



H O T Ă R Ă R E

privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 56777 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 56777 - Hidișelu de Sus, aparținând domeniului privat al comunei Hidișelu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 2363/22.04.2025 întocmit de secretarul general al comunei;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 56777, în trei parcele, din care Lotul 1 cu nr. cadastral 57445 în suprafață de 20.000 mp, Lotul 2 cu nr. cadastral 57446 în suprafață de 459.293 mp și Lotul 3 cu nr. cadastral 57447 în suprafață de 3.000 mp;

- referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 34073 din 05.03.2025, privind certificarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 56777;

- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e), din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus, în suprafața de 482.293 mp, identificat prin nr. cadastral 56777 – Hidișelu de Sus, înscris în C.F. nr. 56777 - Hidișelu de Sus, în trei loturi, de 20.000 mp, de 459.293, respectiv 3.000 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a trei noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- Lot 1, cu nr. cadastral 57445 - teren, proprietate privată a UAT – Hidișelu de Sus;
- Lot 2, cu nr. cadastral 57446 - teren, proprietate privată a UAT – Hidișelu de Sus;

- Lot 3, cu nr. cadastral 57447 - teren, proprietate privată a UAT – Hidiselu de Sus;

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Hidiselu de Sus să duca la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor;
- Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- Responsabil Achizitiei Publice;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Popa Traian Sorin



CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR GENERAL
Nicolae Rosié

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	30/04/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁵⁾/...../.....	-
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 39

Hidiselu de Sus, 30 aprilie 2025

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 4 abtineri din numarul total de 13 consilieri

Anexă la HCL nr. 39/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:5500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56777	482293	Com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, iud. Bihor
Carte Funciara:	56777	UAT



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipi)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipi)		Descriere imobii
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	
56777	20000	57443	20000	Lot 1
	383593	57446	380593	Lot 2
	78700	57447	78700	Lot 3
Total	482293	Total	482293	

EXECUTANT	Vlad-Florin Onaca	Inspector
Ing. Onaca Vlad Florin	Digitally signed by Vlad-Florin Onaca	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
seria RO-BH-F nr. 03172018	Date: 2025.03.05 08:40:32 +02'00'	Scenariu digital de Lucian Petrica
		Date: 2025.03.10 16:33:37 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Date: 04.03.2025