



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate al Compartimentului Impunere și Executare Silită din cadrul Serviciului Buget, Tehnic și Administrativ având nr. 7408/18.12.2025;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și de cele ale titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art. 40-41 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- titlului IX - Impozite și taxe locale al anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, în sume fixe sau în cote procentuale, pentru anul 2026, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. Se aproba taxele speciale pentru eliberarea sau operarea unor documente de către Serviciul Buget, Tehnic și Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidișelu de Sus, potrivit anexelor nr. 2 și 3.

Art.3. Scutirile de la plata impozitului/taxa pe clădiri și teren, impozitului pe mijloacele de transport, se vor aplica persoanelor care depun o cerere însoțită de documente justificative, în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Bonificația acordată în cazul contribuabililor care platesc cu anticipație impozitul/taxa, datorat/e pentru întregul an, până la data de 31 martie 2026 inclusiv, se stabilește după cum urmează:

- a) 10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- b) 10% în cazul impozitului/taxei pe teren;
- c) 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.6. Impozitul pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pe afișaj datorate bugetului local al comunei Hidiselu de Sus de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. Se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la 18 lei.

Art.8. Taxele și impozitele locale aprobate prin prezenta hotărâre vor constitui, conform prevederilor legale, venituri pentru anul 2026 la bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

Art.9. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Buget, Tehnic și Administrativ, Compartimentul Impunere și Executare Silită și Compartimentul Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Serviciul Buget, Tehnic și Administrativ;
- d) Compartimentul Impunere și Executare Silită;
- e) Compartimentul Casierie;
- f) A.J.F.P. Bihor
- g) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Florian Curpas



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cristina Morar

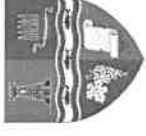
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 101/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	30/12/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../ 2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../ 2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4) 5)}/...../ 2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6) 7)}/...../ 2025	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../ 2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 101

Hidiselu de Sus, 30 decembrie 2025

Accasta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 13 consilieri



T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE, LA NIVELUL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial (ABROGAT)
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
- h') terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a strazii și numărul postal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 și 489 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, excepând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă *personae fizice* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru cladirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
4. Impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru cladirile neingrijite situate în intravilan, în funcție de criteriile de încadrare stabilite de consiliul local prin hotărâre.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANE FIZICE (Art. 457 Cod Fiscal)

(1) Pentru cladirile rezidențiale și cladirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

„(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025		Nivelurile aplicabile în anul 2026		Modificat de legea 239/2025
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -				
Tipul clădirii					

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1933	1160	2677	1606	Legea 239/2025
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	668	446	803	535	Legea 239/2025
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	446	391	535	469	Legea 239/2025
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	280	168	335	201	Legea 239/2025
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A
IV	1,10
V	1,05

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (Art. 460)

1. Pentru cladirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului sau în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform punctului 1 va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 458 Cod Fiscal)

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.
Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferează dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. **Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.**
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art. 459 Cod Fiscal)

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 din Codul fiscal;
 - b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Codul fiscal, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal .
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale (art. 457) .
3. În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit punctului 1 lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice (Art. 460 Cod Fiscal)

(1) ABROGAT

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) ABROGAT

(5) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

(6) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului sau în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este **31 octombrie** a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform punctului 1 va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de organul fiscal competent.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se revaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR (Art. 461 Cod Fiscal)

Declaraarea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor se face potrivit prevederilor art. 461 din Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 și 489 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

 - Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
 - În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și apartamentelor.
 - Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neingrijite situate în intravilan, în funcție de criteriile de încadrare stabilite de consiliul local prin hotărâre.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (Art.465 Cod Fiscal)

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **) -		2025 /2026 Inflație (5,6%)
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	
A	1680	1345	1774	1420	5,6%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr crt	Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -		Legea 239/2025
		Zona		Zona		
	Categoria de folosință	A		A		
1	Teren arabil	61		75		Legea 239/2025
2	Pășune	44		56		Legea 239/2025
3	Fâneață	44		56		Legea 239/2025
4	Vie	98		122		Legea 239/2025

5	Livadă	114	143	Legea 239/2025
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	60	75	Legea 239/2025
7	Teren cu ape	33	41	Legea 239/2025
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X
10	Plajă folosită pentru activități economice	X	41	Legea 239/2025

1. Nivelurile din tabelul anterior se inmultesc prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător, prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 sau 1,05 aferent localității de rang IV sau V) și a cotei aditionale de 100% permisă de art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

2. (Art. 465, al.(6)) In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (Art. 465, al. 7)

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona		2025 /2026 Inflație (5,6%) - Legea239/2025 (val min)
		Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha - Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha - Zona	
		A	A	
1	Teren cu construcții	59	62	5,6%

