



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii prin care se poate majora impozitul cu pana la 500% asupra terenurilor agricole nelucrate, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, precum si asupra terenurilor neingrijite situate in intravilanul UAT Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
 - referatul de specialitate nr. 4213/09.07.2025 intocmit de Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinand cont de prevederile:
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba procedura prin care se poate majora impozitul cu pana la 500% asupra terenurilor agricole nelucrate situate in intravilanul sau extravilanul comunei, precum si a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primarul Comunei Hidiselu de Sus va constitui prin Dispozitie, o comisie care va avea atributii privind identificarea si incadrarea terenurilor in categoria imobilelor neingrijite in conformitate cu anexa prevazuta la art.1.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Serviciul Buget, Tehnic si Administrativ
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian-Traian Beleneș



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	03/09/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ^{4),5)}/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{6),7)}/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 67

Hidiselu de Sus, 03 septembrie 2025

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 6 abtineri din numarul total de 13 consilieri



Anexa la H.C.L. nr.67/2025



Procedura pentru majorarea impozitului cu pana la 500% asupra terenurilor agricole nelucrate situate in intravilanul sau extravilanul comunei, precum si a terenurilor neingrijite situate in intravilanul comunei Hidiselu de Sus

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe baza unor criterii a imobilelor nelucrate și neingrijite din intravilanul și extravilanul comunei Hidiselu de Sus, pentru care se aplica majorarea impozitului cu până la 500%.

Art.1. Definitia termenilor:

- a) teren utilizat: intrebuintat, folosit, din care rezulta profit sau beneficii;
- b) teren exploatat: totalitatea lucrarilor de punere in valoare a unui teren;
- c) teren lucrat, muncit: prin care s-a realizat sau executat o actiune sau activitate, conform categoriei sale de folosinta;
- d) teren intretinut: pastrat sau mentinut ori conservat in stare buna sau in conditii de functiune, fara mizerii si resturi pe suprafata sa;
- e) teren nelucrat: aflat in stare de pasivitate sau inactivitate, ori cu maracini sau buruieni;
- f) teren in repaus sau parloaga ori necultivat: lasat 1 an pentru refacerea fertilitatii solului, masura inclusa in sistemul de rotatie a culturii, dar cu obligatia mentinerii in bune conditii agricole si de mediu conform art.6 , alin.1 , din Regulamentul CE or.73/2009 .
- g) teren in paragina, neintretinut, neingrijit: necultivat, neingrijit, acoperit de buruieni sau de maracini, neproductiv;
- h) teren insalubru: daunator sanatatii, cu nerespectarea regulilor de igiena, cu resturi sau mizerii;
- i) proces-verbal de constatare: document intocmit de aparatul de specialitate al primarului, care consta in evaluarea vizuala a starii de utilizare/exploatare/intretinere/salubritate/ degradare a terenurilor aflate in intravilanul/extravilanul comunei;
- j) somatie/instiintare/notificare: document intocmit de catre primar/aparatul de specialitate, prin care contribuabilul este instiintat referitor la obligativitatea luarii masurilor necesare in termenul acordat, precum si mentinerea in stare ingrijita a terenului, pentru evitarea masurii de supraimpozitare;
- k) proces-verbal de conformitate/neconformitate: document intocmit de aparatul de specialitate al primarului, prin care se constata conformarea sau neconformarea la cele constatate prin procesul-verbal de constatare/somatie.

Art.2. Prin Dispozitie emisa de catre Primarul Comunei se va stabili o comisie formata din cinci persoane, care urmeaza sa identifice terenurile agricole nelucrate situate in intravilanul sau extravilanul comunei, precum si terenurile neintretinute aflate in intravilanul comunei, sa constate starea de fapt a terenurilor, sa intocmeasca si sa semneze un Proces - Verbal in acest sens contrasemnat de catre contribuabil, imputernicit cu procura sau in lipsa, de catre un martor sau de catre o persoana angajata a institutiei, alta decat cei din cadrul comisiei si sa-l depuna spre stiinta, primarului comunei.

Art.3. Procesul-verbal de Constatate va contine toate elementele de identificare ale terenului, ale proprietarului, urmasului, concesionarului, locatarului sau arendasului, precum si starea de fapt si de drept a situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren, se inmaneaza sau se transmite prin orice modalitate prevazuta de Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala in termen de 5 zile de la constatare, impreuna cu somatia/instiintarea/notificarea in acest sens.

Art.4. (1) Comisia desemnata va urmari situatia terenului, dupa expirarea termenului dat prin Somatie, intocmind in acest sens, un Proces-verbal de Conformitate/Neconformitate.

(2) In cazul in care persoana somata nu s-a conformat referitor la obligativitatea luarii masurilor necesare in termenul acordat, precum si mentinerea in stare ingrijita a terenului, Comisia desemnata va urmari evolutia terenului nelucrat si neingrijit pentru anul al doilea intocmind in acest sens un alt Proces-verbal de Constatate ce va fi intocmit si inaintat in aceasi procedura ca si primul proces - verbal de constatare.

