



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei „PUZ – construire atelier de tamplarie pe nr. cad.57369, cu acces din nr. cad.57368”, in sat Hidiselu de Jos, comuna Hidiselu de Sus, judetul Bihor

Având în vedere:

- cererea nr. 6964 din 02.12.2025, depusă de către Chise Florin-Sorin si sotia Chise Dorina-Claudia, prin care solicita aprobarea documentației PUZ – *construire atelier de tamplarie pe nr. cad.57369, cu acces din nr. cad.57368*”, in sat Hidiselu de Jos, comuna Hidiselu de Sus, judetul Bihor ;

- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 7053/03.12.2025 întocmit de responsabilul privind activitatea de urbanism si autorizare constructii, prin care se propune aprobarea documentatiei PUZ – *construire atelier de tamplarie pe nr. cad.57369, cu acces din nr. cad.57368*”, in sat Hidiselu de Jos, comuna Hidiselu de Sus, judetul Bihor ;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cond de prevederile:

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47-47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 18 si art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba documentatia „*PUZ – construire atelier de tamplarie pe nr. cad.57369, cu acces din nr. cad.57368*”, pentru imobilul cu nr. cad. 57369, in suprafata de 1220 mp. si nr. cad.57368 in supr.de 534 mp.situat in sat Hidiselu de Jos, comuna Hidiselu de Sus, judetul Bihor;

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef, respectiv:

- Funcțiuni permise: zona I, S, IDA - zona mixta servicii, mica industrie si depozite, subzona Sp – prestari servicii
- Regim de inaltime S(D)+P+2E cu Hmax. -15,0m
- POT maxim 60%

- CUT maxim 0,9
- Retragere aliniament – min.6,0 m
- Retrageri laterale si retragere posterioara - min.2,0 m cu respectare Cod Civil și OMS 119/2014
- Retragere posterioara-min.2,0 m, garajul se va amplasa la 6,0 m de la aliniament
- Imprejmuire cu H max.2,0 m la strada si transparenta, H max -2,5 m spre vecini, strict pe terenul aflat in proprietate
- Anexele – amplasate in spatele parcelei
- Zonă verde: minim 20%
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei reglementate conform conform anexei nr.5 din H.G. 525/1996- min.2 locuri.

**Art.3.** Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin PUZ – plan de acțiune cu privire la obligativitatea:

- asigurării acceselor din domeniul public;
- asigurării tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu planul de acțiune;
- respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, precum și ale altor instituții avizatoare.

**Art.4.** După aprobarea prin HCL a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către OCPI, în vederea notării în cartea funciara a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

**Art.5.** După aprobare prin H.C.L. a documentației „PUZ – construire atelier de tamplarie pe nr. cad.57369, cu acces din nr. cad.57368”, în sat Hidiselu de Jos, comuna Hidiselu de Sus, județul Bihor, terenul în supr. totala de 1754 mp. va fi introdus în intravilanul localității Hidiselu de Jos și va trece în zona A de impozitare.

**Art.6.** Durata de valabilitate a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) va fi de 5 ani.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Responsabilul privind activitatea de urbanism și autorizare construcții, care va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a planului urbanistic zonal către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Responsabilul privind activitatea de urbanism si autorizare constructii;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian Curpas



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 3/2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	23/02/2026	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../ 2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../ 2026	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)5)</sup>	...../...../ 2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)5)</sup>	...../...../ 2026	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../...../ 2026	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  <sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  <sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  <sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  <sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  <sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  <sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  <sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 3

Hidiselu de Sus, 23 februarie 2026

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri

