



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp.,
reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Mierlau**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 5549/29.08.2024 intocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- cererea dlui Pentea Florin Andrei cu nr. 1742/2024 prin care solicita concesiunea terenului in suprafata de 735 mp in vederea amenajarii unui spatiu pentru depozitare utilaje agricole;
- documentatia referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp. solicitată provine dintr-o suprafață mai mare a nr. topo 330/3, înscris în CF nr.1 Mierlau, se impune trecerea în proprietatea comunei, aprobarea documentatiei cadastrale pentru parcela rezultată, înscrierea numărului cadastral rezultat în CF, în proprietatea comunei Hidiselu de Sus, cu categoria de folosință arabil;

Tinand cont de prevederile:

- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 735 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
330/3 – Mierlau	Cartea funciara nr. 1 - Mierlau	99226	735

Art.2. - (1) Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotarare si trecerea în proprietatea privata a comunei avand suprafata masurata de 735 mp., înscris în CF nr.1 Mierlau în vederea concesiunii prin licitație publică.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si Responsabilul cu Achizitiile Publice din cadrul Serviciului Buget, Tehnic si Administrativ.

Art.3. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Responsabil Achizitii Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian Traian




CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 78/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	29/08/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁵⁾	/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁷⁾	/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz	/...../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 78

Hidiselu de Sus, 29 august 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 1 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Anexa la H.C.L. nr. 78 /2024

**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARUEI
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 735 MP**



Documentatia contine urmatoarele documente:

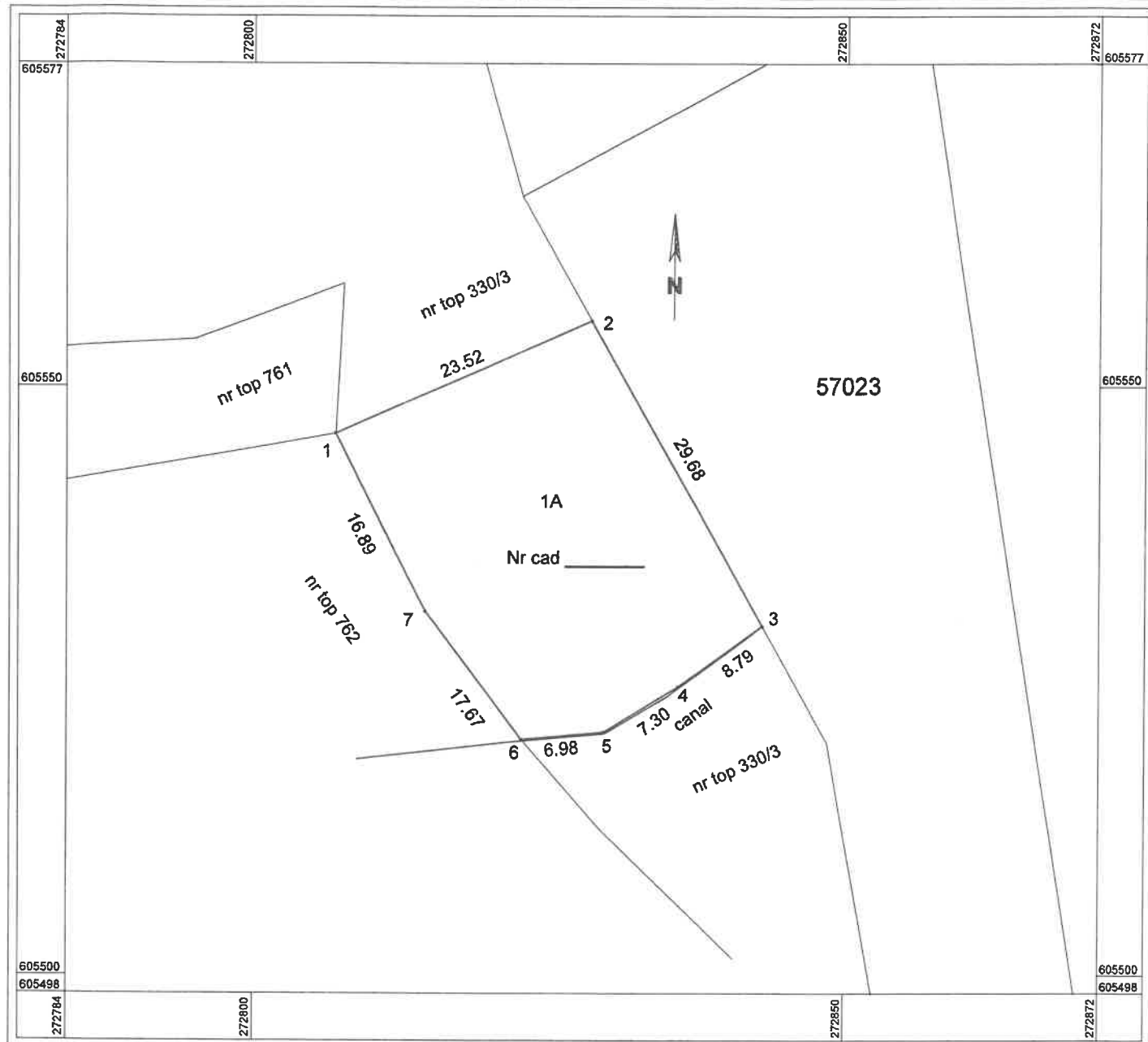
- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica;
- e) Fisa imobilului;
- f) C.F. nr. 1 – Mierlau;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	735	Com. Hidiselu de Sus, loc. Mierlau, extravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	735	Teren extravilan neimprejmuit
Total:		735	-