Art.5. (1) Identificarea terenurilor si proprietarilor, urmasilor, concesionarilor, locatarilor sau arendasilor se face prin coroborarea datelor de la compartimentele functionale din cadrul primariei: Cadastru, Informatica si Proceduri Administrative, Registrul Agricol si Fond Funciar, Impunere si Executare Silita, declaratia proprietarului sau detinatorului/utilizatorului terenului, inclusiv declaratiile martorilor vecini pe toate laturile terenului.

(2) Identificarea terenurilor agricole nelucrate si curtilor neingrijite se face:

a) Pentru cele amplasate in intravilan, prin localitate, strada si numar administrativ, conform nomenclaturii stradale;

b) Pentru cele amplasate in extravilan, prin nr. cad./topo, Cartea Funciara, Titlul de proprietate, ordinul prefectului, zona, actul de schimb/vanzare/donatie, certificatul de mostenitor, hotararea judecatoreasca definitiva si irevocabila, se poate mentiona in plus si denumirea populara.

Art.6. Criteriile de departajare si aplicare a majorarii impozitului pe terenurile nelucrate din intravilanul/extravilanul comunei, pana la 500% sunt urmatoarele:

a.) Neintretinere/nelucrare a terenului agricol in procent de 1-20% se aplica o majorare de 100%;

b.) Neintretinere/nelucrare a terenului agricol in procent de 21-40% se aplica o majorare de 200%;

c.) Neintretinere/nelucrare a terenului agricol in procent de 41-60% se aplica o majorare de 300%;

d.) Neintretinere/nelucrare a terenului agricol in procent de 61-80% se aplica o majorare de 400%.

e.) Neintretinere/nelucrare a terenului agricol in procent de 81-100% se aplica o majorare de 500%;

Art.7. Criteriile de departajare si aplicare a majorarii impozitului pe terenurile neingrijite/gradini/curti aflate in intravilanul comunei, pana la 500% sunt urmatoarele:

a.) Neingrijirea/neintretinerea/nesalubrizarea terenului/gradinii/curtii in procent de 1- 20% se aplica o majorare de 100%;

b.) Neingrijirea/neintretinerea/nesalubrizarea terenului/gradinii/curtii in procent de 21-40% se aplica o majorare de 200%;

c.) Neingrijirea/neintretinerea/nesalubrizarea terenului/gradinii/curtii in procent de 41-60% se aplica o majorare de 300%;

d.) Neingrijirea/neintretinerea/nesalubrizarea terenului/gradinii/curtii in procent de 61-80% se aplica o majorare de 400%.

e.) Neingrijirea/neintretinerea/nesalubrizarea terenului/gradinii/curtii in procent de 81-100% se aplica o majorare de 500%;

Art.8. (1)Daca pe parcursul anului respectiv, proprietarul/urmasul/concesionarul/arendasul terenului s-a conformat Somatiei se incheie un Proces-Verbal de conformitate.

(2) Proprietarul/urmasul/concesionarul/arendasul poate face dovada terenului lucrat/ ingrijit prin fotografii cu data vizibila si cu martori.

Art.9. Aplicarea sanctiunii de majorare a impozitului se va face numai dupa in stiinta prealabila a proprietarului despre drepturile si indatoririle sale si in cazul cand la expirarea termenului dat, nu exista dovezi ca s-au luat masuri pentru remedierea situatiei, si/sau nu s-a produs imbunatatarea starii de ingrijire/intretinere a terenului in cauza.

Art.10. In cazul in care in urma somatiilor, se formuleaza contestatii cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica si actualiza bazele de date ale institutiei si se va emite un nou proces-verbal cu datele corecte.

Art.11. (1) La propunerea Primarului, prin hotararea consiliului local, se majoreaza impozitul pe teren pentru contribuabilii carora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au trimis procesele-verbale de constatare prevazute la art.3 ale prezentei anexe.

(2) Propunerea primarului pentru majorare se face la sfarsitul anului al doilea de nelucrare consecutiva si hotararea aprobata de catre consiliul local se aplica pentru anul fiscal urmat celui in care se adopta hotararea de consiliu local, iar in preambulul hotararii consiliului local este obligatoriu sa se cuprinda cele doua procese - verbale de constatare intocmite.

(3) Hotararea consiliului local are un caracter individual si se comunica prin confirmare de primire persoanei in cauza.

Art.12. Fac exceptie de la majorarea impozitului pentru terenurile neingrijite, proprietarii/concesionarii/chiriasii, care detin autorizatie de construire/renovare/demolare/amenajare valabila si au anuntat inceperea lucrarilor.

Art.13. Cauze care inlatura caracterul ilicit al faptei: legitima aparare, starea de necesitate (cum ar fi inundatia sau alunecarea de teren ori altele asemenea), indeplinirea unei activitati impuse ori permise de un act normativ sau a ordinului unei institutii publice/ autoritati publice.

Art.14. Majorarea impozitului in cazul terenului nelucrat/neingrijit nu inlatura sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor:

- O.G. nr.21/2002, privind Gospodarirea localitaiilor urbane si rurale , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.75-78, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.G. nr.28/2008, privind Registrul Agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal si Normele de Aplicare ale acestuia

- Oricaror alte reglementari in acesta materie.

Art.15. Anexa 1 - proces-verbal de constatare si Anexa 2 - proces-verbal de conformitate/neconformitate, sunt parte integranta din prezenta.