



## HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 57134 – Hidiselu de Sus, inregistrat în C.F. nr. 57134 - Hidiselu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus**

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 2360/22.04.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 57134, în cinci parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57449, în suprafață de 8.693 mp, Lotul 2 cu nr. cadastral 57450, în suprafață de 1.608 mp, Lotul 3 cu nr. cadastral 57451 în suprafață de 4.776 mp, Lotul 4 cu nr. cadastral 57452 în suprafață de 139.303 mp și Lotul 5 cu nr. cadastral 57453 în suprafață de 587 mp;
- referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 36528 din 10.03.2025, privind certificarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 57134;
- art. 858, art. 863 lit. e), art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3), art. 25 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 287 lit. b), și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m) și alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus, în suprafața de 154.967 mp, identificat prin nr. cadastral 57134 – Hidiselu de Sus, înregistrat în C.F. nr. 57134 - Hidiselu de Sus, în cinci loturi, de 8.693 mp, de 1.608 mp, 4.776 mp, 139.303 mp, respectiv 587 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a cinci noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57449 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57450 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 3, cu nr. cadastral 57451 - teren, proprietatea publică a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 4, cu nr. cadastral 57452 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus;
- Lot 5, cu nr. cadastral 57453 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus;

**Art.3.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și inventarul domeniului public și privat al UAT – Hidiselu de Sus, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Hidiselu de Sus să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiia Prefectului judetului Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Responsabil Achiziții Publice;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Popa Traian Sorin



CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETAR GENERAL  
Nicolae Rosie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	30/04/2025	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup>	...../...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  <sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  <sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  <sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  <sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  <sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  <sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  <sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  <sup>8)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

**Nr. 38**

**Hidiselu de Sus, 30 aprilie 2025**

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 1 abtineri din numarul total de 13 consilieri



Anexa la HCL nr. 38/2015

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
 Scara 1:5000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57134	154967	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, Judf. Bihor
Carte Funciara:	57134	UAT
		Hidiselu de Sus



**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
57134	2109	P	57449	2109	Pasune intravilan
	326	Cc	326	326	Curti-construcii
	4776	Dr	6258	6258	Pasune intravilan
	6258	P	1608	1608	Pasune intravilan
	1608	P	4776	4776	Drum pietruit
	9584	P	9594	9594	Pasune intravilan
	10989	P	57452	10402	Pasune intravilan
	116097	P	116097	116097	Pasune extravilan
	3210	P	3210	3210	Pasune intravilan
	3210	P	57453	567	Pasune intravilan
<b>Total</b>	<b>154967</b>		<b>Total</b>	<b>154967</b>	

  

<b>Ing. Onaca Vlad Florian</b> Digitaly signed by Vlad-Florian Onaca Date: 2025.03.11 09:24:42 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral  <b>Stefan Ioana-Maria</b> Semnat digital de Stefan Ioana-Maria Data: 2025.03.11 09:50:09 +03'00'
<b>Ing. Onaca Florian</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Date: 05.03.2025		