2	Arabil		97	112	Legea 239/2025
3	Pășune		54	57	5,6%
4	Fâneață		54	57	5,6%
5	Vie		107	129	Legea 239/2025
6	Livadă		108	129	Legea 239/2025
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,		31	33	5,6%
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		11	12	5,6%
9	Drumuri și căi ferate		X	X	X
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11		X	X	X
11.	Plaja folosită pentru activități economice		X	3	Legea 239/2025

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren se face potrivit prevederilor art. 466 din Codul fiscal.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (Art. 470 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu **maximum 30%** conform art.470, alin.(3) Cod Fiscal
6. În cazul autovehiculelor actionate **electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Normă de poluare: E0-E3	Normă de poluare: E4	Normă de poluare: E5	Normă de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)							
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică							
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	17		19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	19		22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	34		29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	112		92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	227	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	457	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	46	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone	57	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Valori practicate în anul 2025	Valori propuse prin Cod Fiscal	Valori aplicabile în anul 2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		lei/200 cm ³	Art. 489, al.1,2
1. Tractoare înmatriculate	34	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica			Lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	2 - 4	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	4 - 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	50-150	110

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspen-sie pentru axele motoar-e	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	Vehicule cu 2 axe (Cod fiscal)				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257	
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257	
Vehicule cu 3 axe (Cod fiscal)					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019	

5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
Vehiclele cu 4 axe (Cod fiscal)				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehiclele cu 2+1 axe (Cod fiscal)					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64	64

4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
Vehiclele cu 2+2 axe (Cod fiscal)				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
Vehiclele cu 2+3 axe (Cod fiscal)				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2363	3211
Vehiclele cu 3+2 axe (Cod fiscal)				

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262
Vehicule cu 3+3 axe (Cod fiscal)				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	854	1032	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542	2454

11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	2025 /2026 %
1. Până la 1 tonă, inclusiv	17	17	0%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	59	59	0%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	89	89	0%
4. Peste 5 tone	108	108	0%

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare	X
a) Până la 500 CP, inclusiv	559
b) Peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) Peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) Peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 tone, inclusiv	280
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR				
	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent de modificare 2025/2026 - % -
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism*				

Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire.	-	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri.	-	-	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	-
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026
	12 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	13 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	Art. 489 al.1,2
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2024/2025
	20 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord	Art. 489 al.1,2
Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2024/2025
	23 lei	între 0 – 15 lei	24 lei	Art. 489 al.1,2
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2024/2025
	14 lei	între 0 – 9 lei	15 lei	Art. 489 al.1,2

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare 2024/2025
	30 lei	între 0 – 20 lei	32 lei	
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri propuse prin legea 227/2015		Nivel aplicabil 2026	
	Între 0 – 32 lei inclusiv		32 lei	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător. *) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice Art. 475 alin. (2) – Compartiment Registrul Agricol	Taxa emiterie practică în 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emiterie aplicabilă în 2026	Procent modificare 2024/2025
	47 lei	între 0 – 80 lei	50 lei	5,6%
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	79 lei	între 0 – 80 lei	83 lei	5,6%
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Pentru suprafețele < 100 mp., destinate exclusiv servirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	Zona	Taxa emiterie practică în anul 2025	Taxa emiterie aplicabilă în anul 2026	Procent modificare 2025/2026
	A	1574 lei	1574 lei	0%
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563	A	1574 lei	1574 lei	0%

<p>- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p> <p>Art. 475 alin. (3)</p> <p><u>Pentru suprafețele cuprinse între 100 mp și 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților!</u></p> <p>Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>			0 %
<p>Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p> <p><u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților</u></p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 4000 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp</p>	A	1574 lei	1574 lei 0 %
<p>***) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.</p>			

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<p>Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate Art. 477 (Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate)</p>	<p align="center">Niveluri propuse prin legea 227/2015</p>	<p align="center">NIVELURILE APLICABILE ÎN 2026</p>
--	---	--

Procent modificare 2025/2026 (inflatie)	NIVELURILE APLICABILE ÎN 2026	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE PRACTICATE ÎN 2025	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate
-		Între 1 și 3%		Serviciul Buget, Tehnic și Administrativ
-	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	Art. 478 alin. (2)
Art. 489 al.1,2	51	între 0 și 32, inclusiv	48	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică
Art. 489 al.1,2	37	între 0 și 23, inclusiv	35	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate
CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE				
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025		Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481
2% din suma încasată pentru vânzarea biletelor		2% din suma încasată pentru vanzarea biletelor		1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
5% din suma încasată pentru vânzarea biletelor		5% din suma încasată pentru vanzarea biletelor		2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1

