. Seria RO-BH-F,
nr. 0317/23.04.2018

Vlad-Florian
Onaca

Digitally signed by
Vlad-Florian Onaca
Date: 2024.07.15
14:26:50 +03'00'

Daniel

Inspector:.....

Semnat digital de Daniel-
Vladimir Ilies

Semnatura

Date: 2024.07.19 11:07:35
+03'00'

Data: 15.07.2024



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 56 din 22.07.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4756/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 –
Sumugiu, inscris in C.F. nr. 55551 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului public al
comunei Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4756/2024
privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 – Sumugiu, inscris in C.F. nr. 55551 -
Hidiselu de Sus, apartinand domeniului public al comunei Hidiselu de Sus, fara
amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 48 din 22.07.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 4756/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 – Sumugiu,
inscris in C.F. nr. 55551 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului public al comunei
Hidiselu de Sus**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 4756/2024 privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 – Sumugiu, inscris in C.F. nr. 55551 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului public al comunei Hidiselu de Sus, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Nr. 4757 din 19.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 –
Sumugiu, in scris in C.F. nr. 55551 - Hidiselu de Sus, apartinand domeniului public al
comunei Hidiselu de Sus**

Avand in vedere initiativa primarului prin care se propune dezmembrarea terenului cu nr. cad. 55551 in vederea dezlipirii in doua tronsoane pentru ca forma acestuia nu permite inscrierea in inventarul domeniului public in aceasta forma.

Vazand documentatia cadastrala pentru dezmembrarea nr. cadastral 55551 aprobata prin referatul de admitere nr. 94198/2024 intocmita conform dispozitiilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si a Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7), lit. n), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N

Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus

Art.1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 8457 mp, teren identificat cu nr. cadastral 55551, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Lot	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	M e n ț i u n i
55551	55551– Hidiselu de Sus	8457	Lot 1	57223	6677	Teren - proprietate publică a UAT - Hidiselu de Sus
			Lot 2	57224	1780	Teren - proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciara, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57223 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57224 - teren, proprietate publică a UAT – Hidiselu de Sus.

Art.3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile și inventarului domeniului public al comunei Hidiselu de Sus în concordanță cu dispozițiile aprobate la pct. 1 din prezentul Raport de Specialitate.

**Responsabil,
Achizitii Publice
Larisa Bot**



JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 55551 –
Sumugiu, inscris in C.F. nr. 55551- Hidiselu de Sus, apartinand
domeniului public al comunei Hidiselu de Sus**

Comuna Hidiselu de Sus detine in proprietate publica imobilul avand nr. cadastral 55551- Sumugiu, inscris in C.F. nr. 55551 - Hidiselu de Sus, reprezentand drumul public cu denumirea Bodești și terenul aferent in suprafata de 8457 mp care trebuie dezlipit in doua tronsoane pentru ca forma acestuia nu permite inscrierea in inventarul domeniului public in aceasta formă.

Vazand documentația cadastrală cu propunere de dezlipire a parcelei cu nr. cadastral 55551, în două parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57223, în suprafață de 6677 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral 57224 în suprafață de 1780 mp și Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 94198 din 19.07.2024, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 55551;

Comuna Hidiselu de Sus are in implementare proiectul: **"Modernizarea infrastructurii rutiere de interes local in comuna Hidiselu de Sus, judetul Bihor"**. Acest proiect cuprinde și modernizarea drumului in cauza, care se afla in domeniul public al comunei Hidiselu de Sus și in administrarea Consiliului Local Hidiselu de Sus, imobilul inscris in C.F. 55551 Hidiselu de Sus.

Tinand cont de cele prezentate, de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, cu modificarile și completarile ulterioare și in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, supun consiliului local spre dezbatare și aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR
Adrian Petroș

