



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1887/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 15.01.2025

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 180
IEȘIRE	
Ziua	20
Luna	01
Anul	25

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4640/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit de trezorerie nr. BH/10216 din data de 19.01.2023, Anexa nr. 1*/19.01.2023 la Contractul de credit - Grafic de rambursare/Extras al creditului, Contract de Fideiushman nr. BH/10216 din data de 19.01.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 200/19.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Pana Florin și Gliga - Pana Laura", de către Notar Public Pana Florin, și a Încheierii nr. 9 din 15.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor debitorilor P.F.A. FRUNZA VASILE MARCEL cu sediul în Hidiselu de Sus, nr. 255, Județul Bihor, FRUNZA Vasile Marcel și FRUNZA Caliochia Mariana ambii cu domiciliul în Hidiselu de Sus, nr. 255, Județul Bihor, la plata sumei de 69.250,69 Lei reprezentând sold credit, dobânzi lunare restante, dobânda penalizatoare și 15.727,61 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 12.02.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Hidiselu de Sus, nr. 255, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 56248 Hidiselu de Sus, nr. top. 56248, nr. cad. 56248, 56248-C1, 56248-C2, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c.d. de 85 mp., și teren intravilan în suprafața de 957 mp., proprietatea debitorilor FRUNZA Vasile Marcel și FRUNZA Caliochia Mariana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 101.050 Lei, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conf. art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 15.01.2025 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10.105 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,