CAPITOLUL VII – TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE	
NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2025 -Lei/zi -	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2026 -Lei/zi-
21 lei	22 lei
Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice Art. 486 - alin. (1)	

VIII. TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILA

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2025	Taxe aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2025/2026
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă Art. 486 – alin. (4) (fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta)	714 lei	750 lei (valoarea max)	5%

IX. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

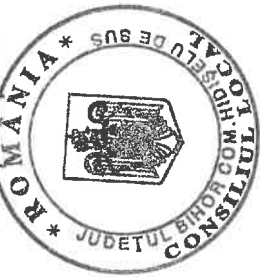
		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent 2025/2026
1	<p>Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.</p>		0 %
2	<p>Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.</p>		0 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent 2025/2026
1	<p>Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei.</p>		0 %
	<p>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>		0 %

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări.



Regulament de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Hidiseșu de Sus poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local pot institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public și privat al comunei
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistică a localității

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art.3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 5 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

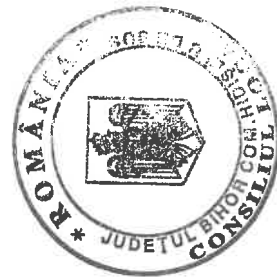
Art. 6 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art.7 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art.8 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Hidiselu de Sus în forma propusă de inițiator.



Taxele speciale pentru eliberarea unor documente de către Serviciul Buget Tehnic și Administrativ din cadrul primăriei comunei Hidiselu de Sus

I. Reglementări generale:

1 În sensul Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;

- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;

- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;

- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;

- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;

- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, o dată cu instituirea taxelor speciale;

II. Taxa specială pentru eliberarea, de către Primăria Comunei Hidiselu de Sus – Serviciul Buget Tehnic și Administrativ, a următoarelor documente:

Se instituie:

Nr. Crt.	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Taxa pt. operarea declaratiei fiscale privind mijloacele de transport in aceeasi zi cu solicitarea	20 lei	20 lei
2	Taxa pt. scoaterea din evidență a mijloacele de transport in aceeasi zi cu solicitarea	20 lei	20 lei
3	Taxă eliberare adevăriniță categorie de folosință (în aceeași zi cu solicitarea)	20 lei	20 lei
4	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,	115 lei	115 lei

	republicată, cu completările și modificările ulterioare		
5	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare (notare/radiere construcții) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (160250)	55 lei	55 lei
6	Taxă de urgență pentru eliberare adeverițe intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991	33 lei	33 lei
7	Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției mai veche de 3 ani + impunere retroactivă (160250)	115 lei	115 lei
8	Taxă pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ-PUUD – taxa de identificare adrese destinatari	55 lei/afișaj	55 lei/afișaj
9	Taxă emiteri aviz de oportunitate	60 lei	60 lei
10	Taxă promovare PUZ/PUUD în consiliul local	165 lei	165 lei
11	Taxă proces verbal de constatare autodemolare	110 lei	110 lei
12	Taxă aviz depozitare deșeuri provenite din construcții și demolări	500 lei	500 lei

1. Taxa instituită la pct. II se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea înainte de termenul legal a documentului.
2. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.





COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, AGRICULTURA

AVIZUL

Nr. 76 din 30.12.25

pentru P.H.C.L. nr. 7407/2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal
2026

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi
Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a
consiliului local,

**Comisia pentru activitati economico financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism, agricultura adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 7407/2025 privind
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al comunei Hidisele de Sus.

Presedintele comisiei,
Bot Florian

Secretarul comisiei,
Tirla Alexandru



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU SI TURISM

AVIZUL

Nr. 88 din 30.12.25

pentru P.H.C.L. nr. 7407/2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat in sustinere de domnul primar Petroi Adrian,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

**Comisia juridica si de disciplina, protectie mediu si turism
adopta urmatorul aviz.**

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 7407/2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, fara amendamente.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Hidisele de Sus.

Presedintele comisiei,
Moca Gheorghe Ionut

Secretarul comisiei
Vid Ioan Dacian



Nr. 7607 din 30.12.2025

Nota privind respectarea procedurilor privind participarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative si la procesul de luare a deciziilor, conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, in data de 18.12.2025, la afisierul primariei si pe site-ul <https://primariahidiseludesus.ro> a fost afisat anuntul pentru consultarea publicului, privind proiectul de hotarare inregistrat cu nr. 7407/17.12.2025 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale precum si scutiile pentru anul fiscal 2026 insotit de referatul de aprobare intocmit de primar – initiatorul proiectului.

Pana la data de 30.12.2025 nu au fost primite recomandari/observatii/propuneri din partea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite.

