



HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită,
Parohiei Hidișelu de Sus a Bisericii Ortodoxe Române, a terenului
și construcțiilor, înscrise în cartea funciara nr. 54733 - Hidișelu de Sus**

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 3334/17.07.2025 depusă de Biserica Ortodoxă Română Hidișelu de Sus;
 - referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotărâre;
 - referatul de specialitate nr.4443/18.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinând cont de prevederile:
- art.297, art.349-353 și art.874 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;
 - art.8 din Legea nr.9/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
 - art.874, art.2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, lit.d), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Parohiei Hidișelu de Sus a Bisericii Ortodoxe Române, a terenului și construcțiilor aferente, aflate în proprietatea publică a Comunei Hidișelu de Sus, înscrise în CF nr. 54733 Hidișelu de Sus:

Nr cadastral	Suprafața	Adresa	Observații	Valoarea de inventar - lei
54733	1361 mp – Curți Construcții	Hidișelu de Sus, nr, 138	intravilan	44.913
54733-C1	216 mp – construcție admin și social culturală		Regim de înălțime P- școală	86.515
54733-C2	9 mp – construcție anexă		Regim de înălțime P- magazie	3.590
54733-C3	18 mp – construcție anexă		Regim de înălțime P- anexă	6.906

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat privind darea în folosință gratuită a bunurilor prevazute la art.1, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Hidiselu de Sus;

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Parohia Hidiselu de Sus a Bisericii Ortodoxe Romane;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Florian Bot



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
Cristina Morar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/07/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../.....	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 60
Hidiselu de Sus, 31 iulie 2025

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri din numarul total de 13 consilieri



CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractului

Comuna Hidișelu de Sus, cu sediul în com. Hidișelu de Sus, loc. Hidișelu de Sus, nr. 328, tel/fax. 0359 450 718, cod fiscal: 4660743, reprezentată legal prin Petrovi Adrian – primar, având CNP 1710528054683, domiciliat în comuna Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Jos, nr. 142, jud. Bihor, identificându-se prin C.I. seria ZH nr. 352970, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Biserica Ortodoxă Română Hidișelu de Sus, cu sediul fiscal în com. Hidișelu de Sus, sat Hidișelu de Sus, nr. 139, cod fiscal: 32960088, reprezentată legal prin Hercut Eugen-Ioan – preot paroh, în calitate de **comodatar**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Hidișelu de sus nr. 60/2025 privind darea în folosință gratuită, Bisericii Ortodoxe Române Hidișelu de Sus, a terenului și construcțiilor, înscrise în cartea funciara nr. 54733 - Hidișelu de Sus;

Partile încheie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, respectiv primirea în folosință gratuită de către comodatar, a terenului și construcțiilor din intravilanul localității Hidișelu de Sus, aflate în proprietatea publică a comunei Hidișelu de Sus, identificate conform tabelului de mai jos, pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților cu scop educațional, cultural, recreativ.

Nr cadastral	Suprafata	Adresa	Observatii	Valoarea de inventar
54733	1361 mp – Curti Constructii	Hidișelu de Sus, nr. 138	intravilan	44.913
54733-C1	216 mp – constructie admin și social culturala		Regim de înaltime P- scoala	86.515
54733-C2	9 mp – constructie anexa		Regim de înaltime P- magazie	3.590
54733-C3	18 mp – constructie anexa		Regim de înaltime P- anexa	6.906

III. Termen

Art.2. Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea încheierii unui act adițional de prelungire cu cel mult 5 ani, cu acordul Consiliului Local al comunei Hidișelu de Sus.

IV. Drepturi și obligații

Art.3. Comodantul are următoarele drepturi:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

c) sa modifice partea reglementara a contractului de comodat, cu acordul scris al comodatarului

Art. 4. Comodantul are urmatoarele obligatii:

a) sa cedeze dreptul de folosinta si sa nu-l impidice pe comodatar sa foloseasca bunul pana la termenul convenit;

b) sa nu il tulbure pe comodatar in legatura cu folosinta bunului;

c) sa notifice comodatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

Art. 5. Comodatarul are urmatoarele drepturi:

a) de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat;

b) sa primeasca bunul in vederea folosintei gratuite.

Art. 6. Comodatarul are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus rapoarte privind activitatea desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare, referitoare la bunul primit;

c) sa permita accesul Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

f) sa suporte cheltuielile de intretinere si functionare a bunului si sa ia masurile legale pentru prevenirea stingerea incendiilor;

g) sa pazeasca si sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

h) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

i) sa informeze in scris despre orice tip de pagube produse spatiilor folosite, in termen de 15 zile de la data producerii acestora, in vederea remedierii lor din fonduri;

j) informeaza Consiliul Local al comunei Hidiselu de Sus cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

V. Riscuri

Art. 7. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor in urmatoarele situatii:

a) intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

b) folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

c) in situatia incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită si sanctiuni

Art. 8. Presentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) restituirea bunului de catre comodatatar inaintea termenului prevazut in contract;
- b) ajungerea la termenul prevazut in contract;
- c) ca urmare a nerespectarii obligatiilor de catre una dintre parti sau daca interesul local o impune, incetand prin reziliere;
- d) prin acordul de vointa a partilor

Art. 9. (1) Daca prin incalcarea oricareia dintre prevederile prezentului contract de comodat de catre una dintre parti, s-a produs un prejudiciu celeilalte parti, atunci cea din urma are obligatia la repararea intregului prejudiciu suferit.

(2) Constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

- a) incalcarea prevederilor art. 6 lit. a)-e);
- b) incalcarea prevederilor art. 6 lit. h).

(3) Contravenitiile prevazute la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(4) Contravenitiile prevazute la alin. (2) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(5) Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

(6) Contravenitiilor prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

VII. Forta majora

Art. 10. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 11. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile, de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 12. Daca in termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 13. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile conform destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termen.

VIII. Alte clauze

Art. 14. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra bunului acesta rămâne în proprietatea publica a comunei Hidiselu de Sus.

Art. 15. La data semnarii prezentului contract se realizeaza si predarea-primirea bunului.

IX. Litigii

Art. 16. Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale

Art. 17. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Art. 18. Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data de _____.2025.

COMODANT

**Comuna Hidiselu de Sus
Adrian Petroi**

COMODATAR

**Biserica Ortodoxa Romana Hidiselu de Sus
Hercut Eugen-Ioan**

