



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea în folosința gratuită a terenului cu numărul cadastral 50681 – Mierlau, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- procesul-verbal înregistrat la Primăria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 5378/21.08.2024, întocmit de Comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 5380/21.08.2024 întocmit de Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- art. 1 și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166, art. 1244 și art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. c) și punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDISELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită terenul aflat în domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus, identificat prin nr. cadastral 50681 – Mierlau, înscris în C.F. nr. 50681 – Hidiselu de Sus, în suprafața de 411 mp, numitului Pentea Andrei Marius, cu domiciliul în comuna Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 218A, județul Bihor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. - (1) Atribuirea în folosință gratuită se realizează prin constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenurilor prevăzute la art. 1, întrucât în temeiul acestui drept suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în favoarea persoanelor indicate la art.1, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă modelul contractului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii terenurilor.

Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de suprafațiar.

Art.4. - (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidiselu de Sus.

(2) Se mandatează primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață, în calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Numitul Pentea Andrei Marius;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 75/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29/08/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/...../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	/...../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	/...../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz	/...../2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Nr. 75

Hidiselu de Sus, 29 august 2024

Această hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din numărul total de 12 consilieri



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

1. Părțile contractante

Comuna Hidiselu de Sus, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, Str.Principala, nr.328, tel/fax. 0259/335855, cod fiscal : 4660743, reprezentata legal prin Petroi Adrian – PRIMAR, avand CNP 1710528054683, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

_____, avand CNP _____, cu domiciliul în _____, identificandu-se prin _____, în calitate de SUPERFICIAR, pe de altă parte,

în temeiul Hotararii Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus nr. ____/_____, au încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie, astfel:

2. Obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie

Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către proprietar, în favoarea superficiarului, a unui drept de superficie cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de _____ mp, aflat în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus, județul Bihor, situat în satul _____, identificat cu numărul cadastral _____, înscris în C.F. nr. _____ – Hidiselu de Sus, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Superficiarul va deveni proprietarul construcțiilor pe care le va edifica pe terenul descris la alin. (1), pastrand dreptul de proprietate asupra acestora și după încetarea contractului ca urmare a expirării termenului pentru care a fost încheiat. Acesta are dreptul de a edifica construcții, pe toată perioada de valabilitate a contractului, iar ulterior edificării are dreptul de a avea construcțiile. De asemenea, superficiarul dobândește un drept de folosință asupra terenului.

3. Termenul

Art.2. (1) Durata pentru care se constituie dreptul de superficie este de 99 de ani, începând cu data predării-primirii terenului, efectuată în baza prezentului contract.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, prin act adițional, pe durata existenței locuinței proprietate personală, dacă nu a intervenit una din cauzele de încetare a contractului prevăzute în prezentul act.

(3) Transferul efectiv al dreptului de folosință asupra terenului și predarea efectivă a acestuia în scopul demarării lucrărilor de executare a construcției va avea loc prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 15 zile de la încheierea contractului de suprafață.

4. Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

Art.3. Proprietarul nu este răspunzător pentru conformitatea lucrărilor efectuate de suprafațiar.

Art.4. (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul atribuit, verificând respectarea obligațiilor asumate de suprafațiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a suprafațiarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când suprafațiarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt suprafațiarului.

4.2. Drepturile suprafațiarului

Art.5. Suprafațiarul are dreptul de a edifica lucrările de construire a locuinței în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, precum și de a avea construcția după edificare.

Art.6. Suprafațiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia și folosința asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării locuinței.

Art.7. Suprafațiarul poate stabili condiții sau derogări în ceea ce privește relația sa cu vecinii, referitoare la distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații ori pentru vederea asupra proprietății, fără să mai ceară acceptul proprietarului terenului, acesta fiind implicit de acord.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile proprietarului

Art.8. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe suprafațiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Art.9. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de constituire a dreptului de suprafață, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

Art.10. Proprietarul este obligat să notifice suprafațiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

5.2. Obligațiile suprafațiarului

Art.11. Va întreține pe cheltuiala proprie terenul dat în folosință gratuită.

Art.12. Va efectua pe cheltuiala proprie toate amenajările care se vor executa pe terenul dat în folosință gratuită.

Art.13. Are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală, în caz contrar va suporta sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.14. Are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie.

Art.15. Are obligatia de a aduce la cunostinta proprietarului orice intentie de modificare a folosintei locuintei in totalitate sau in parte, cu cel putin 60 de zile inainte.

Art.16. Nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti, fara instiintarea proprietarului cu privire la aceasta intentie si fara acordul proprietarului.

Art.17. (1) Are obligatia de a incepe construirea locuintei in conformitate cu H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de un an de la data predarii-primirii terenului.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va efectua instiintarea cu privire la data de incepere a lucrarilor autorizate sau va dovedi efectuarea instiintarii ori a datei de incepere a lucrarilor autorizate, dupa caz, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.18. Are obligatia sa finalizeze executarea lucrarilor de construire prin receptia la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 4 ani de la data predarii-primirii terenului si sa realizeze locuinta in conformitate cu prevederile planurilor urbanistice aprobate.

6. Incetarea contractului

Art.19. Prezentul contract poate inceta pentru una din urmatoarele cauze :

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei;
- d) prin reziliere, de catre proprietarul terenului in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale superficiarului, fara interventia instantei de judecata;
- e) prin denuntare unilaterala a contractului, de catre proprietarul terenului, fara interventia instantei de judecata, in situatia disparitiei dintr-o cauza de forta majora a terenului asupra caruia s-a constituit dreptul de superficie sau cand interesul national sau local o impune, cu notificarea intentiei si comunicarea motivelor care au impus aceasta masura, in cel din urma caz;
- f) nerespectarea termenelor indicate la obligatia contractuala de la art. 17 si 18 ale prezentului contract, atragand rezilierea de plin drept a acestuia, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata;
- g) in situatia renuntarii superficiarului la teren, fara interventia instantei de judecata;
- h) in alte cazuri prevazute de lege.

Art.20. In toate situatiile de incetare terenul va fi predat proprietarului liber de sarcini.

Art.21. In cazul in care nu se vor respecta obligatiile prevazute in prezentul contract, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus poate declara incetarea contractului.

Art.22. La incetarea contractului, proprietarul poate cere superficiarului aducerea terenului la starea initiala.

7. Modificarea contractului

Art.23. Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional, cu acordul partilor semnatare sau a reprezentantilor acestora, dupa caz.

8. Forta majoră și cazul fortuit

Art.24. Forta majoră și cazul fortuit exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligator asumate prin prezentul contract.

Art.25. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de suprafață, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

9. Notificările între părți

Art.26. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. 1. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediat.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

10. Alte clauze

Art.27. Superficiarul, declară că în situația încetării contractului va efectua demersurile necesare radierei dreptului de suprafață din cartea funciară și mă oblig să predau terenul liber de sarcini.

Art.28. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, superficiarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului. Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.29. Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract se rezolvă potrivit prevederilor legislației române în vigoare.

Art.30. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Art.31. Prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață a fost încheiat și tehnoredactat, în cadrul _____, azi, data de _____, în _____ exemplare, _____, unul pentru superficiar și unul pentru proprietar, _____.

PROPRIETAR

Comuna Hidiselu de Sus,
primar – Adrian Petroi

SUPERFICIAR



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, juđ. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL
Nr. 59 din 29.08.24

pentru P.H.C.L. nr. 5379/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul ^{vire} primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5379/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Comuna, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL

Nr. 51 din 29.08.2024

pentru P.H.C.L. nr. 5379/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. P.H.C.L nr. 5379/2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidișelu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar
Nr. 5380 din 21.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

Proiectul de hotarare in cauza a fost initiat avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Prevederile indicate au fost respectate, potrivit procesului-verbal inregistrat la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 5378/21.08.2024, intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003, in urma caruia s-a stabilit ca cererea numitului Pentea Andrei este eligibila.

In temeiul celor indicate mai sus si ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun proiectul de hotarare in discutie, acesta putand fi aprobat in forma initiata si propun dezbaterea acestuia in cadrul sedintei consiliului local.

Consilier,
George Surlea



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 5379
IEȘIRE	
21	Luna 03 Anul 2014

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului cu numarul cadastral 50681 – Mierlau, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

La nivelul comunei Hidiseșu de Sus au fost atribuite, in anii anteriori, terenuri in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor si in vederea stoparii migratiei cetatenilor, comisia de analizare a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 s-a reunit si a aprobat cererile eligibile care se pot atribui in folosinta gratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, una din aceste cereri fiind a numitului Pentea Andrei, beneficiarul urmand sa edifice locuinta conform contractului anexat.

Luand in considerare cele indicate, propun consiliului local spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in cauza.

**VICEPRIMAR
Curpas Florian**



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Nr. 5378 din 21.08.2024

PROCES VERBAL

Comisia de analizare a cererii depusa in baza Legii nr. 15/2003 constituita prin Dispozitia Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, modificata prin Dispozitia nr. 2/2022, s-a intrunit in vederea analizarii cererilor pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri.

Comisia are in vedere Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala aprobat prin H.C.L. nr. 81/2019, precum si H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 8/2024 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita.

Dl Curpas Florian - Pentru aceasta sedinta vom analiza cererile prin care se solicita atribuirea terenului in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Se analizeaza cererile depuse pentru atribuirea unui teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala si se constata ca exista 1 cerere eligibila pentru atribuirea terenului, care fac parte dintr-un dosar complet, supunandu-se la vot propunerea de atribuire a terenului, astfel:

Numarul si data cererii	Numele si prenumele petentului	Domiciliul petentului	Nr. cadastral propus pentru atribuire	Suprafata terenului propus pentru atribuire
5339/19.08.2024	Pentea Andrei	com. Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 218A	50681 - Mierlau, inscris in C.F. 50681 - Hidiselu de Sus	411 mp

Propunerea de atribuire este aprobata cu unanimitate de voturi.

Curpas Florian - Nemaifiind alte chestiuni de discutat, se incheie lucrarile sedintei.

Comisia:

Curpas Florian – presedinte

Stiube Adrian – membru

Belenesi Lucian – membru

50681

CERERE

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 5292
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 03 Anul 2024

Subsemnatul PENTEA ANDREI, nascut la data de 21.04.2006 in localitatea ORADEA, cu domiciliul in MIERLA, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 600 (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

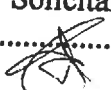
Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- b) copie de pe actul de identitate (solicitant, sot/sotie, copil/copii, dupa caz);
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
- d) declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....


Data 14.08.2024

