



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actului adițional de prelungire și modificarea contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004

Având în vedere:

- Cererea nr. 7381/22.11.2024 formulată de dl Precup Ioan Teodor, reprezentantul legal al C.M.I. Dr. Precup Ioan Teodor, prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2200/30.11.2004, pentru o perioadă de 2 ani;
 - Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidiseșu de Sus;
 - Raportul de specialitate cu nr. 7825/11.12.2024 întocmit de către Compartimentul Taxe - Impozite și Impunere - Executare Silită;
 - Avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- art. 391 alin. (3) și (5) din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Ordinului nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Punctului 3.1., 3.2. și 13.1. din Contractul de concesiune nr. 2200/30.11.2004 încheiat între comuna Hidiseșu de Sus și doctor Precup Ioan Teodor;
 - Art. 287 lit. b), art. 303 alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aproba actul adițional de prelungire și modificarea duratei contractului de concesiune nr. 2200/30.11.2004, încheiat între Comuna Hidiseșu de Sus și C.M.I. Dr. Precup Ioan Teodor, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.12.2024 conform anexei.

(2) Durata contractului de concesiune va fi prelungită prin act adițional, care va fi întocmit de către primarul comunei Hidiseșu de Sus.

(3) Se împuternicește primarul comunei Hidiseșu de Sus să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de concesiune.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hidiseșu de Sus și de aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Hidiseșu de Sus
- Compartimentul Taxe - Impozite și Impunere - Executare Silită
- Monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curpas Florian

Florian



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Nicolae Rosie

Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 114/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	18/12/2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	/12/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/12/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4*)}	/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{4*)}	/12/2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/12/2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

Nr. 114

Hidiselu de Sus, 18 decembrie 2024

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 13 consilieri



Anexa la HCL nr. 114/2024



**ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr. 2200/30.11.2004**

In baza H.C.L. al Comunei Hidiselu de Sus nr.114/2024 privind aprobarea actului aditional de prelungire si modificarea duratei contractului de concesiune nr. 2200/30.11.2004;

Conform prevederilor Contractului de concesiune nr. 2200/30.11.2004;
Prin prezentul act aditional, de comun acord:

PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus, cu sediul in com. Hidiselu de Sus, nr. 328, judetul Bihor, telefon/fax. 0259/335855, reprezentat prin Primar – Adrian Petroi in calitate de concedent,
si

Dr. Precup Ioan Teodor, cu domiciliul in Oradea, CNP 1550319054739, medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica C.M.I. cu sediul social in com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, str. Principala, nr 328, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 522030/99, in calitate de concesionar,

Stabilesc modificarea punctului 3.1 din contractul de concesiune nr. 2200/30.11.2004, in sensul prelungirii duratei acestuia, dupa cum urmeaza:

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani, incepand cu data de 01.12.2024.

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 2200/30.11.2004, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnata.

Concedent
PRIMAR
Adrian Petroi

Concesionar
MEDIC
Ioan Teodor Precup



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
telefon/fax 0259 335 855,
e-mail registratura@primariahidiseludesus.ro
www.primariahidiseludesus.ro



**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL – CULTURALE, CULTE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SANĂTATE
ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE COPIL, TINERET ȘI SPORT**

AVIZUL

Nr. 25 din 18.12.2024

**pentru P.H.C.L. nr. 7824/2024 privind aprobarea actului adițional de prelungire și modificarea
contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004**

Având în vedere referatul de aprobare prezentat în susținere de domnul primar Petroi Adrian,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie,
muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.**

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 7824/2024 privind aprobarea actului adițional de prelungire și modificarea contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004, fără amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidiseș de Sus.

Presedintele comisiei,
Cuc Ioan

Secretarul comisiei,
Curpas Florian



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 85 din 18.12.2024
pentru P.H.C.L. nr. 7824/2024 privind aprobarea actului adițional de prelungire și
modificarea contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar
Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 7824/2024
privind aprobarea actului adițional de prelungire și modificarea contractului de concesiune
cu nr. 2200/30.11.2004, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidisele de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe Ionut

Secretarul comisiei
Vid Ioan Dacian



Compartimentul Impunere si Executare Silita
Nr. 7825 din 11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional de prelungire și modificarea contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004

Avand in vedere initiativa primarului comunei Hiddiselu de Sus depusa ca urmare a solicitarii dlui Precup Ioan Teodor, prin care isi manifesta dorinta de prelungire a contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004, incheiat intre Comuna Hidiselu de Sus si C.M.I. Dr. Precup Ioan Teodor, pentru o perioada de 2 ani.

Tinand cont de prevederile:

- art. 391 alin. (3) si (5) din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

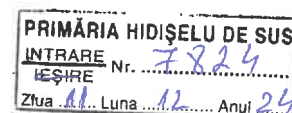
- Ordinului nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- Punctelor 3.1. si 3.2. ale Contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004, unde se stipuleaza ca a fost incheiat pentru o perioada de 15 ani si prelungit pe 5 ani in anul 2019, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani;

Luand in considerare cele mai sus mentionate, consider proiectul de hotarare legal si oportul, asadar poate fi supus spre dezbarerea consiliului local.

/ INSPECTOR,

Diana Seutiut



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional de prelungire și
modificarea contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004**

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitării dlui Precup Ioan Teodor, prin care își manifesta dorința de prelungire a contractului de concesiune cu nr. 2200/30.11.2004, încheiat între Comuna Hidisele de Sus și C.M.I. Dr. Precup Ioan Teodor, pentru o perioadă de 2 ani.

Contractul de concesiune în cauză a fost încheiat pentru o perioadă de 15 ani și prelungit pe 5 ani în anul 2019, în acesta fiind stipulată posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Ținând cont de necesitatea de a avea medici de familie pe raza comunei Hidisele de Sus;

Luând în considerare cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Adrian Petroi

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 7381
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 11 Anul 2016

CĂTRE,

PRIMARIA COMUNEI HIDISELU DE SUS

Subsemnatul, dr PRECUP IOAN TEODOR, în calitate de reprezentant legal al CMI DR. PRECUP IOAN TEODOR, cu sediul în localitatea HIDISELU DE SUS.nr 328, prin prezenta, va rog sa binevoiti sa imi prelungiti contractul de concesiune pe o perioada de inca 2 ani.

Cu respect, dr. Precup Ioan



Data 22.11.2016

Reprezentant legal

