



## HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită, Bisericii Penticostale Hidișelu de Sus a terenului în suprafața de 587 mp, având nr. cad. 57453 - Hidișelu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 57453 - Hidișelu de Sus**

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Hidișelu de Sus cu nr.12/08.01.2025 depusă de către Biserica Penticostală Hidișelu de Sus;
  - referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul comunei Hidișelu de Sus, inițiatorul proiectului de hotărâre;
  - referatul de specialitate nr. 5189/28.08.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
  - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- art.1, art.3, art.297, art.349-355 și art.874 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.8 din Legea nr.9/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
  - art. 693-702, art.888, art.1166, art.1244, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.15 lit. a) și punctul 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.108, lit.d), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aproba darea în folosință gratuită, Bisericii Penticostale Hidișelu de Sus, a terenului intravilan în suprafața de 587 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Hidișelu de Sus, identificat prin nr. cad. 57453 – Hidișelu de Sus, înscris în cartea funciara nr. 57453 – Hidișelu de Sus, având valoarea de inventar a bunului de 4.183 lei;

**Art.2. (1)** Atribuirea în folosință gratuită se realizează prin constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului prevăzut la art. 1, întrucât în temeiul acestui drept superficiarul dobândește un drept de folosință.

**(2)** Dreptul de suprafață se constituie în favoarea Bisericii Penticostale Hidișelu de Sus, în vederea amenajării unei parcuri, care să deservească lăcașul de cult învecinat, cu respectarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Se aproba modelul contractului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii terenului.

**Art.3.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de superficiar.

**Art.4.(1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hidișelu de Sus.

(2) Se mandateaza primarul comunei Hidiselu de Sus, domnul Petroi Adrian, să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie, in calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Biserica Pentecostala Hidiselu de Sus;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian-Traian Belenesi



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	03/09/2025	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  
<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“  
<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  
<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“  
<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“  
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 69

Hidiselu de Sus, 03 septembrie 2025

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 13 consilieri