



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei referitoare la imobilul cu suprafata 135200 mp., reprezentand teren extravilan situat in comuna Hidiselu de Sus, satul Hidiselu de Sus

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 595/03.02.2026 intocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- documentatia referitoare la imobilul cu suprafata 135200 mp., pentru trecerea în proprietatea comunei, aprobarea documentatiei cadastrale pentru parcela rezultată, înscrierea numărului cadastral rezultat în CF, în proprietatea comunei Hidiselu de Sus, cu categoria de folosință pasune;

Tinand cont de prevederile:

- art. 18 si art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 alin. (1), art. 31 si art. 36 din Legea fondul funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea unui nou numar cadastral, conform documentatiei prevazuta in anexa, pentru terenul in suprafata totala de 135200 mp., dupa cum urmeaza:

Numarul topografic din care se constituie numarul cadastral	Cartea funciara în care este înscris numarul topografic sau alt document daca nu exista carte funciara	Suprafata de teren a numărului topografic -mp-	Suprafata ce se dezlipeste din numarul topografic si se constituie în numarul cadastral -mp-
1644/3 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 51872 Hidiselu de Sus	67617	67617
1644/4 – Hidiselu de Sus	Cartea funciara nr. 348 Hidiselu de Sus	959310	67040

1636/3 – Hidisele de Sus	Cartea funciara nr. 347 Hidisele de Sus	543	543
-----------------------------	--	-----	-----

Art.2. (1) Primarul comunei Hidisele de Sus va efectua demersurile necesare pentru inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara, prin deschiderea unei noi coli de carte funciara pentru imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotarare si trecerea în proprietatea privata a comunei avand suprafata masurata de 135200 mp., avand categoria de folosinta *pasune*.

(2) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidisele de Sus si Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ.

Art.3. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor;
- Primarul comunei Hidisele de Sus;
- Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ;
- Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curpas Florian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 10/2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	23/02/2026	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 10

Hidisele de Sus, 23 februarie 2026

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, voturi impotriva si abtineri din numarul total de 12 consilieri



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
HIDIȘELU DE SUS**

Romania, jud. Bihor,
loc. Hidișelu de Sus, nr. 328,
cod poștal 417275, C.I.F. 4660743,
Telefon 0359 450 718,
e-mail registratura@primariahidiseldesus.ro
www.primariahidiseldesus.ro



Anexa la H.C.L. nr. 40/2026



**DOCUMENTATIA AFERENTA CONSTITUIRII NUMARULUI
CADASTRAL IN SUPRAFATA DE 135200 MP**

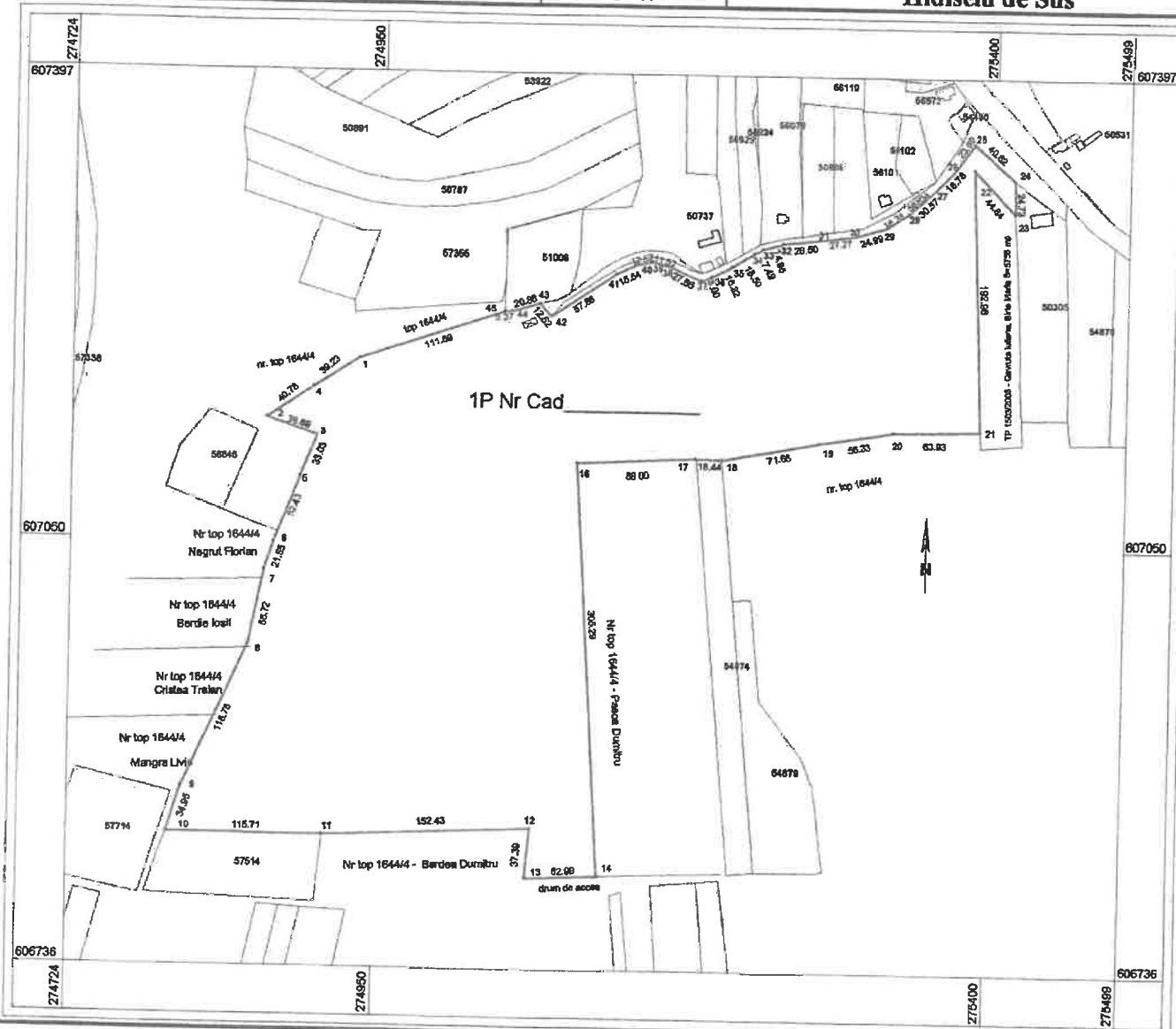
Documentatia contine urmatoarele documente:


- a) Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- b) Plan de incadrare in zona;
- c) Plan suprapunere cu ortofotoplan;
- d) Plan suprapunere cu plansa topografica;
- e) Fisa imobilului;
- f) - C.F. nr. 51872 Hidiselu de Sus,
 - C.F. nr. 348 Hidiselu de Sus,
 - C.F. nr. 347 Hidiselu de Sus;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:4500
(extravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	135200	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, extravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hidiselu de Sus



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	135200	Teren extravilan neimprejuit
Total:		135200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala măsurata = 135200 mp Suprafata din act = 135200 mp			
Executant, ing. Onaca Vlad Florian Aut. Seria RO-BH-F nr. 0317/2018 		Inspector..... Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innozirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: 30.12.2025			