PRIMAR
Adrian Petroi

CONSILIER
Birta Claudiu



Nr.7439 din 18.12.2025

PROCES VERBAL
Incheiat azi, 18.12.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

Azi, la afisierul primariei si pe site-ul <https://primariahidiseludesus.ro/> au fost afisate urmatoarele:

- Anuntul privind consultarea publica;
- Proiectul de hotarare inregistrat cu nr. 7407/17.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale precum si scutiile pentru anul fiscal 2026;
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului.

PRIMAR
Adrian Petroi

INSPECTOR
Birta Florentin



Nr.7439 din 18.12.2025

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astazi, 18.12.2025, Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ: Proiect de hotarare inregistrat cu nr. 7407/17.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale precum si scutiurile pentru anul fiscal 2026.

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptarii actului normativ propus;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei, la <https://primariahidiseludesus.ro/>;
- la sediul institutiei cu adresa indicata in antetul anuntului;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Registratura institutiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data aprobarii acestuia in urmatoarea sedinta a consiliului local:

ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: registratura@primariahidiselusus.ro;

- prin posta, pe adresa indicata in antetul anuntului;
- la sediul institutiei, la registratura, adresa indicata in antetul anuntului, intre orele 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind Proiectul de hotarare inregistrat cu nr. 7407/17.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale precum si scutiurile pentru anul fiscal 2026.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://primariahidiseludesus.ro/>.

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0359 450 718, e-mail: registratura@primariahidiselusus.ro.

PRIMAR

Adrian Petroi



SERVICIUL BUGET TEHNIC ȘI ADMINISTRATIV
Compartimentul Impunere si Executare silita
Nr.7408 din 18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Impozitele si taxele locale reprezinta una dintre resursele pe care se constituie bugetul local, de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit in decursul anului, pentru anul fiscal viitor.

Analizand si respectand prevederile:

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, in care la Titlul IX Impozite si taxe locale este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale;

- Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

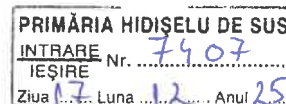
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

- art. 40-41 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont si de alte acte normative, Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ inaintea spre analiza Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus propunerile privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026. De asemenea, consideram ca proiectul de hotarare este oportun si poate fi adoptat in forma prezentata.

INSPECTOR
Birta Claudiu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

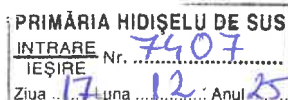
Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și alte prevederi legale în materie, se impune adoptarea impozitelor și taxelor în vederea asigurării bunei-funcționări a activității la nivelul comunei Hidisele de Sus.

Ca modificari fata de anul 2025 se evidentiaza faptul ca majoritatea taxelor si impozitelor se majoreaza conform prevederilor Codului Fiscal, cel puțin cu 5,6% , procent ce reprezinta rata inflatiei pe anul 2025.

Tinand seama de prevederile Codului fiscal, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte, va supun spre dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

PRIMAR

Adrian Petroi



PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare intocmit de catre Primarul comunei Hidisele de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate al Compartimentului Impunere si Executare Silita din cadrul Serviciului Buget, Tehnic si Administrativ avand nr. ____/____.2025;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și de cele ale titlului IX - Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr.78/2025 pentru modificarea Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

- art. 40-41 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- titlului IX - Impozite si taxe locale al anexei la Hotararea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale, în sume fixe sau în cote procentuale, pentru anul 2026, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. Se aproba taxele speciale pentru eliberarea sau operarea unor documente de către Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus, potrivit anexelor nr. 2 si 3.

Art.3. Scutirile de la plata impozitului/taxa pe cladiri si teren, impozitului pe mijloacele de transport, se vor aplica persoanelor care depun o cerere insotita de documente justificative, in conditiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Bonificația acordată în cazul contribuabililor care plătesc cu anticipație impozitul/taxa, datorat/e pentru întregul an, până la data de 31 martie 2024 inclusiv, se stabilește după cum urmează:

- a) 10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- b) 10% în cazul impozitului/taxei pe teren;
- c) 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.6. Impozitul pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pe afișaj datorate bugetului local al comunei Hidiselu de Sus de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. Se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silita la 18 lei.

Art.8. Taxele și impozitele locale aprobate prin prezenta hotărâre vor constitui, conform prevederilor legale, venituri pentru anul 2026 la bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

Art.9. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Buget, Tehnic și Administrativ, Compartimentul Impunere și Executare Silita și Compartimentul Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hidiselu de Sus.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică cu:

- a) Instituția Prefectului județului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Serviciului Buget, Tehnic și Administrativ;
- d) Compartimentul Impunere și Executare Silita;
- e) Compartimentul Casierie;
- f) Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
PRIMAR
Adrian Petroi



AVIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL
Cristina Morar