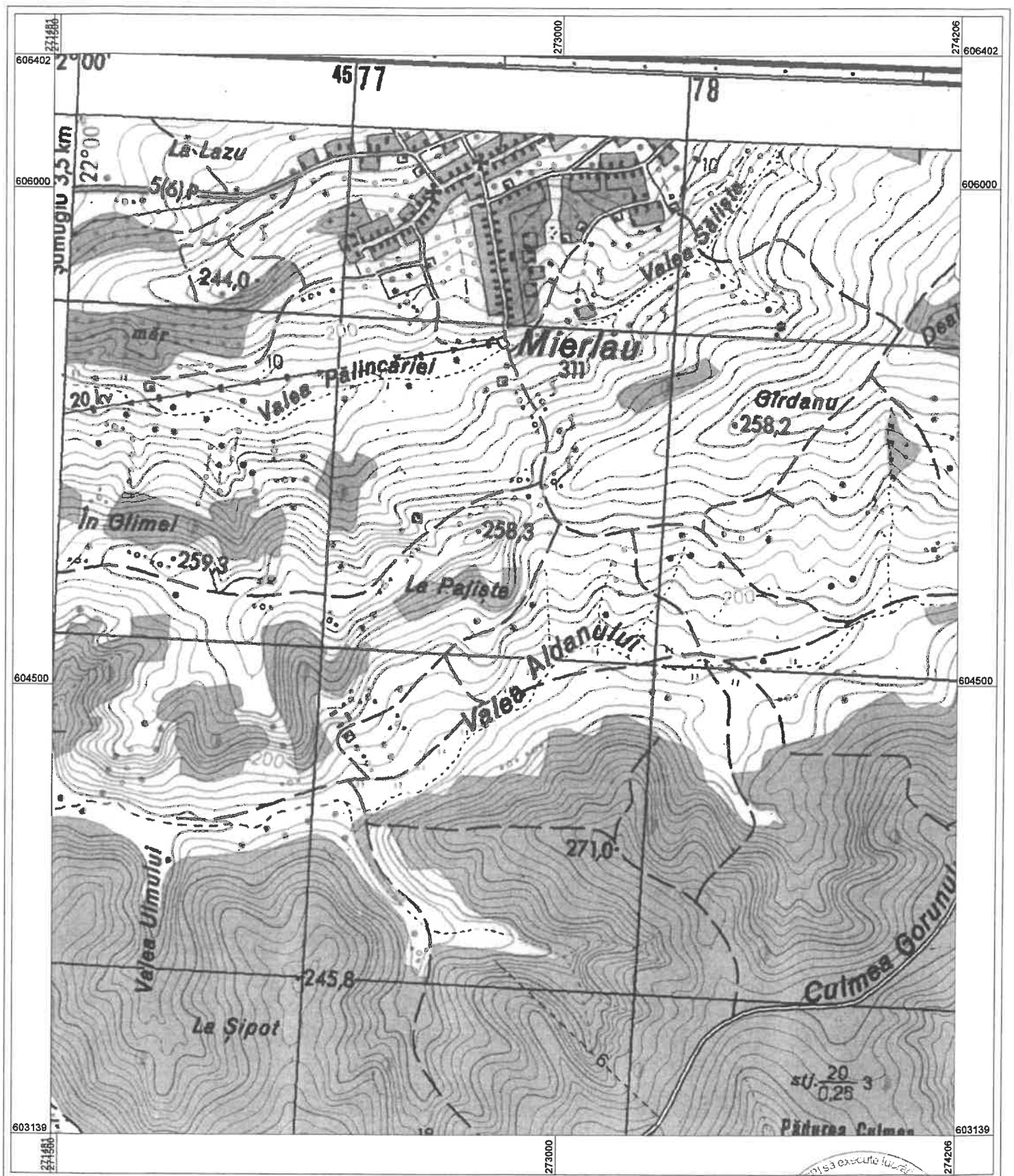
B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala măsurata = 735 mp
Suprafata din act = 735 mp

Executant, ing. Onaca Vlad Florian Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: 21.03.2024		Se confirma suprafata din măsurători si introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	--	--

Plan de incadrare in zona



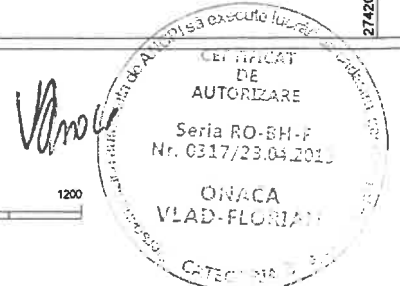
Data: 21.03.2024

intocmit: ing. Onaca Vlad Florian

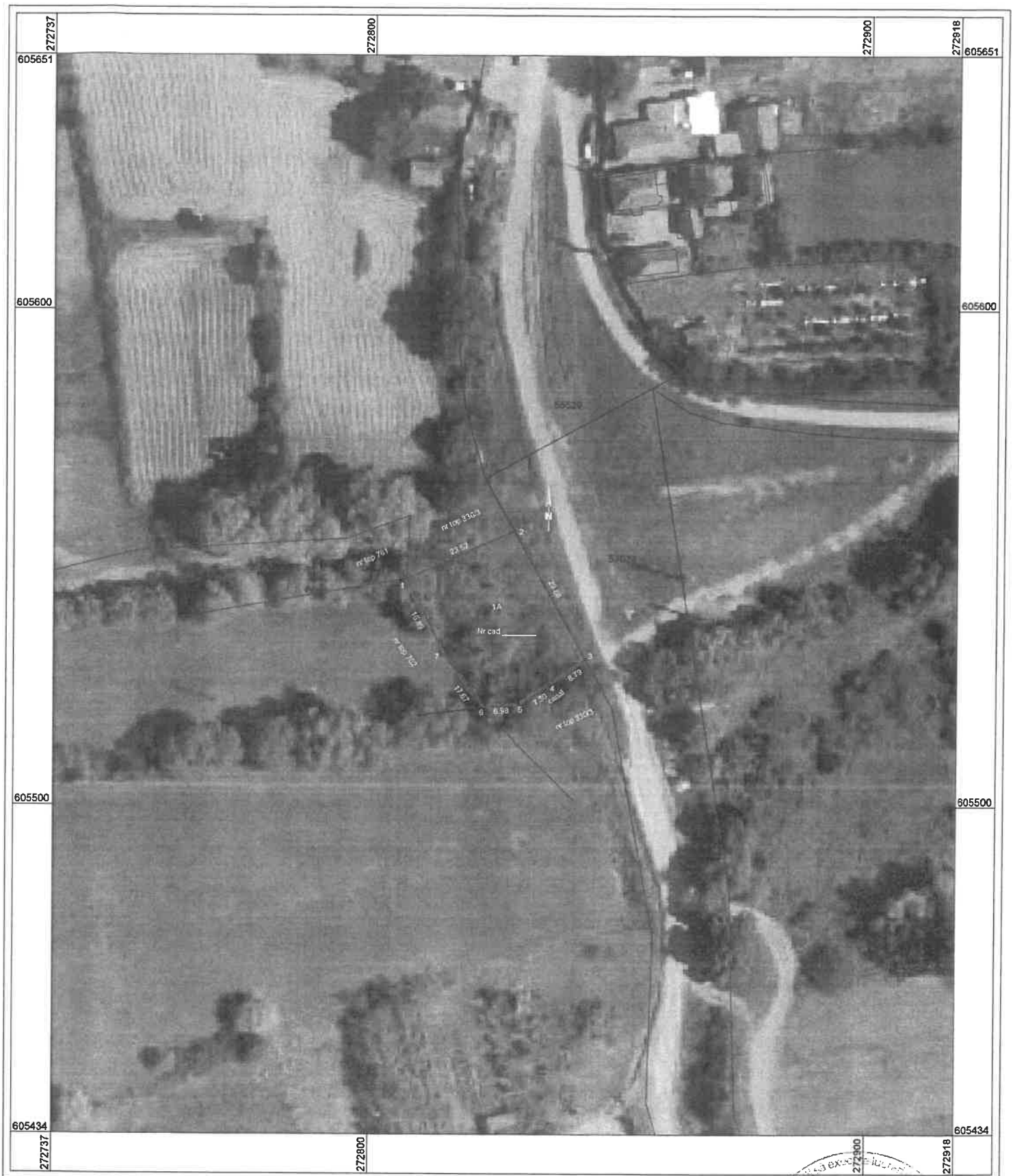
Scara 1:15000



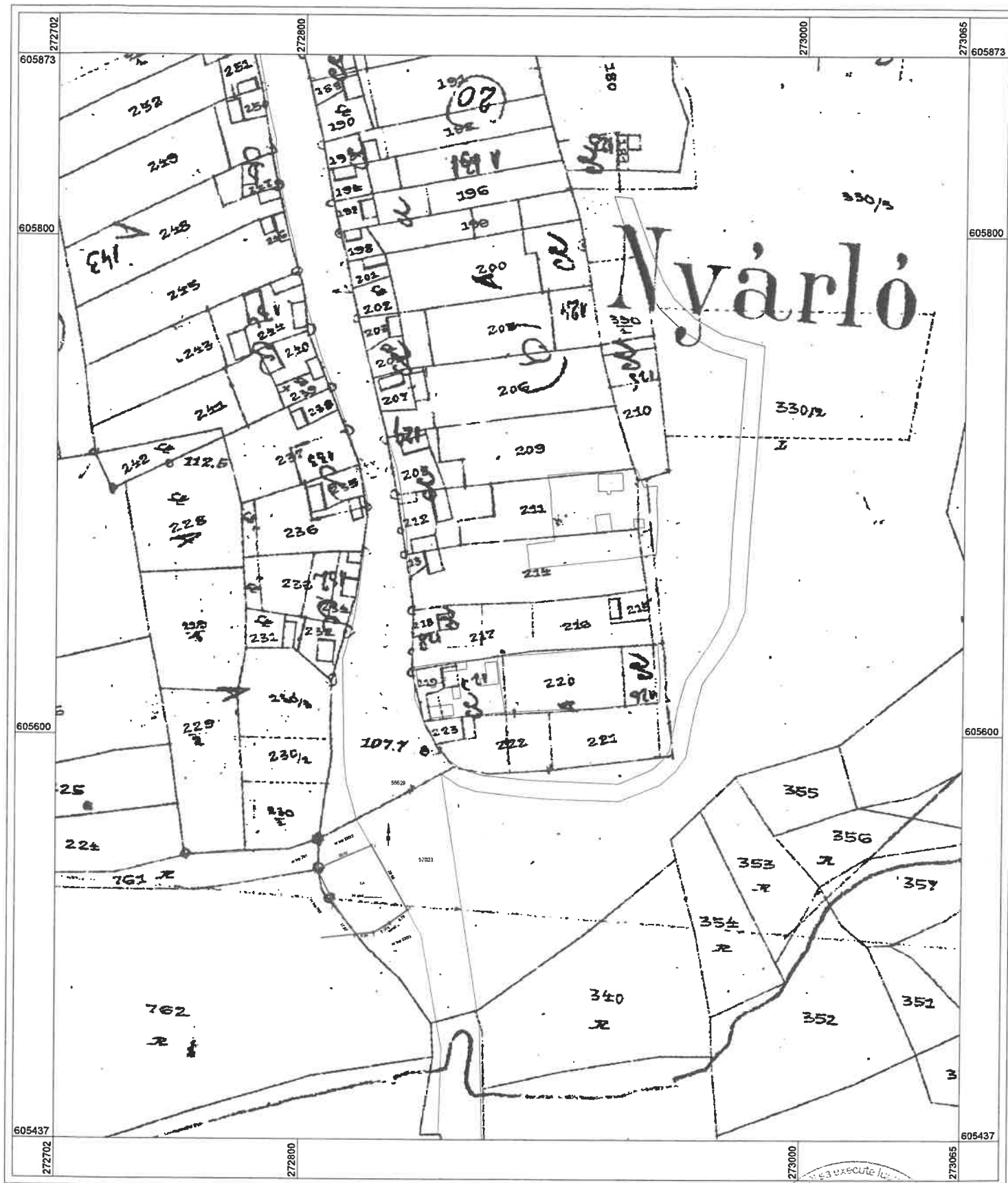
1 cm pe plan=150.0 m pe teren



Plan suprapunere cu ortofotoplan



Plan suprapunere cu planșa topografică scară 1:2880



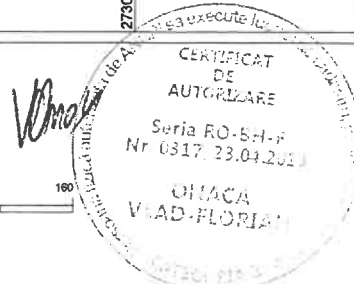
Data: 21.03.2024

intocmit: ing. Onaca Vlad Florian

Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, sat Mierlau, extravilan, jud. Bihor

Număr cadastral _____ Hidiselu de Sus

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan	Suprafața măsurată (mp)	
Comuna Hidiselu de Sus	1/1 .	CF 1 Mierlau	top 330/3 Mierlau	735/99226	E	P	Teren extravilan	E	735	
TOTAL				735					735	

B.Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-EH-17

Nr. 0317/23.04.2024

ONAC

PROIECT CATEGORIA 3

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 21.03.2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	12837/31.07.2018 In baza HCL nr 17/2018 Consiliul Local al comunei de sus nr 330/8 sa reduce suprafata cu 600 mp, din suprafata dispunuta de arista de sus cu cod 55479 care se transcrie pe CT 55479 si ditionul de sus in jandron 30 Comuna Hid. de sus -	
	105248/10.02.2018 In baza HCL nr 65/14.08.2018 consiliul local al Primăriei Comunei Hid. de sus + doc. cad. top. si arista de sus OCR Bitor, din in baza 33013 se desluseste sup. de 1538 mp. teren a se consiliu cu cod 55518 si se transcrie in 31 CFE 55518 Hid. de sus	
38	128151/07.11.2018 In baza HCL 65/14.08.2018 - Cons. local al com. Hid. de sus HCL 80/30.10.2018 - Consiliul local al com. Hid. de sus doc. cad. de la 1200 de OCR Bitor, suprafata de 600 mp si in baza 1237/2 se consiliu in m. cod 55518 care transcriu pe 55518 UAT Hid. de sus, in f. Comuna Hid. de sus - prezenta publica	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	126130/05.11.2018 În baza HCL 47/29.06.2018 - C.L. al com. Hidisele de Sus, decl. 4030/03.08.2018 → Comuna Hidisele de Sus în doc. cad. vîntă de OCPI BÎMOR, suma de 368 mp din nr. topo 1237/2, se constituie în m. cad. 55559, ce se înscrie în IE 55559 HIDISEL în fav.	
39	Comuna Hidisele de Sus, proprietate publică	
	105158/10.09.2018 În baza doc. cad. vîntă de OCPI nr. 105158/2018, recepție de 185 mp teren topo 1237/2 se deslășește și se constituie în CAD 55563 Hidisele de Sus, în favoarea Comunei Hidisele de Sus	
40	78/109/18.07.2019 În baza doc. cad. recepție notă OCPI Bîlcel nr. topo 1237/2 în' reduce suprafața cu 146 mp, cuprinsă de linia de delimitare în nr. cad. 55686 care se transcrie în CF 55686 Hid de Sus în favoarea Pop. George, Duma Dora,	
41	3520/15.03.2021 Se notează respingerea cererii conform încheierii	

~~PROPRIETATE~~
C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
63.	150 725 / 23.11.2022 În baza TP. nr. 595 / 30.03.1995 emis de CJ PSDPA1 Bihor nr. 1 de cad. arhitect de OCPI Bihor, cuprinsă de 150/99177 și pentru a nu se constituie în n. cad. 56841 ce se învecinează cu 56841. Hădărele de la în fațarea Ionescu Maria, Avram (băiețel), Răp. Adriana	
44	138639 / 01.11.2023. În baza HCL. 27 / 28.09.2023 + An. cad. Hădărele de OCPI Bihor nr. 1 de 330/3 de suprafață de 2300 mp de deșeurile și se constituie în n. cad. 57023 - CFE 57023 UAT Hădărele. Până la data: Comuna Hădărele - proprietate publică	

Nr.crt.	Nr.



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 62 din 29.08.24

pentru P.H.C.L. nr. 5548/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Mierlau

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5548/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Mierlau, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Curpas Florian

Secretarul comisiei
Birta Florian Viorel



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

ROMANIA, JUDE. BIHOR,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

AVIZUL
Nr. 54 din 29.08.2014

**pentru P.H.C.L. nr. 5548/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu
suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul
Mierlau**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5548/2024 privind
aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan
situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Mierlau, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,
Belenesi Lucian



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar
Nr. 5549 din 29.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Mierlau

Imobilul în suprafață de 735 mp, reprezinta teren situat în extravilan si se constituie din nr. top. 330/3 – Mierlau, înscris în C.F. nr. 1 – Mierlau, avand suprafata de 99226 mp, înscris în favoarea vechilor proprietari de carte funciara;

Prin constituirea noului numar cadastral se reglementeaza situația juridica a terenului.

Mentionam faptul că nu cunoastem existenta vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest nr. topografic.

Conform art. 1, art. 108, art. 349-353 si art. 362 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

De asemenea art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) c), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și furnizarea serviciilor publice de interes local.

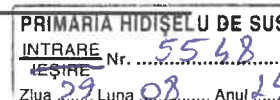
Avand în vedere aceste aspecte documentatia cadastrala trebuie însusita și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înscris în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Consilier,
Surlea Geoge



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 735 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidișelu de Sus, satul Mierlau

Pentru realizarea procedurilor de concesiune a acestui teren este necesară delimitarea teritorială și juridică a terenului, ceea ce impune întocmirea documentației cadastrale a imobilului și înscrierea în cartea funciară a situației create.

În urma aprobării proiectului de hotărâre vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenurile în cauză să fie înscrise în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus.

Văzând cererea cu nr. 1742 din anul 2024 prin care dl Pentea Florin Andrei solicită concesiunea unei suprafețe de 735 mp, aferentă nr. topografic 330/3 Mierlau, înscris în CF 1 - Mierlau, se observă că imobilul în cauză se află în proprietatea vechilor proprietari de carte funciară;

Conform art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și art.24, alin.(3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Mentionăm faptul că nu cunoaștem existența vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la aceste nr. topografice.

Înscrierea în cartea funciară a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciară.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia.

Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat că imobilul situat în localitatea Hidișelu de Sus cu suprafața totală de 735 mp., este situat în extravilan, conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în cauză.

PRIMAR
Adrian Petroi



Catre,

Primaria Comunei Hidiselu de Sus

Subsemnatul, Pentea Florin Andrei, domiciliat in com. Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 279, legitimat cu CI, seria ZH, nr. 349038, CNP: 1960227055052, prin prezenta solicit concesionarea unei suprafete de 735 mp aferenta nr. top. 330/3 Mierlau, inscris in CF 1 Mierlau, imobil aflat in proprietatea Comunei Hidiselu de Sus, in vederea amenajarii unui spatiu pentru depozitarea utilajelor agricole.

Anexez prezentei:

- Copie CI
- CF 1 Mierlau
- Plan de amplasament si delimitare
- Plan de incadrare in zona
- Plan suprapunere cu ortofotoplan
- Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880
- Fisa imobilului.

Va multumesc.

Data: 22.03.2024

Semnatura:

