



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp.,  
reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 5554/29.08.2024 intocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- cererea dlui Popovici Ioan cu nr. 1689/2024 prin care solicita concesionarea terenului in suprafata de 200 mp, pe care are edificata o constructie anexa;
- documentatia referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp. solicitată provine dintr-o suprafață mai mare a nr. topo 267/1, înscris în Adeverinta OCPI Bihor nr.2618/2024, se impune trecerea în proprietatea comunei, aprobarea documentatiei cadastrale pentru parcela rezultată, înscrierea numărului cadastral rezultat în CF, în proprietatea comunei Hidiselu de Sus, cu categoria de folosință curți constructii;

Tinand cont de prevederile:

- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS**

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 200 mp., dupa cum urmeaza:

| <b>Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral</b> | <b>Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara</b> | <b>Suprafata de teren a numărului topografic -mp-</b> | <b>Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 267/1 – Santelec                                                   | Adeverinta OCPI Bihor nr. 2618/01.03.2024                                                                     | 62880                                                 | 200                                                                                                 |

**Art.2. - (1)** Primarul comunei Hidiselu de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotarare si trecerea în proprietatea privata a comunei avand suprafata masurata de 200 mp., înscris in Adeverinta OCPI Bihor nr. 2618/01.03.2024 în vederea concesiionării prin licitație publică.

**(2)** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus si Responsabilul cu Achizitiile Publice.

**Art.3.** Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Responsabil Achizitii Publice;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Belenesi Lucian Traian




CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR  
Nicolae Rosie



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 79/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |                   |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Operatiuni efectuate                                                                                                                                                       | Data ZZ/LL/AN     | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                          | 2                 | 3                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata | 29/08/2024        |                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>                                                                                                                                     | ...../...../..... |                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>                                                                                                                        | ...../...../..... |                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aducerea la cunostinta publica <sup>4),5)</sup>                                                                                                                            | ...../...../..... |                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>6),7)</sup>                                                                                                  | ...../...../..... |                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hotararea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , dupa caz                                                                            | ...../...../..... |                                                         |
| <p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”</p> |                                                                                                                                                                            |                   |                                                         |

**Nr. 79**

**Hidiselu de Sus, 29 august 2024**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



Anexa la H.C.L. nr. 79/2024

**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI  
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 200 MP**



Documentatia contine urmatoarele documente:

- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu ortofotoplan planșa topografică;
- e) Fisa imobilului;
- f) Adeverinta OCPI Bihor nr. 2618/2024;

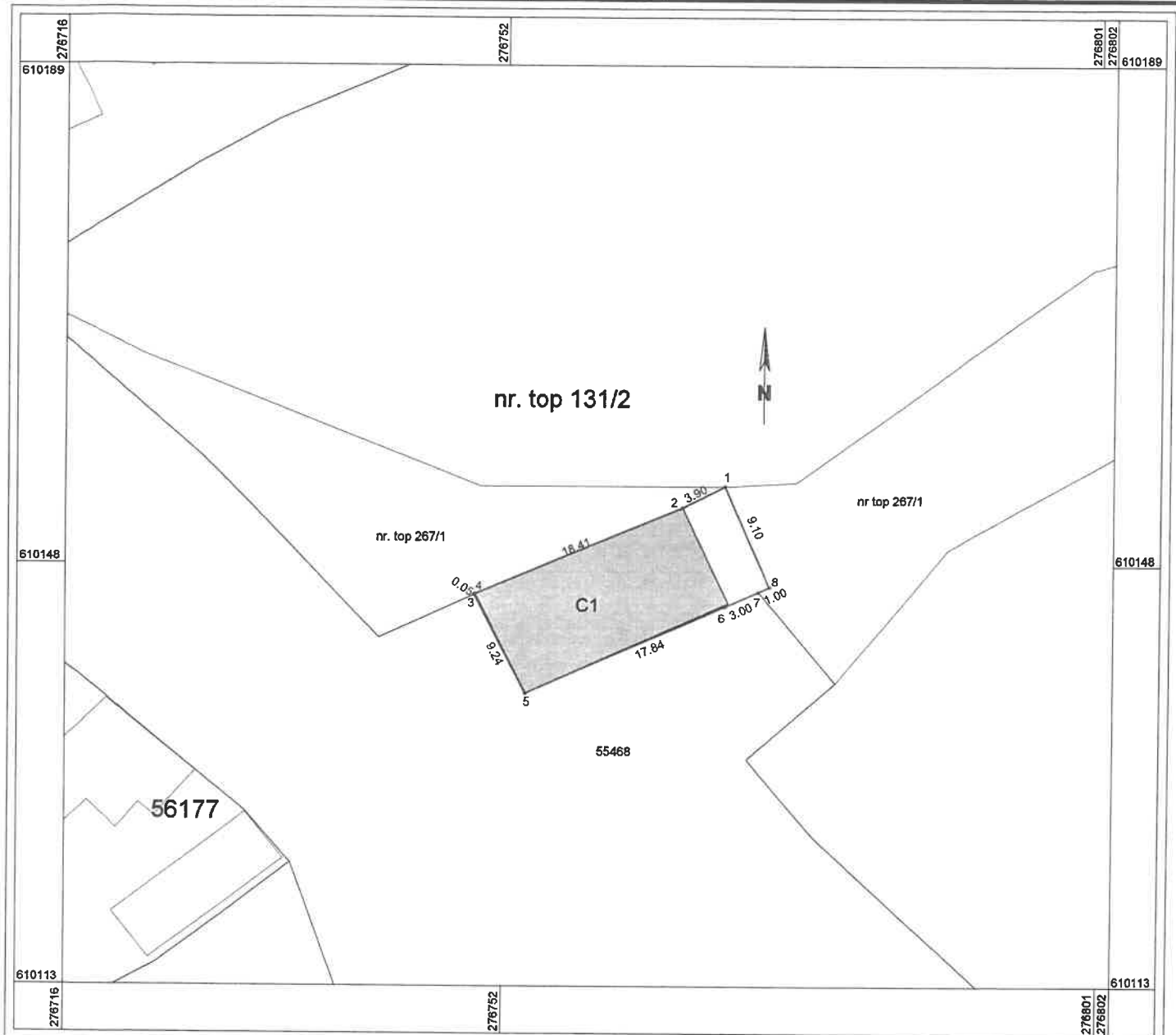


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

(intravilan)

| Nr. Cadastral       | Suprafata măsurata | Adresa imobilului                                           |                 |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
|                     | 200                | Com. Hidiselu de Sus, loc. Santelec, intravilan, jud. Bihor |                 |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT                                                         | Hidiselu de Sus |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorii de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni                                                           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 200            | Teren intravilan delimitat partial de gard din lemn si constructie |
| Total:      |                        | 200            | -                                                                  |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod. Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni                                                                                              |
|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1           | CA         | 164.2                            | Anexa, edificata in regim de inaltime P in anul 1992, cu suprafata construita desfasurata de 164.2 mp |
| Total        | -          | 164.2                            | -                                                                                                     |

Suprafata totala măsurata = 200 mp

Suprafata din act = 200 mp

*Onaca Vlad Florian*

Executant,

ing. Onaca Vlad Florian

Seria RO-BH-F  
Nr. 0817/23.04.2013

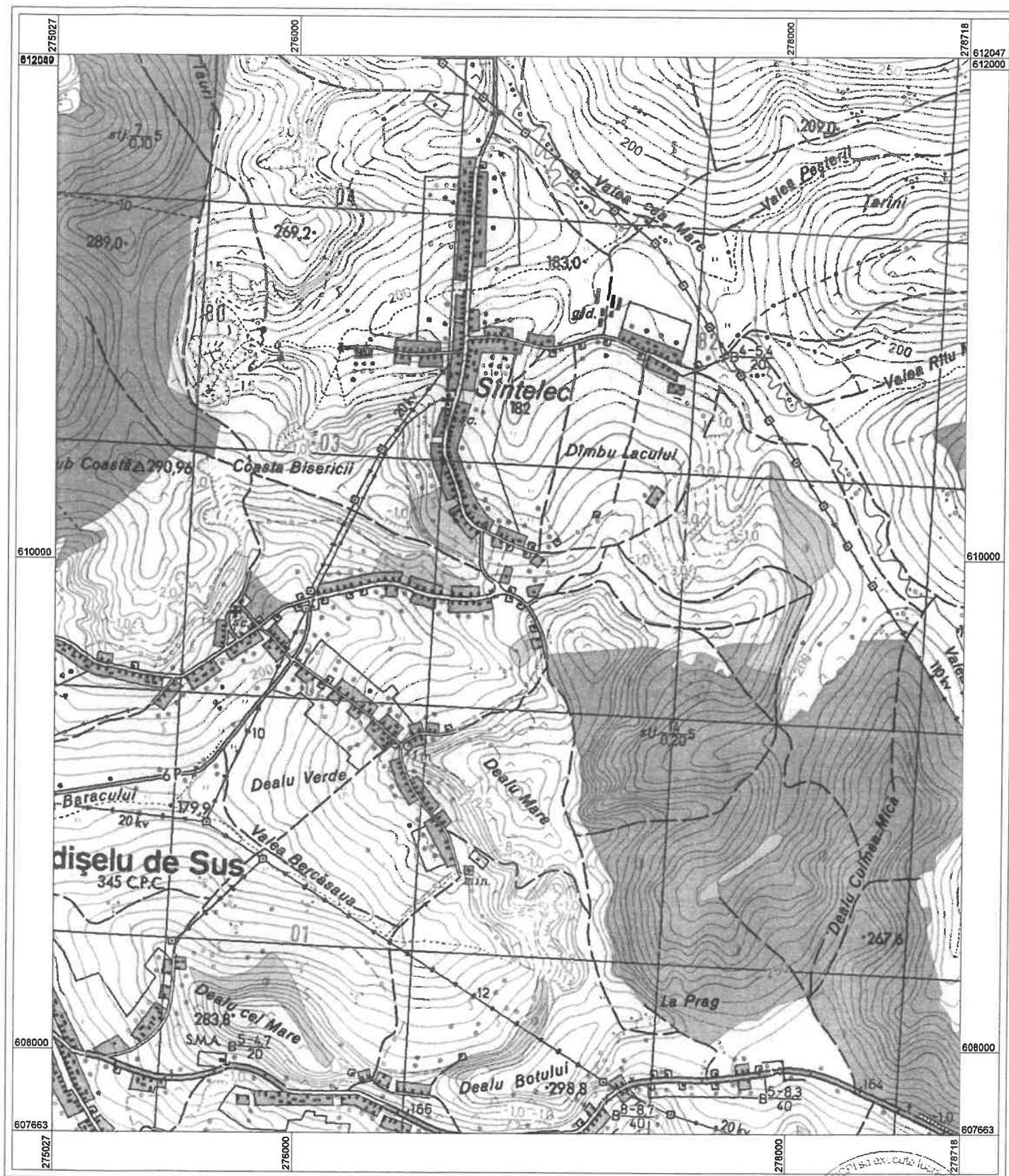
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 18.03.2024

Se confirma suprafata din măsurători și introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



# Plan de incadrare in zona



Data: 18.03.2024

intocmit: ing. Onaca Vlad Florian

Scara 1:20000



1 cm pe plan=200.0 m pe teren





# Plan suprapunere cu ortofotoplan



Data: 18.03.2024

intocmit: ing. Onaca Vlad Florian

Scara 1:1000



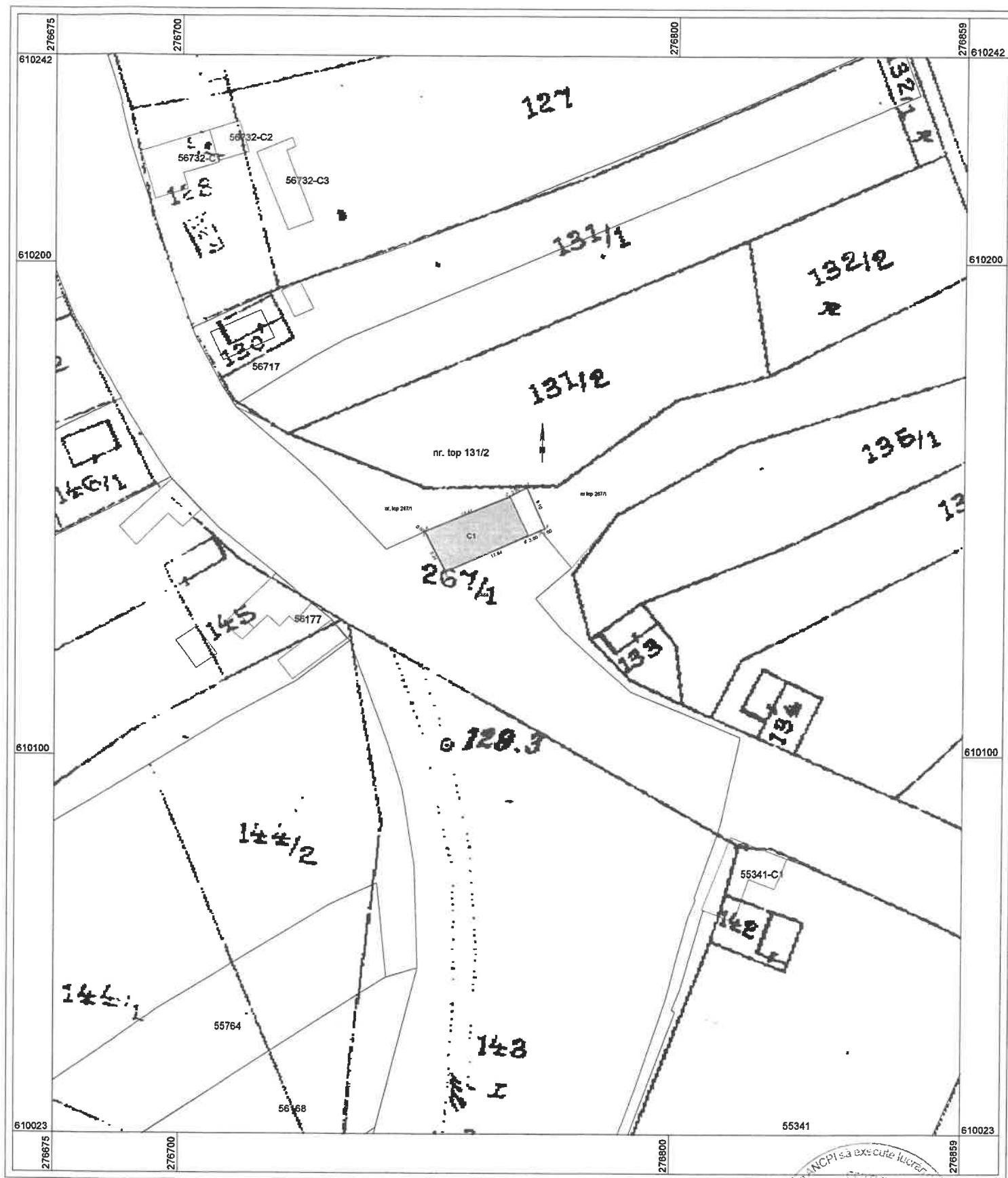
1 cm pe plan=10.0 m pe teren

*V. Onac*





# Plan suprapunere cu planşa topografică scară 1:2880



Data: 18.03.2024

intocmit: ing. Onaca Vlad Florian

Scara 1:1000



1 cm pe plan=10.0 m pe teren





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Comuna Hidiselu de Sus, sat Santelec, intravilan, jud. Bihor

Număr cadastral \_\_\_\_\_ Hidiselu de Sus

A. Teren

| SITUAȚIA DIN ACTE      |            |                                            |                    |                         |                                |                        | SITUAȚIA ACTUALĂ |                        |                         |
|------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Proprietar             | Cotă parte | Act de proprietate                         | Identificator      | Suprafața din acte (mp) | Intravilan/ Extravilan ( I/E ) | Categorie de folosință | Mențiuni         | Intravilan/ Extravilan | Suprafața măsurată (mp) |
| Comuna Hidiselu de Sus | 1/1 .      | Adeverința O.C.P.I Bh. nr. 2618/01.03.2024 | top 267/1 Santelec | 200/62880               | I                              | Cc                     | Teren intravilan | I                      | 200                     |
| TOTAL                  |            |                                            |                    | 200                     |                                |                        |                  |                        | 200                     |

B. Construcție

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                                |                         |                                                                                | SITUAȚIA ACTUALĂ              |                                                                           |                                           |
|-------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar        | Cotă parte | Act de proprietate             | Suprafața din acte (mp) | Descrierea construcției                                                        | Destinația (cod) construcției | Descrierea construcției Mențiuni                                          | Suprafața construită măsurată la sol (mp) |
| Popovici Ioan     | 1/1        | Certificat de atestare fiscală | 164.2                   | CA - Anexa, edificată în regim de înălțime P, construită din lemn în anul 1992 | CA                            | Anexa, edificată în regim de înălțime P, construită din lemn în anul 1992 | 164.2                                     |
| TOTAL             | -          | -                              | 164.2                   | -                                                                              | -                             | -                                                                         | 164.2                                     |

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor din documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren.

DE  
AUTORIZARE

Seria RO-BH-F  
Nr. 0317/23.04.2013

ONACA  
VLAD-FLORIAN

Executant: ing. Onaca Vlad Florian

Data : 18.03.2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral





Către: **POPOVICI IOAN**  
Referitor la: cerere nr. 2618/01.03.2024  
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **SANTELEC**

| Număr topo. | Suprafața |       |    |      | Observații                            |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------------------|
|             | Jug.      | Stjp. | Ha | Mp   |                                       |
| 267/1       | 10        | 1483  | 6  | 2880 | Conform registru de schimbări 1899/57 |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN  
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru





**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM**

**AVIZUL**

Nr. 63 din 29.08.24

**pentru P.H.C.L. nr. 5553/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism  
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5553/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Curpas Florian

Secretarul comisiei  
Birta Florian Viorel





**JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

România, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



---

**COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA**

---

**AVIZUL**

Nr. 55 din 29.08.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 5553/2024 privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu  
suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul  
Santelec**

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi  
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si  
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 5553/2024 privind  
aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan  
situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al comunei Hidiselu de Sus.

Presedintele comisiei,  
Silaghi Vasile

Secretarul comisiei,  
Belenesi Lucian





**JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



**Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar**  
**Nr. 5554 din 29.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Imobilul în suprafață de 200 mp, reprezinta teren situat in intravilan si se constituie din nr. top. 267/1 – Santelec, inscris in Adeverinta OCPI Bihor nr. 2618/2024, avand suprafata de 62880 mp;

Prin constituirea noului numar cadastral se reglementeaza situatia juridica a terenului.

Mentionam faptul că nu cunoastem existenta vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest nr. topografic.

Conform art. 1, art. 108, art. 349-353 si art. 362 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

De asemenea art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

De asemenea art. 129 alin. (1), alin. (2) c), art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 prevede că autoritatea deliberativă are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și furnizarea serviciilor publice de interes local.

Avand în vedere aceste aspecte documentatia cadastrala trebuie însusita și aprobată de consiliul local pentru a putea fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea consiliului local este act administrativ și poate fi înscris în cartea funciara, conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

**Consilier,**  
**Surlea Geoge**





**JUDEȚUL BIHOR  
PRIMARUL COMUNEI  
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,  
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,  
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,  
telefon/fax 0259 335 855,  
e-mail [registratura@primariahidiseludesus.ro](mailto:registratura@primariahidiseludesus.ro)  
[www.primariahidiseludesus.ro](http://www.primariahidiseludesus.ro)



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS |                   |
| INTRARE                  | Nr. 5533          |
| IEȘIRE                   |                   |
| Ziua 29                  | Luna 08 Anul 2024 |

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 200 mp., reprezentand teren intravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Santelec**

Pentru realizarea procedurilor de concesiune a acestui teren este necesară delimitarea teritorială și juridică a terenului, ceea ce impune întocmirea documentației cadastrale a imobilului și înscrierea în cartea funciară a situației create.

În urma aprobării proiectului de hotarare vor fi efectuate demersurile necesare pentru ca terenurile în cauză să fie înscrise în evidențele existente ca făcând parte din proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

Văzând cererea cu nr. 1689 din anul 2024 prin care dl Popovici Ioan solicită concesiunea unei suprafețe de 200 mp, aferentă nr. topografic 267/1 Santelec, înscris în Adeverința OCPI Bihor nr. 2618/2024;

Conform art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și art.24, alin.(3) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Mentionăm faptul că nu cunoaștem existența vreunui litigiu sau proces pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la aceste nr. topografice.

Înscrierea în cartea funciară a proprietății este foarte importantă, făcând parte din setul actelor de proprietate ale imobilelor, actele principale de proprietate ale acestora fiind: actul de dobândire al imobilului, documentația tehnică pentru atribuirea de număr cadastral și înscrierea în cartea funciară.

Lipsa intabularii face ca imobilul în cauză să nu dispună de întregul set de acte de proprietate, făcându-l indisponibil pentru operațiunile ce decurg din dreptul de proprietate și de administrare al acestuia.

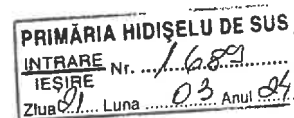
Prin măsurătorile cadastrale efectuate asupra imobilului, de către inginerul de specialitate, s-a constatat că imobilul situat în localitatea Santelec cu suprafața totală de 200/62880 mp., este situat în intravilan, conform documentației care face parte integrantă din proiectul de hotarare.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de necesitatea îndeplinirii formalităților de înscriere și publicitate imobiliară, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare în cauză.

**PRIMAR**

Adrian Petroi





Catre,

**Primaria Comunei Hidiselu de Sus**

Subsemnatul, Popovici Ioan, domiciliat in com. Hidiselu de Sus, sat Santelec, nr. 82, legitimat cu CI, seria ZH, nr. 280132, CNP: 1490509054729, prin prezenta solicit concesionarea unei suprafete de 200 mp aferenta nr. top. 267/1 Santelec, inscris in Adeverinta OCPI Bh. nr. 2618/01.03.2024, imobil aflat in administrarea Comunei Hidiselu de Sus, pe care este edificata din anul 1992 o constructie (anexa din lemn), aflata in proprietatea mea.

Anexez prezentei:

- Copie CI
- Adeverinta OCPI Bh. nr. 2618/01.03.2024
- Plan de amplasament si delimitare
- Plan de incadrare in zona
- Plan suprapunere cu ortofotoplan
- Plan suprapunere cu plansa topografica scara 1:2880
- Fisa imobilului.

Va multumesc.

Data: 21.03.2024

Semnatura:

